



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222, Fax: 88/428-061

OTP Bank Nyrt. 11748007-20128500-00000000

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégbíróság: Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarsztr.hu>, E-mail: bakonykarszt@bakonykarsztr.hu

Szentantalfa Község Önkormányzata
Kiss Csaba Polgármester Úr
Szentantalfa
Fő u. 39.
8272

Nálunk: Önöknél: Postázás módja: „S”

Ügyintéző: Renkó Ádám

Ügyiratszám: 5240-3/2014

Tárgy: *2015. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelése*

Tisztelt Ellátásért Felelősök Képviselője!

Mint a **20. Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősök Képviselőjét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyoneértékelését 2015. december 31.-ig el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyoneértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

Jelen levelünkkel tájékoztatni és segíteni kívánjuk Önöket a 2015. évben kötelezően esedékes vagyoneértékelés elvégzésében.

A vagyoneértékelés elvégzéséről a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat, valamint Üzemeltetési szerződés kiegészítés rendelkezései alapján a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyoneértékelés érdekében elvégzetteti a víziközmű-rendszerek vagyoneértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyoneértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonekezelési díj, használati díj) kerültek megjelölésre, melyre a Vksztv. 12. § (1) bekezdése ad lehetőséget.

A vagyoneértékelés részletes szabályait a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet határozza meg. A rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyoneértékelési kötelezettsége van, a vagyoneértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégzettetni. Az együttműködés keretében az érintett Önkormányzatoknak a vagyoneértékelés költségeinek felosztásáról is meg kell állapodniuk.

A költségek megosztásáról szóló megállapodást legkésőbb **2015. március 31-ig** szükséges megkötöni, hogy a vagyoneértékelést 2015. évben elvégzettethesse a BAKONYKARSZT Zrt. Amennyiben a víziközmű-rendszeren a tulajdoni viszonyok nem tisztázottak, vagy a költségek viseléséről még nem állapodtak meg az Önkormányzatok egymással, javasoljuk az Egyetértési Nyilatkozatokban is szereplő, alábbi elvek mentén történő költségfelosztást:

Üzemegységek:

8400 **Ajka**, Fő út 62. Tel.: 88/312-166, Fax: 88/312-567
8291 **Nagyvázsony**, Petőfi S. u. 2/C Tel./Fax: 88/264-355
8522 **Nemesgörzsöny**, Zrínyi u. 29. Tel.: 89/349-690

8100 **Várpalota**, Péti út 1. Tel.: 88/471-710, Fax: 88/471-444
8200 **Veszprém**, Pápai út 41. Tel.: 88/425-099, Fax: 88/425-498
8420 **Zirc**, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/416-469, Fax: 88/414-666

„A vagyontékelés költsége a víziközmű-rendszer – a vagyontékelés eredményeként kapott – vagyontékkére vetített önkormányzati vagyontékek arányai alapján kerül felosztásra, ahol az önkormányzati vagyontéket az Önkormányzat vagyonelemeinek és az Önkormányzatra eső, a főművek igénybevétel szerinti vagyontékeinek összege adja. A főművek igénybevételéről szóló „igénybevételi mátrixot” a 10/2012. (XII.05.) számú Közgyűlési határozattal elfogadott és az Ellátásért Felelősökkel a „háramoltatás” végrehajtására megkötött Egyetértési Nyilatkozatok tartalmazzák.”

Amennyiben továbbra is élni kívánnak a 10/2012. (XII.05.) Közgyűlési határozatban foglalt lehetőséggel, az Önkormányzat megbízása alapján a BAKONYKARSZT Zrt. is lebonyolíthatja a vagyontékelés elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében. Az erre irányuló megbízást legkésőbb 2015. március 31-ig kell a BAKONYKARSZT Zrt. részére megadni, hogy a közbeszerzési eljárást sikeresen lefolytathassuk. A vagyontékelő személyének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tervezett kezdése 2015. április 1.

A vagyontékelés során szükséges adatszolgáltatási feladatokban, többek között a víziközmű vagyon-leltár összeállításában, a BAKONYKARSZT Zrt teljes körűen együttműködik, valamint segítséget nyújt az esetlegesen hiányzó adatok meghatározásában is. Segítséget nyújtunk továbbá a vagyontékelés elvégzéséhez szükséges adminisztrációs feladatok (például nyilatkozat az adatszolgáltatásról, teljesítés igazolások, átadás-átvétel) elvégzésében is.

A víziközmű vagyon-leltárak mielőbbi összeállítása végett kérjük, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait, minél részletesebb eszközkartonjait és vagyonkataszteri nyilvántartását részünkre **2015. február 28.-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyontékelés tervezett befejezése 2015. november 30., miután a szintén 10/2012. (XII.05.) Közgyűlési határozattal elfogadott üzemeltetési szerződések egységesítése is megtörténik. A szerződések vagyonkezelési üzemeltetési formában történő egységesítésével megszűnnek az olyan esetek, ahol a víziközmű-rendszereket egyszerre több üzemeltetési formában működtetik.

A fentiekben megfogalmazottakról részletesen a víziközmű-rendszerenkénti Ellátásért Felelősöket együttesen, személyesen kívánjuk tájékoztatni, **2015. február 28-ig**, melyhez az időpontot egyeztetni fogjuk Önökkel.

Veszprém, 2014. december 19.

Tisztelettel:

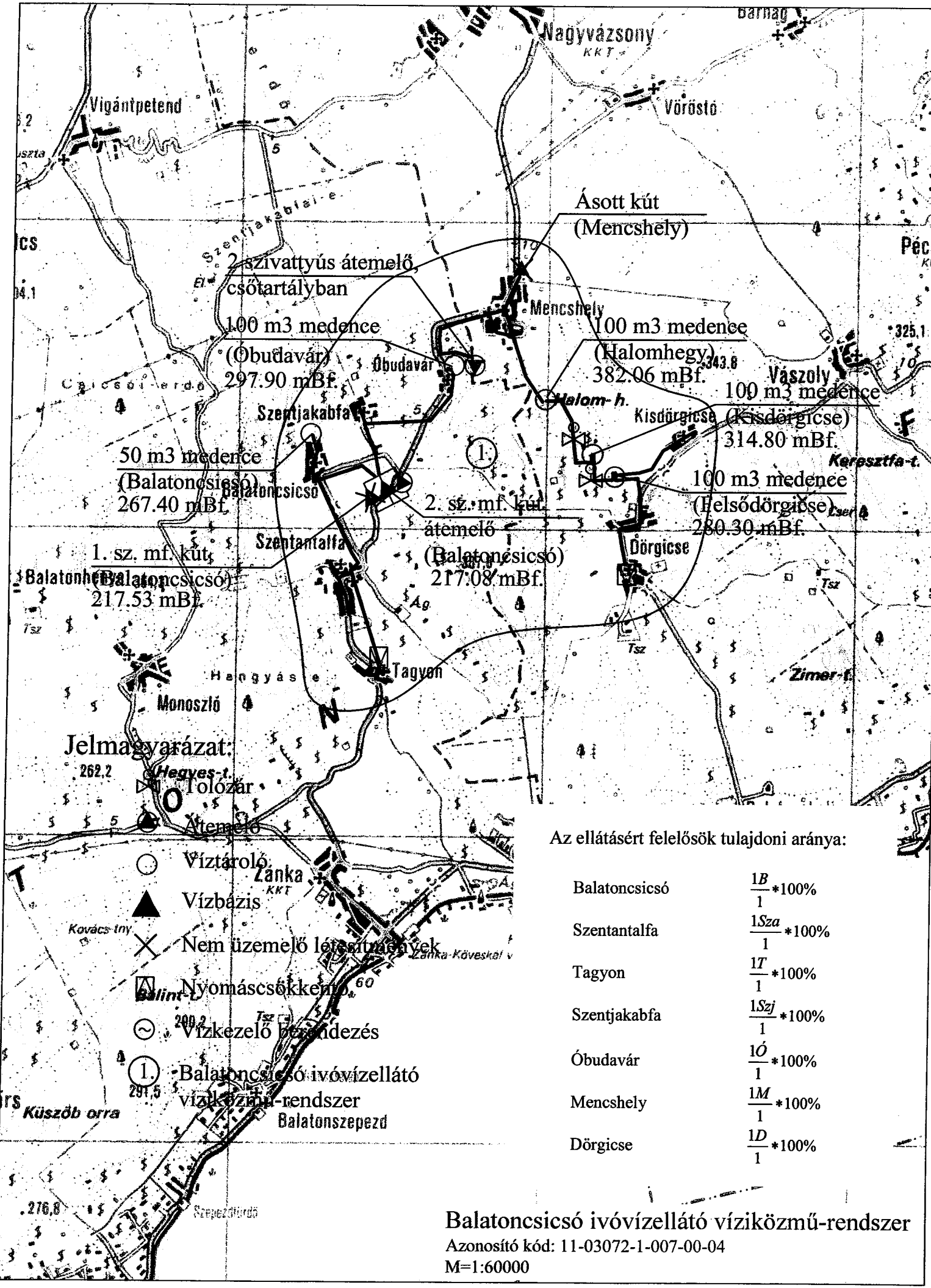
BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
30.



