

3. NAPIREND

Ügyiratszám: 1059/2015.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. október 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel szemben a Veszprém Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében eljárva törvényességi felhívással élt, melyet mellékelünk.

A Kormányhivatal kifogásolta, hogy az önkormányzati rendelet 11. §-a a **magánszemélyek kommunális adója szabályozási körében leszűkíti az adó tárgyi hatályát lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv) 11. § (1) bekezdése a 18. § (1) bekezdése és a 24. § értelmezése szerint **a kommunális adó tárgyi hatálya a lakásra, a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre valamint a telekre terjed ki.** Az önkormányzat adórendeletében – ha az adónem tárgyi hatályát kívánja szabályozni – nem térhet el a Htv. adótárgyra vonatkozó szabályozásától. A helyi önkormányzat rendeletében az azonos tárgyú adónemek vonatkozásában az adótöbbszörözés a könnyítésre vonatkozó szabályok megtartásával zárható ki.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy elfogadva a törvényességi felhívást, vizsgálja felül a helyi adókról szóló önkormányzati rendelete 11. és 13. §-át.

1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős,
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az adminisztratív hatás nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazása lehet a rendeletmódosítás elmulasztása miatt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A kommunális adó tárgyi hatályára vonatkozóan tett törvényességi felhívás alapján a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezés célja a következő:

- az önkormányzat rendelete maradéktalanul tegyen eleget a helyi adókról szóló törvényi rendelkezéseknek.

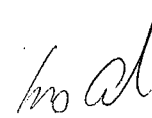
A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-módosítás megvitatását és elfogadását.

Szentantalfa, 2015. október 21.



Kiss Csaba
polgármester



SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2015. (____. ____.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szentantalfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

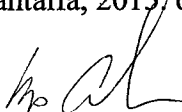
„11. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában Szentantalfa község illetékességi területén a naptári év első napján lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), telek van vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

2. § A rendelet 13. §-a helyében a következő rendelkezés lép:

„13. § Mentés a magánszemély kommunális adója alól a Szentantalfa község illetékességi területén lévő telek és a külterületén lévő ingatlan.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentantalfa, 2015. október 26.



Kiss Csaba
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015.

Lukács Ágnes
jegyző



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyszám: VEB/004/1185/2015.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Kövér Attila

Telefonszám: 88/620-047

Szentantalfa Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Szentantalfa

Fő utca 39.

8272

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentantalfa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) szemben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A Képviselő-testület a Rendeletben az Önkormányzat illetékességi területére építményadót, telekadót, magánszemély kommunális adóját, valamint helyi iparüzési adót vezetett be.

A Rendelet 11. §-a a magánszemély kommunális adója szabályozási körében leszűkíti az adó tárgyi hatályát lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre, azonban a Htv. 11. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése és 24. §-a együttes értelmezése alapján a magánszemélyek kommunális adójának tárgyi hatálya a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, valamint a telekre terjed ki. Az Önkormányzat Magyarország Alaptörvényében és a Htv.-ben

foglalt felhatalmazás alapján vezethet be a törvényi előírások adta kereteken belül helyi adókat. Dönthet a helyi adók fajtájáról, mértékéről, a helyi adótörvény által meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítheti. Az előzőekből adódóan az Önkormányzat adórendeletében – ha az adónem tárgyi hatályát kívánja szabályozni – nem térhet el a Htv. tárgyi adókötelezettség szabályától.

Helyi önkormányzati rendeletben az azonos adótárgyú adónemek vonatkozásában az adóösszesítés a könnyítésre vonatkozó szabályok megalkotásával zárható ki.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb a felhívás kézbesítésétől számított 60 napon belül a törvénysértés megszüntetéséről intézkedni, s intézkedéséről, egyet nem értése esetén pedig annak indoklásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

Veszprém, 2015. szeptember 16.

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
 kormány megbízott

