

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 987-2/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentantalfa Község Önkormányzatának 2015. szeptember 15-én 7³⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége
Szentantalfa, Fő u. 39.

Jelen voltak: Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Gödri Tünde képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

NAPIREND

- 1./ Rendezési terv módosítása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
- 2./ Vagyonbiztosítási ajánlatok tárgyalása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
- 3./ Vegyes ügyek
 - Faluház használati szabályzat
 - Kiadási tételek rendezése
 - Tő-i utépítésElőterjesztő: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testületből 3 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendet, melyet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadott.

1. napirend

Kiss Csaba polgármester ismertette, hogy megkapta az önkormányzat a rendezési terv záró véleményét az állami főépítésztől. Miután az ügy átkerült Kaposvárról Veszprémbe, szerencsésen felgyorsult a folyamat. Két olyan dolog van, mely miatt apróbb korrekcióra van még szükség. Szerepeltetni kell a kistérségi vízmű vízbázisának B védőterületével kapcsolatos hidrológiai korlátozásokat. A tervező szerint ezek a terv elkészülte óta alakultak ki. A feladat, hogy Bakonykarszt Zrt. vízi könyvének megfelelően jelölni kell a védőidomot. Amennyiben ezt a tervező rendelkezésére bocsátjuk, ígérete szerint azonnal elvégzi a szükséges

módosításokat. A másik javítandó tétel, a tervezési terület észak-nyugati részén, két övezet határának elmaradt övezethatári jelölése.

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye szerint a szükséges korrekciók tervezői átvezetése után, a települési főépítész szakvéleménye birtokában fogadhatja el a képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Gödri Tünde képviselő véleménye szerint csupán arról határozzanak, hogy a záró véleményt megismerték és felhatalmazzák a polgármester urat, hogy a tervező és a települési főépítész bevonásával, a záró véleménynek megfelelően gondoskodjon a szükséges módosítások átvezetéséről.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, ki ért egyet a javaslattal?

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

84/2015. (IX. 15.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szentantalfa Szabályozási terv módosítása”-val kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztálya által kiadott VED/001/354-5/2015. iktatószámú állami főépítész záró véleményt megismerte.

Felkérte a polgármestert, hogy az állami főépítész által javasolt átvezetéseket a tervezővel végeztesse el, majd települési főépítész véleményével terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: tervező, települési főépítész, polgármester

2. napirend

Kiss Csaba polgármester ismertette, hogy három biztosítási ajánlat érkezett független közvetítő közreműködésével az önkormányzat épületeinek vagyont biztosítása tárgyában. Az ajánlatban szerepel a kirendeltség épülete, a faluház, az öltöző, az óvoda, az orvosi rendelő, a ravatalozó, a buszmegálló és a szolgálati lakások. Az új ajánlatkérést a faluház értékének növekedése indokolta, mivel a felújított kultúrházra még nincs biztosítása az önkormányzatnak.

Valamennyi épületre vonatkozóan a teljes biztosítandó érték összesen 182,7 millió Ft. A jelenlegi biztosító ajánlatának tartalma nem azonos a további három ajánlattal, abban nem szerepel az óvoda és a faluház. Célszerű lenne ezekkel kiegészíttetni, majd annak ismeretében dönteniük. Kérte a képviselőket, hogy vizsgálják meg az iratokat, majd a következő ülésükön döntsenek.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

85/2015. (IX. 15.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat épületeinek vagyonbiztosítására érkezett ajánlatokat megismerte.

Felhatalmazták a polgármestert, intézkedjen a negyedik teljes körű vagyonbiztosítási ajánlat beszerzéséről.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: polgármester

3. napirend

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy elkészült az újjáépült faluház használati szabályzatának tervezete. A dokumentum 16 pontban összefoglalja a közösségi szintér használatának szabályait, a nyitvatartási rendet, illetve megfogalmazza a helyiségek használatára, a helyiségek és az eszközök bérlésére vonatkozó díjakat. Felolvasta a tervezetet és kérte ennek elfogadását.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megemlítette, hogy a júniusban elfogadott közművelődési rendeletben határozta meg az önkormányzat a faluház, mint közösségi szintér kulturális célú igénybevétele esetén a térítésmentes használatot.

Molnár László alpolgármester elfogadásra ajánlotta a szabályzatot. Javasolta, legyen bérleti szerződés-minta melléklete a szabályzatnak.

Gödri Tünde képviselő véleménye, hogy kerüljön bele a szabályzatba, hogy az önkormányzati rendezvények esetén a nyitvatartási időt a polgármester engedélyezi.

Kiss Csaba polgármester elfogadásra javasolta a faluház használati szabályzatát az elhangzottak figyelembevételével.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

86/2015. (IX. 15.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete faluház, mint közösségi szintér használati szabályzatát az elhangzott kiegészítésekkel elfogadta.

Kiss Csaba polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a BM-es pályázat szeptemberi döntésében nem szerepel a község. Jó hír viszont, hogy szeptemberben vagy október elején ismét döntenek a bajba került önkormányzatok megsegítéséről. A megpályázott összegekkel javarészt az energiaszolgáltatóknak tartoznak. Többszöri levélváltás következményeként az E-On október végéig meghosszabbította ezen számlák fizetési határidejét.

A napirendhez mellékelte a lista szerinti számlák határideje lejárt. Ezek együttes összege 1.040 e Ft. Az intézményi finanszírozás 1.155 e Ft valamint a személyi juttatások. A számlán jelenleg 5 millió Ft körüli összeg van az adóbevételekkel együtt és további 2 millió Ft-ra számíthatnak.

Nem tartja célszerűnek továbbra is hagyni a számlák feltorlódását. Arról kellene döntenünk, mi legyen a számlák sorsa.

Gerencsér Viola pénzügyi ügyintéző megérkezett az ülésterembe.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy kimutatott egyenlegben szerepel-e a közművelődési és szociális célra felhasználható állami támogatás időarányos része is?

Gerencsér Viola pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy az összegben benne van minden. Szociális és közművelődési, rögzített célokra fordítandó kötelezettségei is vannak az önkormányzatnak. Ezek olyan célirányos összegek, melyeket más célra kifizetni nem lehet, amennyiben nem költik el, az állami költségvetésbe vissza kell fizetni. Jelenleg még bizonytalan a REKI pályázat. A számok alapján nem merne javasolni különösebb kifizetéseket. Főleg úgy, hogy a havi állami támogatás nem fedezi a havi működési költségeket, ehhez havi szinten 500 e Ft-ot hozzá kell tenni. Az elszámoló számla alapján arra lehet következtetni, hogy a faluház áramdíj számlája is növekedni fog a következő elszámolási ciklusban.

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye szerint meg lehetne fontolni, hogy újabb rendkívüli önkormányzati pályázati támogatást igényeljenek. Ennek beadási határideje szeptember 30.

Gerencsér Viola pénzügyi ügyintéző utalt arra, hogy ez azzal jár, hogy amíg nem születik döntés a támogatásról nem fizethetik ki a számlákat, így akár ki is kapcsolhatják az áramot. Csak lejárt tartozást lehet berakni a pályázatba, ilyen lehet a közös hivatal két havi finanszírozása, amivel tartozik az önkormányzat. Véleménye szerint tovább nem húzhatják az időt, a táblázatban szereplő számlákat ki kell fizetni.

Gödri Tünde képviselő elmondta, hogy megbízik a hivatali szakértelemben a számlák kifizetési sorrendjének tekintetében.

Gerencsér Viola pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy a bevételek az alapműködésre elegendőek lesznek, de beruházást, felújítást, nagyobb összegű kifizetést az idén nem tervezhetnek. A bejövő adóbevételeknek elegendőnek kell lennie az állami támogatás kiegészítéseként az alapműködéshez, illetve a Templom utca 2016 évi felújításának önrészéhez.

dr. Hajba Csabáné aljegyző emlékeztetett arra, már az áprilisi kötelezettségvállalásokkal felhasználta az önkormányzat a tartalékát.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy épp ezért fontos a rendezési terv szerinti 14 telek mielőbbi kialakítása.

dr. Hajba Csabáné elmondta, hogy a telekkialakítás is számos további költséggel jár. A költségvetésbe tervezett kiadási tételekkel elvileg nem lehet probléma, azokra a tervezett bevételek remélhetőleg fedezetet nyújtanak. További kötelezettségvállalás azonban egyáltalán nem lehetséges. A takarékos gazdálkodásra kell törekedni.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy a felsorolt tételek a működésről szólnak.

Gödri Tünde képviselő szerint jelentős összegű számla a falunapi marhahús és virsli. A szervezőkor arról beszéltek, hogy még marad is pénzük.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy az előző években 500 e Ft-ba került a rendezvény, most gyakorlatilag nullára sikerült kihozni.

Molnár László alpolgármester előadta, hogy a falunapi rendezvényre úgy bólintottak rá, hogy lesz rá pénz, nem lett volna tragédia, ha elmarad. Sajnos ezzel a rendezvénnyel mínuszba mentek.

Kiss Csaba polgármester ismertette, hogy közel félmillió forintot sikerült összeszednie a rendezvényre.

Gödri Tünde képviselő javasolta, hogy a listában szereplő tételeket fizessék ki. Indítványozta felhatalmazni a pénzügyi ügyintézőt, hogy állítsa fel a kifizetés sorrendjét.

Kiss Csaba polgármester javasolta, hogy az augusztus 31-ig lejárt tételeket, az ügyeletre fizetendő összeg kivételével fizessék ki. Következő ülésükön tárgyalhatják a szeptemberi tételeket.

Gödri Tünde képviselő egyetértett a javaslattal.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

87/2015. (IX. 15.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult ahhoz, hogy az előterjesztéshez mellékelt nyilvántartás szerint 2015. augusztus 31-ig teljesített és lejárt tartozások kiegyenlítésre kerüljenek, az ügyelet támogatása kivételével.

Felkérte a polgármestert, hogy a kifizetésekről intézkedjen.

Határidő: 2015. szeptember 25.

Felelős: polgármester

Gödri Tünde képviselő a faluház elmaradt ablakpárkányainak felszereléséről érdeklődött.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy visszajön a vállalkozó a héten és elvégzi a hiányzó munkákat. Ezt követően arról beszélt, hogy a Tő-i út felújítása kapcsán a tulajdonosoknak címzett levele süket fülekre talált. Konkrétan két befizetés érkezett, összesen 20 e Ft összegben. Elmondta, hogy ismételten ki kell küldeniük a levelet egy sárga csekk kíséretében. Szükséges lenne néhány százezer forintot begyűjteniük. Felolvasta a levél tervezetét, melyet egy hivatalos levélformátumban kell kiküldeniük.

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye szerint célszerű beleírni a levélbe, hogy társadalmi munkában készült és mennyibe került az önkormányzatnak a beruházás.

Gödri Tünde képviselő szerint a támogatók saját belátására kell bízni az adomány összegét. Egyetértett a hivatalos formátumban elkészített levél kiküldésével.

Kiss Csaba polgármester javasolta, hogy az útra érkezett bevételekből fizessék ki a rakodógépes, mintegy 400 e Ft-os munkát. Bízuk, hogy ezt az összeget eléri az adományok.

dr. Hajba Csabáné aljegyző ismertette, hogy a Tői út felújítása kapcsán a társadalmi munkáról szóló áprilisi döntésben erre nem vállalt kötelezettséget az önkormányzat. Mindenképpen indokolt lenne megvárni, mekkora összeget sikerül összegyűjteni.

Kiss Csaba polgármester megköszönte a munkát is az ülést 8⁴⁵ órakor bezárta.



Kiss Csaba
polgármester



K.m.f.


Lukács Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző