

1. NAPIREND

Ügyiratszám: 91/2014.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2014. március 3-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Többfunkciós szolgáltató központ kialakítása Szentantalfán  
**Előterjesztő:** Kiss Csaba polgármester  
**Előkészítette:** dr. Hajba Csabáné jegyzői megbízott

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 84/2013. (XI. 22.) Sza. Önk. sz. határozat alapján 2013. november 25-én pályázatot nyújtottunk be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz nettó 29.978.165,- Ft uniós támogatás igényléssel, annak érdekében, hogy a szentantalfai kultúrház átalakításával, külső-belső felújításával többfunkciós szolgáltató központ jöjjön létre.

Pályázatunkkal kapcsolatosan a Közreműködő Szervezet 2014. január 29-én helyszíni ellenőrzést tartott, majd február 4-én befogadásra került támogatási kérelmünk. **2014. február 26-án kaptuk kézhez a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 297/1901/74/6/2013. iktatószámú határozatát, mely szerint az önkormányzat támogatási kérelmének helyt adtak és jóváhagyásra került 29.978.165,- Ft nettó kiadásra jutó támogatási összeg.**

Jelen előterjesztéssel kérjük a Tisztelt Képviselő-testület döntését a pályázat megvalósításáról. A határozat jogerőre emelkedéséig – 2014. március 12-ig - van lehetőség a támogatási kérelem esetleges visszavonására is.

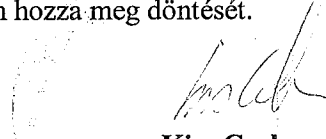
A döntés meghozatalához az alábbi tájékoztatást adjuk:

- 1. Az ügyfél a támogatott műveletet 2014. december 31-ig köteles megvalósítani!** A művelet megvalósítása: a művelet összes tevékenységének okirattal igazolt lezárása, jelen esetben jogerős használatbavételi engedély megszerzése. A 184/2013. (XI. 15.) MVH közlemény szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek esetében sem hosszabbodnak meg a határidők, vis maior esemény igazolása esetén sem kérhető a határidő meghosszabbítása. **A teljes projekt megvalósítására összesen 10 hónap áll rendelkezésre.**
- A többfunkciós szolgáltató központ **építési engedély** iránti kérelme 2013. november 25-én került benyújtásra, a hiánypótlást követően 2014. február 17-én vettük kézhez az engedélyt, amely még **nem jogerős**. Két szomszéd részére nem sikerült kézbesítenie a határozatot az építési hatóságoknak.
- A tervező tájékoztatása szerint az építményre **kiviteli terv készítése szükséges, amely jelenleg nem áll rendelkezésre**, elkészítése 3-4 hét időt vesz igénybe. Az árajánlat szerint ennek költsége 1.280.000,- Ft + ÁFA, összesen 1.625.600,- Ft.
- A projekt megvalósítása során a **kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, mely időtartama 5 hét. A közbeszerzési eljárás jogerős építési engedély birtokában indítható.**
- A kivitelezési munkákra a tervező tájékoztatása szerint 6 hónap szükséges. Ez 2014. április-szeptember között valósítható meg, így a műszaki átadást követően közel 2 hónap marad a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére.
- A beruházás tervező által becsült költsége bruttó 48 M Ft. Tekintettel arra, hogy a támogató döntés a költségvetés jóváhagyását követően született meg, a **község költségvetésében ez a beruházás jelenleg nem szerepel**. A projekt utófinanszírozású, a megfelelő finanszírozás és a projekt határidőben történő megvalósíthatósága érdekében **hitelfelvétellel kell számolnia az önkormányzatnak**.
- Az ügyfél a támogatási határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül köteles kifizetési kérelmet benyújtani és a beruházási kiadások legalább 10 %-ával elszámolni.

8. A 118/2012. (XI. 22.) VM rendelet alapján az ügyfél kérelmére **előleg igényelhető**, amely a határozattal jóváhagyott támogatási összeg legfeljebb 30 %-a lehet. Az előlegigényléshez készpénzletét illetve bankgarancia biztosíték szükséges az igényelt előleg összegének 110 %-ára vonatkozóan. A támogatási határozat jogerőre emelkedésétől számított 120 napon belül kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fenti információk birtokában hozza meg döntését.

Szentantalfa, 2014. február 28.



**Kiss Csaba**  
polgármester

**„A” változat HATÁROZATI JAVASLAT**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési miniszter 103/2013. (XI. 8.) VM rendelete alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a 297/1901/74/6/2013. iktatószámú határozattal megítélt, nettó 29.978.165, Ft-ot támogatás felhasználásával a „Többfunkciós szolgáltató központ kialakítása Szentantalfán” című projektet 2014. december 31-ig megvalósítja, fenti időpontig jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében:

- tegye meg a szükséges lépéseket az építési engedély mielőbbi jogerőre emelkedése érdekében,
- haladéktalanul kezdje meg a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítését, melynek legyen része a kiviteli terv készítése is,
- vizsgálja meg a beruházás finanszírozása érdekében a hitelfelvétel lehetőségét, annak pénzügyi kihatásait,
- vizsgálja meg, érdemes-e az projekt keretében előlegigénylést benyújtani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Firmiter Bt-vel – hivatalos közbeszerzési tanácsadó Harsányi István – a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megbízási szerződést 60.000,- Ft +ÁFA összegben aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kiss Csaba polgármester

**„B” változat HATÁROZATI JAVASLAT**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz 2013. 11.25-én benyújtott, 8657883122 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmét a határozat jogerőre emelkedése előtt visszavonja.

A képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a rendelkezésre álló 10 hónap nem elegendő a projekt teljes körű és szabályszerű megvalósítására., hosszabbításra pedig nincs lehetőség.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntésről a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalt tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kiss Csaba polgármester  
Felelős: Kiss Csaba polgármester