

Szám: 274/2014.

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentantalfa Község Önkormányzatának 2014. március 3-án 16 órakor megkezdett képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u 39.

Jelen vannak: Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Dobosi Péter képviselő, Gödri Tünde képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Ágnes jegyző
dr. Hajba Csabáné jegyzői megbízott

NAPIREND

1. Tájékoztató a Többfunkciós Szolgáltató Központ pályázatáról
2. Adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatási összege felhasználásának megtárgyalása

Kiss Csaba polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 4 fővel megjelent, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

1. napirend

Kiss Csaba polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az elmúlt heti bejelentéshez hasonlóan ismét jó hírről tud beszámolni. Elmondta, hogy Szentantalfa község Önkormányzata a többfunkciós szabadidő központ kialakítása kapcsán 29.978.165 Ft-os támogatásról kapta meg az MVH értesítését. A támogató levél és az építési engedély kiküldésre került a képviselők részére a meghívóval együtt. Felolvasta az előterjesztést és elmondta, hogy a két határozati javaslat között kell döntenie a képviselő-testületnek. Amennyiben úgy látják, a határozat jogerőre emelkedéséig a támogatási kérelem visszavonható.

Ismertette, hogy a beruházást 2014. december 31-ig kell lezárni, ez az a végső időpont melyre a jogerős használatbavételi engedélyt meg kell szerezniük. A jogerős építési engedély megszerzése után kerülhet sor a közbeszerzésre, majd a kivitelező kiválasztására, illetve a beruházás megkezdésére. Tervei szerint a nyári szabadságolási időszak előtt el kell jutni a beruházás feléig, illetve be kell nyújtani a kifizetési kérelmet ahhoz, hogy a december 31-i véghatáridő tartható legyen. Tájékoztatót adott arról, hogy a pénzügyi ügyintézővel számításokat végeztek. A kifizetési kérelmek benyújtása után kb. 3 hónappal lehet számolni, mire megérkezik az önkormányzat számlájára a támogatás. A támogatást utófinanszírozás keretében kapja meg az önkormányzat, ezért az előfinanszírozáshoz hitelt kell felvenni. A 30

M Ft támogatás előfinanszírozásához mindenképpen szükséges a hitel. Véleménye szerint ez még a működés biztonságát nem veszélyezteti. Számításai szerint az 1. kifizetési kérelemben nettó 16 M Ft értékű számlát tudnak benyújtani. Előzetesen tájékozódott két banknál is, úgy látja, hogy kétfajta hitelkonstrukció is igénybe vehető, egyrészt a saját erőhöz szükséges hitel, másrészt van a támogatásmegelőlegező hitel. A saját bevétel 50 %-áig vehetnek fel hitelt és ingatlanfedezet szükséges hozzá.

Elmondta továbbá, hogy a tervező szerint a kamarai díjszabás alapján a beruházás becsült értéke nettó 37,8, bruttó 48 M Ft. Több kivitelezővel folytatott tárgyalásokat, illetve kért előzetes árajánlatokat a munkákra. Az árajánlatok nehezen érkeznek meg. Úgy látja, hogy szigorú ütemezés mellett a beruházás megvalósítható. Kérte a képviselői véleményeket, hogy belevágjanak-e a fejlesztésbe?

Dobosi Péter képviselő véleménye szerint előbb-utóbb úgyis rákényszerülnének az épület rendbetételére, kár lenne kihagyni a kínálkozó lehetőséget. A támogatást megkapta az önkormányzat, amit elindítottak, azt csinálják végig.

Kiss Csaba polgármester majdnem 30 M Ft támogatást kaptak. Jóval többre kerül a beruházás, de ha most nem élnek ezzel a lehetőséggel, akkor jövőre saját erőből kell a tetőt lecserélni a faluházon, mivel lassan életveszélyes lesz. Az is közel 20 M Ft-ba kerülne!

Lukács Ágnes jegyző elmondta, hogy a vélemények a határozati javaslatok közül az A./ változatot látszanak alátámasztani. A polgármester intézkedései között első helyre tenné a finanszírozási feltételek vizsgálatát. Különös figyelmet kell fordítani erre, a beruházás miatt a kötelező önkormányzati feladatok nem csorbulhatnak. Amennyiben a képviselő-testület a beruházás végrehajtására szavaz, indokoltnak tartja a pénzügyi feltételek első feladatként történő szerepeltetését, illetve ennek írásos alátámasztását is. Látni kell, hogy milyen hitelfelvételi lehetőségei vannak az önkormányzatnak, milyen kamatfizetési kondíciókkal. Az előlegigénylést lehetőségét is meg kell vizsgálni, érdemes-e élni vele.

Kiss Csaba polgármester javaslatot tett arra, hogy a jegyző asszony indítványát elfogadva, hozzák meg döntésüket a beruházás megvalósításáról illetve a közbeszerzési tanácsadó megbízásáról.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2014. (III.3.) Sza.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési miniszter 103/2013. (XI. 8.) VM rendelete alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a 297/1901/74/6/2013. iktatószámú határozattal megítélt, nettó 29.978.165, Ft-ot támogatás felhasználásával a „Többfunkciós szolgáltató központ kialakítása Szentantalfán” című projektet 2014. december 31-ig megvalósítja, fenti időpontig jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében:

- vizsgálja meg a beruházás finanszírozása érdekében a hitelfelvétel lehetőségét, annak pénzügyi kihatásait,
- vizsgálja meg, érdemes-e az projekt keretében előlegigénylést benyújtani,

- tegye meg a szükséges lépéseket az építési engedély mielőbbi jogerőre emelkedése érdekében,
- haladéktalanul kezdje meg a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítését, melynek legyen része a kiviteli terv készítése is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Firmiter Bt-vel – hivatalos közbeszerzési tanácsadó Harsányi István – a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megbízási szerződést 60.000,- Ft +ÁFA összegben aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Csaba polgármester

2. napirend

Kiss Csaba polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy az elmúlt héten nem döntöttek az adóssághozjáról részben nem vett települések fejlesztéseire igényelhető 6,5 millió forintos támogatási célok meghatározásáról. Ismertette a faluház tetőterének kialakításával kapcsolatosan érkezett állásfoglalást. Elmondta, hogy a település szempontjából a legfontosabb a rendezési terv szerint kialakításra kerülő telkeknél murvás utak kialakítása, a vízelvezetés megoldása az új részen, esetleg a ravatalozó felújítása. Indítványozza, hogy 6.000.000 Ft-ot igényeljenek a telkek körüli murvás, a bemutatott terven U2 és U6 jelölésű útszakaszok kialakítására, 500.000 Ft-ot a Templom utcai vízelvezetés korszerűsítésére.

Molnár László alpolgármester támogatásra ajánlotta az indítványt.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2014. (III.3.) Sza.Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adóssághozjáról részben nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról szóló 10/2014. (II. 19.) BM rendeletben foglalt támogatási kérelemre

- 6.000.000 Ft összegben murvás belterületi utak kialakítása a 438/58 helyrajzi számon hozzávetőleg 742 m² és a 435/52 helyrajzi számon hozzávetőleg 1106 m² területen,
- 500.000 Ft összegben a Szentantalfa Község belterületén található Templom utca vízelvezetésének korszerűsítése

támogatási cél meghatározását jóváhagyja és támogatási igényt nyújt be 6.500.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére és a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2014. március 6.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester gondolatébresztőként elmondta, hogy célszerű lenne elgondolkozni azon, hogy a község külterületein engedélyezhető-e tűzi víztárolók, illetve burkolt formában úszómedencék építése. A szomszédos településen változtatási tilalmat rendeltek el emiatt.

Lukács Ágnes jegyző kifejtette, hogy a szomszédos Balatoncsicsó település változtatási tilalmat rendelt el, mellyel megakadályozta a polgármester úr által említett létesítmények létrehozását. Amennyiben Szentantalfa község képviselő-testülete részéről is jelentkezik hasonló igény, a rendezési terv módosításával a megfelelő jogi eljárás szerint kell eljárni. Ehhez megkötött tervezési szerződés szükséges. Tájékvédelmi szempontból mindenképpen megfontolásra érdemes a javaslat. Külterületen tűzi víztározó csak fedett vagy zártrendszerű létesítmény lehetne, így a szőlőterületen elkerülhető az úszómedencék megjelenése. Amennyiben a változtatási tilalmat elrendeli az önkormányzat, annak időtartama alatt, a rendezési terv módosításáig nem lehet semmiféle építkezést megkezdeni az érintett területen.

Kiss Csaba polgármester kérte, hogy mérlegeljék az elmondottakat, majd megköszönte az aktív közreműködést és az ülést 17 óra 5 perckor bezárta.

K.m.f.


Kiss Csaba
polgármester


Lukács Ágnes
jegyző