Kugler Gyula
vezérigazgató

A víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősei:

Balatoncsicsó Község Önkormányzata
Szentantalfa Község Önkormányzata
Tagyon Község Önkormányzata
Szentjakabfa Község Önkormányzata
Óbudavár Község Önkormányzata
Mencshely Község Önkormányzata
Dörgicse Község Önkormányzata



Az ellátásért felelősök tulajdoni aránya:

Balatoncsicsó	$\frac{1B}{1} * 100\%$
Szentantalfa	$\frac{1Sza}{1} * 100\%$
Tagyon	$\frac{1T}{1} * 100\%$
Szentjakabfa	$\frac{1Szj}{1} * 100\%$
Óbudavár	$\frac{1Ó}{1} * 100\%$
Mencshely	$\frac{1M}{1} * 100\%$
Dörgicse	$\frac{1D}{1} * 100\%$

Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer
 Azonosító kód: 11-03072-1-007-00-04
 M=1:60000

A 2015. évben kötelezően elvégzendő vagyonértékelésre fordítható vagyonkezelési és eszközhasználati díjak, valamint a vagyonértékelés becsült költsége:

Víziközmű-rendszer sorszáma és megnevezése		Ellátásért Felelős	Ellátásért Felelős / Ellátásért Felelősök Képviselője	Vagyonértékelésre rendelkezésre álló vagyonkezelési díj 2015.12.31-én	Megképződő eszközhasználati díj 2015. évben	Vagyonértékelés becsült költsége (nettó Ft)	Tájékoztató helyszíne
20	Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer	Balatoncsicsó	Szentantalfa Község Önkormányzata	232 415	0	277 500	Nagyvázsony
		Dörgicse	Szentantalfa Község Önkormányzata	401 776	0	716 000	
		Mencshely	Szentantalfa Község Önkormányzata	201 444	0	601 500	
		Óbudavár	Szentantalfa Község Önkormányzata	47 676	0	137 000	
		Szentantalfa	Szentantalfa Község Önkormányzata	404 226	0	345 500	
		Szentjakabfa	Szentantalfa Község Önkormányzata	83 147	0	299 000	
		Tagyon	Szentantalfa Község Önkormányzata	134 299	0	208 500	
		Víziközmű-rendszer összesen:		1 504 983	0	2 585 000	

nettó Ft

Előterjesztés

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelező víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyont vagyoneértékelni kell.

A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság felajánlotta segítségét a vagyoneértékelés elvégzésében. A BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazással vállalja, hogy az Önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyoneértékelését elvégezteti, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyoneértékelés készüljön.

A meghatalmazás kiterjedhet arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vagyoneértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatkérőként járjon el az Önkormányzat helyett és nevében. Ennek megfelelően határozza meg a közbeszerzési eljárás szabályai szerinti nyertest, tájékoztatásunk után szerződést kössön, valamint a nyertes részére az ellenszolgáltatás díját megfizesse.

A csatolt Együttműködési megállapodás részletesen szabályozza a vagyoneértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

Dátum: 2015.

.../2015. (...) határozat

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **11-03072-1-007-00-04 MEKH kóddal rendelkező 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti vagyonértékelési kötelezettség teljesítése érdekében, továbbá, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a vagyonértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

Együttműködési megállapodás

mely létrejött **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (cím: 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25. törzsszám: 3072, képviseli: Schumacher József Pál polgármester),

Dörgicse Község Önkormányzata (cím: 8244 Dörgicse, Fő u. 16. törzsszám: 6363, képviseli: Mlinkó István polgármester),

Mencshely Község Önkormányzata (cím: 8271 Mencshely, Fő u. 21. törzsszám: 27137, képviseli: Rauch Csaba polgármester),

Óbudavár Község Önkormányzata (cím: 8272 Óbudavár, Fő u. 18/1. törzsszám: 23913, képviseli: Bodor Antal polgármester),

Szentantalfa Község Önkormányzata (cím: 8272 Szentantalfa, Fő u. 39. törzsszám: 3568, képviseli: Kiss Csaba polgármester),

Szentjakabfa Község Önkormányzata (cím: 8272 Szentjakabfa, Fő u. 16. törzsszám: 15545, képviseli: Steixner László polgármester),

Tagyon Község Önkormányzata (cím: 8272 Tagyon, Kossuth u. 14. törzsszám: 17039, képviseli: Steierlein István polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**),

valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133, Adószám: 11338024-2-19, képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

a 11-03072-1-007-00-04

MEKH kóddal rendelkező 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdése az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer kötelező vagyonértékelését írja elő, határidő megjelölésével.

Víziközmű-szolgáltató, - mint a fent nevezett víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, - valamint az **Ellátásért Felelősök** által 2012. decemberében aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre, melyre a Vksztv. 12. § (1) bekezdése ad lehetőséget. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az Egyetértési Nyilatkozat rendelkezett arról is, hogy az egyes víziközmű-rendszerek üzemeltetése a vagyonértékelést követően egységesítésre kerül, így megszüntetve az olyan eseteket, ahol a víziközmű-rendszereket egyszerre több üzemeltetési formában (eszközök egy része bérleti-üzemeltetési formában, egy része pedig vagyonkezelésben) működtetik. Az Egyetértési Nyilatkozat a vagyonkezelési üzemeltetési formát jelölte meg az egységesítés alapjának.

II. Vagyonértékelés

E megállapodás aláírásával az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazzák **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a Vksztv. 78. § (1) bekezdésében rögzített határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére végeztesse el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön.

E megállapodással adott meghatalmazás kiterjed arra is, hogy **Víziközmű-szolgáltató** a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által jóváhagyott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatkérőként járjon el az **Ellátásért Felelősök** helyett és nevében. Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint részére az ellenszolgáltatás díját megfizesse.

Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy **Víziközmű-szolgáltató** MEKH által elfogadott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata szerinti közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

A kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelési költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 9.§ (4) bekezdése alapján – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren a vagyonértékelés fordulónapján fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$VÉ_{EF} = \frac{\text{vagyonérték}_{EF}}{\text{vagyonérték}_{VKR}}$$

- ahol $VÉ_{EF}$: az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;
 vagyonérték_{EF} : az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyonértéke;
 vagyonérték_{VKR} : a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyonértéke.

Víziközmű-szolgáltató a vagyonértékelési költségek fedezete céljából a szolgáltatási díjakban megképződő vagyonkezelési és 2015. évi eszközhasználati díjakkal – a vagyonértékelési költségek felosztását is figyelembe véve – a vagyonértékelés fordulónapját követő 120 napon belül az **Ellátásért Felelősökkel** elszámol.

Jelen Megállapodás 16 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket** illeti meg.

Mellékletek:

- Aláírás minták

Jelen megállapodást – mely négy oldalból, I-II. fejezetekből és 1 mellékletből áll – felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2015.

.....
Balatoncsicsó Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Dörgicse Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Mencshely Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Óbudavár Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Szentantalfa Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Szentjakabfa Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Tagyon Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató