

# SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 434/2014.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szentantalfa Község Önkormányzatának 2014. április 8-án 16 óra 30 perckor megkezdett képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u 39.

**Jelen vannak:** Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Gödri Tünde képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Lukács Ágnes jegyző  
dr. Hajba Csabáné aljegyző  
Harsányi István hivatalos közbeszerzési tanácsadó

### NAPIREND

1. Hitel felvétele gépjármű beszerzéséhez
2. Hitel felvétele a Többfunkciós Szolgáltató Központ beruházás megvalósítása érdekében
3. Javaslat közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására – többfunkciós szolgáltató központ építése
4. Tanai Gerda kérelme
5. Törvényességi felhívás tárgyalása
6. Vegyes ügyek

**Kiss Csaba** polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 3 fővel megjelent, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

### 1. napirend

**Kiss Csaba** polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos előterjesztést. Elmondta, hogy a mikrobusz beszerzéséhez szükséges támogatást megelőlegező hitel szerepel az önkormányzat módosított költségvetési rendeletében, és mint adósságot keletkeztető ügylet lejelentésre került a Magyar Államkincstárhoz. A hitelfelvétel részletes feltételeit a Porsche Bank falugondnoki program tájékoztatója tartalmazza, további banki ajánlatokat nem kért. Mivel a pályázat keretében kizárólag Volkswagen mikrobusz szerezhető be, érdemes a szállító bankja által kifejezetten a falugondnoki mikrobusz finanszírozására kidolgozott hitelprogramban részt vennie az önkormányzatnak. Ajánlatuk rendkívül kedvező, ennél jobbat a piacon nem lehet elérni. Javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a hitelfelvételről.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **37/2014. (IV.8.) Sza.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet alapján EMVA forrásból biztosított, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése jogcímre falugondnoki busz beszerzése pályázat megvalósítása érdekében a Porsche Bank Zrt-nél 10 000 000,- Ft összegű támogatás megelőlegező hitel felvételét határozza el.

Felkéri a polgármestert a hitel felvételhez szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Kiss Csaba polgármester

**Határidő:** a finanszírozási ajánlat megkérésére: 2014. május 10.

#### **2.napirend**

**Kiss Csaba** polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy indikatív ajánlatkérést küldtek 3 bankhoz. Mindhárom ajánlat megérkezett, az összehasonlító adatokat a mellékelt táblázat tartalmazza. A legrágább ajánlatot az RFH adta, a Sopron Bank 210.000,- Ft-tal olcsóbb ajánlatot adott. A mai nap folyamán személyesen tárgyalt a Kinizsi Bank elnökével. A tárgyalás eredményeként a bank elengedi a 190.000,- Ft-os hitelbírálati díjat, így javasolta, hogy a számlavezető banktól vegyenek fel hitelt. A hitel fedezeteként a fejlesztésre kerülő, forgalomképes vagyoni körbe tartozó kultúrházat javasolta megterhelni. Amennyiben ennek értéke esetleg kevés lenne, az újabb megterhelendő ingatlan ügyét visszahozza a képviselő-testület elé. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény?

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **38/2014. (IV.8.) Sza.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet alapján EMVA forrásból biztosított, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése jogcímre többfunkciós szolgáltató központ kialakítása pályázat megvalósítása érdekében – a beérkezett ajánlatok értékelését követően - a KINIZSI BANK Zrt-től, mint számlavezető banktól 29 978 165,- Ft összegű támogatás megelőlegező hitel felvételét határozza el.

A hitel fedezetéül Szentantalfa Község Önkormányzata az 1/1 tulajdonában lévő, törzsvagyona nem tartozó, forgalomképes, természetben a Szentantalfa 282 hrsz alatt található ingatlant ajánlja fel.

A képviselő-testület hozzájárul fenti ingatlanon a keretbiztosítási jelzálogjog alapításához.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Kiss Csaba polgármester  
**Határidő:** 2014. május 30.

### **3. napirend**

**Kiss Csaba** polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a többfunkciós szolgáltató központ építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, most döntést kell hozni az eljárás eredményéről. Elmondta, hogy a kivitelezői ajánlatok közül csupán kettő érkezett meg. Ezek egyike határidőben, betartva az ajánlatküldés alakszerű szabályait, a másik sajnos a rendelkezésre álló határidőn túl. Köszöntötte Harsányi István hivatalos közbeszerzési tanácsadót és kérte, ismertesse a döntési javaslatot.

**Harsányi István** hivatalos közbeszerzési tanácsadó ismertette a döntés-előkészítő javaslatot. Elmondta, hogy a rendelkezésre álló fedezet illetve a becsült érték vonatkozásában a Fazakas és Fiai Kft. ajánlata megfelelő. Az eljárás nettó 38 M Ft-os becsült értékkel indult, a nyertesnek javasolt ajánlattevő 36 M Ft-os ajánlati árral nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat kiértékelésre került, hiánypótlásra nem volt szükség. Javasolta nyertes ajánlattevőnek a Fazakas és Fiai 2011. Kft-t kihirdetni.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző felhívta a figyelmet, hogy mindkét ajánlat érvényességéről kell döntenie a testületnek. Ismertette továbbá, hogy ezen döntés a közbeszerzési szabályzat értelmében névszerinti szavazással születhet meg.

**Kiss Csaba** polgármester egyetértett a javaslattal és kérte a névszerinti szavazást.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző a név szerinti szavazás érdekében felolvasta a képviselők nevét.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, Kiss Csaba polgármester igen szavazatával, Molnár László alpolgármester igen szavazatával, Gödri Tünde képviselő igen szavazatával, összesen 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **39/2014. (IV.8.) Sza.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása Szentantalfán, MVH regisztrációs szám: 10032955528, pályázati azonosító: 1640378076” tárgyú, a Kbt. 122/A. §. (1) bekezdés alapján indított nemzeti eljárásrendben lefolytatott, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Fazakas és Fiai 2011. Kft. Mencshely, Kossuth L. u. 20. sz. alatti ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési ajánlattételi

felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek, ezért ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Pannon-ház 2000 Kft, 8291. Nagyvázsony, Iskola u 31. szám alatti ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. §. (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen, mivel azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.

**Kiss Csaba** polgármester indítványozta, hogy a döntés-előkészítő javaslatban foglaltaknak megfelelően - ugyancsak névszerinti szavazással – az eljárást a képviselő-testület nyilvánítsa eredményesnek, az érvényes ajánlatot tevő Fazakas és Fiai 2011. Kft, 8271. Mencshely, Kossuth Lajos u 20. szám alatti vállalkozást hirdesse ki nyertesnek. Megkérdezte van-e kérdés, vélemény?

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző a név szerinti szavazás érdekében felolvasta a képviselők nevét.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, Kiss Csaba polgármester igen szavazatával, Molnár László alpolgármester igen szavazatával, Gödri Tünde képviselő igen szavazatával, összesen 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **40/2014. (IV.8.) Sza.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása Szentantalfán, MVH regisztrációs szám: 10032955528, pályázati azonosító: 1640378076” tárgyú, a Kbt. 122/A. §. (1) bekezdés alapján indított nemzeti eljárásrendben lefolytatott, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Fazakas és Fiai 2011. Kft 8271. Mencshely, Kossuth Lajos u 20. szám alatti ajánlattevő nettó 36.833.540,- Ft ajánlati árral.

A képviselő-testület a közbeszerzési szabályzat alapján felkéri a hivatalos közbeszerzési tanácsadót, hogy az ajánlatok elbírálásáról készítsen összegezést és küldje meg az ajánlattevők részére.

**Felelős:** Harsányi István hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**Határidő:** 2014. április 4.

#### **4. napirend**

**Kiss Csaba** polgármester Tanai Gerda kérelmét olvasta fel, aki az önkormányzat támogatását kéri az általa kialakított nemzeti dohánybolt megmaradása érdekében. Javaslatot tett, hogy hozzák meg határozatukat a település egyetlen dohányboltjának további üzemeltetése érdekében.

**Gödri Tünde** képviselő támogatta a határozat meghozatalát.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **41/2014. (IV.8.) Sza.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tanai Gerda 8471. Káptalanfa, Kossuth u 86. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó kérelme alapján támogatja, hogy nevezett székhelyén, a Szentantalfa, Fő u 96. szám alatti üzemanyagtöltő állomáson továbbra is működtethessen az általa kialakított, Szentantalfa településen működő egyetlen Nemzeti Dohánybolt.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

**Felelős:** Kiss Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. április 9.

#### **5. napirend**

**Kiss Csaba** polgármester ismertette, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, mivel a jegyzőkönyvek mellékleteként a rendeletek nem kerültek megküldésre a Nemzeti Jogtár elektronikus felületén, illetve az önkormányzati rendeletek közzététele elmaradt. Felolvasta a törvényességi felhívást. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **42/2014. (IV.8.) Sza.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/004/706/2014. ügyiratszámú törvényességi felhívását megismerte és tudomásul vette.

**Kiss Csaba** polgármester tájékoztatta a képviselőket dr Dani Katalin, Horváth Attila és Horváth Attiláné leveléről, mely a Szentantalfa község külterületén tervezett ÖKO FALU és OKTATÓ-GYÓGYÍTÓ KÖZPONT bemutatkozását tartalmazza. Elmondta, hogy ilyen horderejű ügyben, ilyen rövid határidővel, a lakosság bevonása és megkérdezése nélkül nem dönthetnek. Javasolta, hogy kérjenek további konkrétumokat a tervezett elképzelésre vonatkozóan.

**Molnár László** alpolgármester véleménye szerint is felelőtlenség lenne állást foglalnia a képviselő-testületnek. Indítványozza a döntés elnapolását.

**Lukács Ágnes** jegyző véleménye, hogy amennyiben a képviselő-testületnek kevés a konkrét információ, ne hozzon támogató döntést az ügyben. Kérjen az önkormányzat további információkat, készüljön egy, a beruházást részletesen ismertető beépítési terv, projektjavaslat.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:


### 43/2014. (IV.8.) Sza.Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

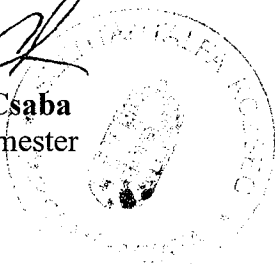
Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Dani Katalin, Horváth Attila és Horváth Attiláné Szentantalfa község külterületén tervezett ÖKO FALU és OKTATÓ-GYÓGYÍTÓ KÖZPONT kialakítása ügyében nem hozott döntést.


A képviselő-testület felkéri az érintetteket, hogy készítsenek egy, a beruházást részletesen bemutató beépítési tervet és projektjavaslatot, amelyet a képviselő-testület Szentantalfa Község elé tud tární, a lakosság véleményének kikérése és megismerése céljából.

**Kiss Csaba** polgármester megköszönte a munkát és a rendkívüli ülést 17 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**Kiss Csaba**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző

