

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. április 8-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hitel felvétele a Többfunkciós Szabadidő Központ beruházás megvalósítása érdekében
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző
Gerencsér Viola pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentantalfa Község Önkormányzata 2013. novemberében pályázatot nyújtott be a 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet alapján EMVA forrásból biztosított, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése jogcímre többfunkciós szolgáltató központ kialakítására.

A többfunkciós szolgáltató központ támogató határozatát 2014. február 26-án kapta kézhez az önkormányzat. A határozat kézhez vétele, valamint Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fejlesztés megvalósítását jóváhagyó döntése után az eredeti költségvetési rendelet módosítása vált szükségessé, amely a 2014. március 14-i rendkívüli ülésen megtörtént.

A többfunkciós szolgáltató központ kialakítása kapcsán a 29 978 165 forintos pályázati támogatás előfinanszírozására szolgáló hitel a módosított költségvetési rendeletben, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (7) és (7a) bekezdése, a 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár részére 2014. március 17-i határidővel teljesítendő, az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló adatszolgáltatásban szerepeltetésre került.

A 29 978 165 forintos támogatás előfinanszírozó hitel felvétele kapcsán indikatív ajánlatkérés került kiküldésre a számlavezető Kinizsi Bank Zrt, valamint a Sopron Bank Burgenland Rt, és a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. részére.

Az önkormányzathoz megérkezett ajánlatok összehasonlítását az 1 melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fenti információk birtokában hozza meg a hitel felvételéről szóló döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet alapján EMVA forrásból biztosított, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése jogcímre többfunkciós szolgáltató központ kialakítása pályázat megvalósítása érdekében – a beérkezett ajánlatok értékelését követően - a KINIZSI BANK Zrt-től, mint számlavezető banktól 29 978 165,- Ft összegű támogatás megelőlegező hitel felvételét határozza el.

A hitel fedezetéül Szentantalfa Község Önkormányzata az 1/1 tulajdonában lévő, törzsvagyonaiba nem tartozó, forgalomképes, természetben a Szentantalfa 282 hrsz alatt található ingatlant ajánlja fel.


A képviselő-testület hozzájárul fenti ingatlanon a keretbiztosítási jelzálogjog alapításához.

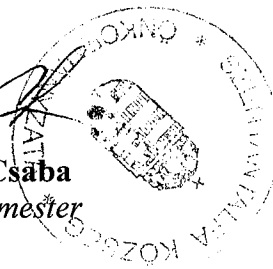
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a hitelszerződés aláírására.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Határidő: 2014. április 16.

Szentantalfa, 2014. április 4.


Kiss Csaba
polgármester



Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.		Sopron Bank Burgenland Rt.		Kínizsi Bank Zrt.	
Hitel összege	29 978 165 Ft	Hitel összege	30 000 000 Ft	Hitel összege	30 000 000 Ft
Futamidő 1 év		Futamidő: max. 1 év		Lejárata: 2015. 06. 30.	
Kamat: jegybanksi alapkamat + 5 %	7,60%	Kamat: 1 havi BUBOR +4,0 %	6,60%	Kamat: 3 havi BUBOR +3,99 %	6,65%
Kamatfizetés: negyedévente, egyenlő részletben		Kamatfizetés: havonta/negyedévente		Kamatfizetés: havonta, kamatperiódus: negyedévente	
Törlesztés: a támogatás beérkezésekor egy összegben		Törlesztés: támogatás beérkezésekor		Törlesztés: lejáratkor	
Előtörlesztés: díjtalan		Előtörlesztés, végtörlesztés: díjmentes		Előtörlesztés: 0 %, amennyiben az előtörlesztés a támogatás kiutalásából történik meg	
Fedezetek: az önkormányzat orzsvagyonát nem képező, forgalmoképes ingatlan fedezet a tőkeérték 100 % erejéig		Fedezetek: - ingatlan keretbiztosítéki jelzálogjog - MVH támogatás engedélynyvezése - közjegyzői okirat			
Díjak: 0,5 % szerződés-kötési díj megfizetése	149 891 Ft	Díjak: ingatlan értékbecslés és időszaki szakértői jelentés díja	101 600 Ft	Díjak: hitelbírálati díj a hitelösszeg 1 %-a, max. 190 000 Ft	190 000 Ft
Jelzálogbejegyzés költsége (becsült összeg!)	12 600 Ft	Jelzálogbejegyzés költsége (becsült összeg!)	12 600 Ft	Szerződés-kötési díj: egyszeri, a hitelösszeg 1,5%, maximum 120 000 Ft	120 000 Ft
Közjegyzői költség (becsült összeg!)	80 000 Ft	Közjegyzői okirat költség (becsült összeg!)	80 000 Ft	Zárlati költség: egyszeri 3,5 %	105 000 Ft
Értékbecslési díj: az önkormányzatnak saját magának kell elvégeztetnie és kifizetnie		folyósítási jutalék nem kerül felszámításra kezelési költség egyszeri 0,75 % hitelbírálati díj nem kerül felszámításra	225 000 Ft	jelzálogbejegyzés költsége (becsült összeg!)	12 600 Ft
Rendelkezésre tartási díj: 0,5 % / év	149 891 Ft	Rendelkezésre tartási jutalék: nem kerül felszámításra		közjegyzői okirat költsége (becsült összeg!)	80 000 Ft
Egyéb feltételek: - nyilatkozat az önkormányzat részéről kifizetés kérelem benyújtásáról vagy előleg igénybe vételéről				Kezelési költség nincs	300 000 Ft
- nyilatkozat, hogy a támogatás beérkezését követően 1 munkanapon belül az RFF Zrt-nek utalnak.				Rendelkezésre tartási jutalék: évi 1 %	
- Képviselő-testületi határozat a hitelfelvevőiről és a fedezetek felajánlásáról				Egyebekben: Hirdetmény szerint	
- saját erő és AFA meglétének igazolása					

KINIZSI BANK

Szentantalfa Község Önkormányzata
Kiss Csaba Polgármester Úr részére

Szentantalfa

Ikt.sz: K7-115/2014

Tárgy: Tájékoztatás – Indikatív ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Kinizsi Bank Zrt. Tapolcai Fiókja tájékoztatja, hogy támogatás előfinanszírozásával kapcsolatosan következő hitel kondíciót ajánljuk:

A hitel összege:	30.000.000,-Ft
Lejárata:	2015.06.30.
Kamata:	3 havi BUBOR + 3,99%
Kezelési költség:	nincs
Rendelkezésre tart. jut:	évi 1,00%
Zárlati költség:	egyszeri 3,5%
Hitelbírálati díj:	a hitelösszeg 1%-a, max. 190.000,-Ft
Szerződéskötési díj:	egyszeri, a hitelösszeg 1,5%, maximum 120.000,- Ft
Tőketörlesztés:	Lejáratkor
Kamatfizetés:	havonta
Kamatperiódus:	negyedévente
Előtörlesztési díj:	0%, amennyiben az előtörlesztés támogatás kiutalásából történik meg
Egyébként:	Hirdetmény szerint

Fenti ajánlatunk elfogadása esetén visszaigazolását várjuk hitelkérelem/hitelbírálat elindításával kapcsolatban.

Tapolca, 2014. április 04.

Tisztelettel:

Sashalmi Gábor Konterné Szabó Annamária
hálózati igazgató fióki igazgató



**INDIKATÍV
FINANSZÍROZÁSI JAVASLAT**

FOLYÓSZÁMLAHITEL

FORGÓESZKÖZ HITEL

BERUHÁZÁSI HITEL

LOMBARD HITEL

Tisztelt Kiss Csaba!

Örömmel vettük érdeklődését a Bankunk által biztosított finanszírozási lehetőségek iránt. Reméljük, hogy fiókunk felkeresése a jövőben egy tartós, eredményes együttműködésben teljesedik ki. Biztosítjuk affelől, hogy szakmai kompetenciánkat rugalmas ügymenettel párosítva az Önök szolgálatába tudjuk állítani, elősegítve ezzel egy jövőbeni beruházás megvalósulásának lehetőségét.

Szolgáltatásaink

A Sopron Bank Rt. Veszprémi Fiókja 2005. júliusában kezdte meg működését. A Veszprém, Szabadság tér 8. sz. alatt megtalálható fiókunkban az alábbi szolgáltatásokkal állunk ügyfeleink rendelkezésére:

Lakossági szolgáltatások:

- a. folyószámla vezetés
- b. lekötött betétek
- c. hitelezés
 - lakáshitelek forint és deviza alapon
 - szabad felhasználású jelzáloghitel
 - folyószámlahitel

Szolgáltatások vállalkozások részére:

- a. folyószámla vezetés
- b. lekötött betétek
- c. hitelezés
 1. rövid és hosszú lejáratú hitelek forintban és devizában
 2. bankgaranciák
- d. treasury szolgáltatások
- e. Business terminál

Munkatársaink mindig készséggel állnak ügyfeleink rendelkezésére és igény esetén egyedi ajánlatok kidolgozásával is segítik a mindkét fél számára sikeres üzleti kapcsolat kialakítását.



Rulirozó forgóeszköz hitel

A hitelkeret célja: Szentantalfa Község Önkormányzata részére az MVH által jóváhagyott támogatás előfinanszírozása

A hitelkeret összege: HUF 30.000.000
A hitelkeret futamideje: max. 1 év

Kondíciók:
Hitelbírálati díj: nem kerül felszámításra
Éves kamat: 1 havi BUBOR + 4,0%
Kezelési költség: egyszeri 0,75%
Rendelkezésre tartási jutalék: nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék: nem kerül felszámításra
Elő ill. végtörlesztés: díjmentes
Kamatfizetési kötelezettség: havonta/negyedévente
Tőkefizetési kötelezettség: támogatás beérkezésekor

Főbb fedezetek: ingatlan keretbiztosítéki jelzálogjog
MVH támogatás engedélyezése
Közjegyzői okirat

Egyéb díjak: ingatlan értékbecslés és időszakos szakértői
jelentés díja: HUF 80.000,-+ÁFA
jelzálogbejegyzés költsége
közjegyzői okirat költsége

Veszprém, 2014. április 04.

Tisztelettel:


Vizi Tamás
Régióvezető

SOPRON BANK BURGENLAND RT.
Veszprém, 2014. április 04.


Kulcsár Melinda
Ügyfélmenedzser

Tel.: +3630-502-8149
Fax: +3688-620-409
E-mail: vzlt@sopronbank.hu

Tájékoztatjuk, hogy javaslatunk nem kötelező erejű, a bank fenntartja magának a változtatás jogát. Minden beérkezett hiteligény egyedileg kerül elbírálásra, ezért a hirdetőmelyben szereplő általános feltételek az ügyletnek megfelelően módosulhatnak.

Jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.



REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI
FINANSZÍROZÓ ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6522 • Fax: (+361) 600-6525 • E-mail: rff@rff.hu • Web: www.rffzrt.hu

Szentantalfa Község Önkormányzata

Kiss Csaba
Polgármester Úr

8072 Szentantalfa,
Fő út 39.

ZÁNKAI RÉSZEK ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDÉLŐSÉGE SZENTANTALFA		
Érkezett: 2014. 03. 20		
91-11/2014 mell.		
Előszám:	11/2014	Előadó: AM

Tárgy: Szentantalfa Község Önkormányzata - indikatív ajánlat 29.978.165,-Ft támogatás megelőlegező kölcsön nyújtására

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton teszünk ajánlatot Szentantalfa Község Önkormányzata részére 29.978.165,-Ft összegű támogatás megelőlegező kölcsön nyújtására.

A kölcsön kondíciói az alábbiak:

Összeg: 29.978.165,-Ft
Futamidő: 1 év
Kamat: jegybanki alapkamat + 5 %
Kamatfizetés: negyedévente, egyenlő részletben
Törlesztés: a támogatás beérkezésekor egy összegben
Előtörlesztés: díjtalan
Fedezetek: az önkormányzat törzsvagyonát nem képező, forgalomképes ingatlan fedezet a tőkeérték 100 % erejéig
Díjak: 0,5 % szerződéskötési díj megfizetése
Rendelkezésre tartási díj: 0,5 % /év
Egyéb feltételek:
Nyilatkozat az Önkormányzat részéről kifizetési kérelem benyújtásáról vagy előleg igénybeviteléről,
Nyilatkozat, hogy a támogatás beérkezését követően 1 munkanapon belül az RFF Zrt-nek utalnak,
Képviselő testületi határozat a hitelfelvételről és a fedezet(ek) felajánlásáról.
Saját erő és ÁFA meglétének igazolása.

Várjuk szíves kölcsönigénylésüket a tárgyban.

Budapest, 2014. március 10.

Tisztelettel:

.....
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.

Tóth István
vezérigazgató