

Döntés-előkészítő javaslat

**„Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása
Szentantalfán, MVH regisztrációs szám: 1003295528;
pályázati azonosító: 1640378076” tárgyú Kbt. 122/A. § (1)
bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési
eljárásban**

FIRMI

**MEGBIZHATÓSÁG
A
KÖZBESZERZÉSSEN!**

8230 BALATONFÜRED,
MÓRICZ ZSIGMOND U. 18/A
TEL: 06-20-39-29-305
FAX: 06-87-341-205
E-MAIL:
HONLAP:

Szentantalfa Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésben foglaltakra hivatkozással hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményezett „Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása Szentantalfán, MVH regisztrációs szám: 1003295528; pályázati azonosító: 1640378076” tárgyban.

Ajánlatkérő döntése értelmében, 2014. március 13-án megküldésre került az ajánlattételi felhívás és dokumentáció az alábbi szervezetek részére:

Ajánlattevő neve:	Baracska Imre Egyéni Vállalkozó
Székhelye:	8291 Nagyvázsony, Csokonai u. 11.
E-mail cím:	baracska.imre@gmail.com

Ajánlattevő neve:	Fazakas és Fiai 2011 Kft.
Székhelye:	8271 Mencshely, Kossuth Lajos utca 20.
E-mail cím:	fazakasfiai2011@gmail.com

Ajánlattevő neve:	Pannon-ház 2000 Kft.
Székhelye:	8291 Nagyvázsony, Iskola utca 31.
E-mail cím:	info@pannonhaz2000.hu

A Kbt-ben meghatározott határidőig a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérdés

ajánlatkérőhöz nem érkezett.

Az ajánlattételi határidő: 2014. március 31-án 09⁰⁰ óra. Az előírt bontási határidőre egy ajánlattevő benyújtotta ajánlatát, továbbá az egyik ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtotta be az ajánlatát. A bontásról jegyzőkönyv készült, amely megküldésre került az ajánlattevőnek.

1./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az első ajánlat, amely határidőben érkezett be, zárt, sértetlen csomagolásban érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: **Fazekas és fiai 2011 Kft.**
Az Ajánlattevő székhelye: **8271 Mencshely, Kossuth L. u. 20.**
Az ellenszolgáltatás összege: **Nettó: 36.833.540,-HUF**
ÁFA: 9.945.056,-HUF
Bruttó: 46.778.596,-HUF

2./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője megállapítja, hogy a második ajánlatot tartalmazó boríték, amely határidő után érkezett, zárt, sértetlen csomagolású, megállapítja továbbá, hogy a borítékon az alábbi ajánlattevő megnevezése szerepel:

Az Ajánlattevő neve: **Pannon-ház 2000 Kft.**
Az Ajánlattevő székhelye: **8291 Nagyvázsony, Iskola utca 31.**

A beérkezett ajánlatok kiértékelésre kerültek, melyet az alábbi Bírálati Lap tartalmaz:

	Fazekas és fiai Kft.	Pannon-ház 2000 Kft.
Felolvasólap	rendben	Ajánlattételi határidő után nyújtotta be az ajánlatát.
Főösszesítő	rendben	
Beárazott költségvetési kiírás	rendben	
A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: K1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. K2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Igazolási mód: A Kbt. 122.§ (1) bekezdésében előírtak és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-a szerint. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 10.§-a szerint az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bek.-ben foglalt kizáró okok hiányáról.	rendben	
Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot: 12.1. Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági	rendben	

<p>követelmények: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P1. Ajánlattevő csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (egyszerű másolatban) az ajánlattételi határidőt megelőző lezárt üzleti évre vonatkozóan. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában, 14. § (3) bekezdésében foglaltakra. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából (épület-felújítás vagy építés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 38.000.000,- Ft-ban határozza meg. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bek-e alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelmény (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. <u>Az alkalmasság minimumkövetelménye:</u> P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó lezárt üzleti évében mérleg szerinti eredménye negatív.</p>		
<p>12.2. Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági követelmények: M/1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. - a szakember –szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, - Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakember önéletrajzában, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges. Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak. <i>Azok a körülmények, melyeknek megléte, illetőleg hiánya kizárja, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőt alkalmasnak minősítse:</i> Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel: legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bek-e alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló</p>	<p><i>rendben</i></p>	

kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.		
Egyéb információk: 23.2. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 126.§ (5) bekezdésében foglaltakról, és adott esetben az 58. § (3) bekezdésében foglaltakról.	<i>rendben</i>	
23.5. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.	<i>rendben</i>	
23.6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.	<i>rendben</i>	
23.7. Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése során közös gazdasági társaság létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.	<i>Nem releváns</i>	
23.9. A Kbt. 80. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.	<i>Nem releváns</i>	
23.10. Ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatokat papír alapon kinyomtatott összeállított formában (roncsolás mentes kötésben kell benyújtani) 1 példányban valamint 1 példányban CD adathordozón (kompletten 1 db fájlban pdf formátumban, mely a teljes nyomtatott és aláírt ajánlatot tartalmazza) kérjük benyújtani. Az 1 példány ajánlatot az 1 példány CD-vel együtt 1 db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: „Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása Szentantalfán, MVH regisztrációs szám: 1003295528; pályázati azonosító: 1640378076” valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!” A benyújtott ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát folytatólagos sorszámozással kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni. Amennyiben a benyújtott példány (papíralapú illetve elektronikus alapú) között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti nyomtatott formában benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak.	<i>rendben</i>	
ÉRVÉNYES?	IGEN	NEM

A Bírálati lapok alapján javaslatunk:

Ajánlattevő neve:	Fazekas és fiai 2011 Kft.
székhelye:	8271 Mencshely, Kossuth L. u. 20.
Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel benyújtott ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.	

Ajánlattevő neve:	Pannon-ház 2000 Kft.
székhelye:	8291 Nagyvázsony, Iskola utca 31.

**Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 74.§ (1) bekezdés a) pontok alapján, mivel
Az ajánlattételi határidő lejárt után nyújtotta be az ajánlatát.**

Az ajánlattételi felhívásban megadott értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az érvényes ajánlatot tevő és egyben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tette:

Az Ajánlattevő neve: Fazekas és fiai 2011 Kft.
Az Ajánlattevő székhelye: 8271 Mencshely, Kossuth L. u. 20.
Az ellenszolgáltatás összege: Nettó: 36.833.540,-HUF
ÁFA: 9.945.056,-HUF
Bruttó: 46.778.596,-HUF

Az eljárásban a rendelkezésre álló összeg és becsült összeg: nettó 38.000.000,- HUF

Harsányiné dr. Tóth Beáta
cégvezető

Harsányi István
hivatalos közbeszerzési tanácsadó#421

FIRMITER Betéti Társaság

MEGBÍZHATÓSÁG A KÖZBESZERZÉSBEN!

Levelezési cím: 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A

Telefon: +36-20-39-29-305

Faxszám: +36-87-341-205

E-mail cím: firmiterbt@upcmail.hu

Honlap: www.firmiterbt.hu