

Szentantalfa község Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
9/2010. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentantalfa község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 347/2006 (XII. 23.) Kormány rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 347/2006 (XII. 23.) Kormány rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-dunántúli kirendeltsége, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Útügyi Osztály, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, az országos településrendezési és építési

követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 9/2010. (X.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 2.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terven jelölt minden egyéb szabályozási elem irányadónak tekintendő.”

2. § Hatályát veszti a rendelet 5. §. (21) bekezdése.

3. § A rendelet 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési helyet a szabályozási terv szabályozza az építési helyre vonatkozó határvonallal. A szabályozási terv eltérő jelölése hiányában:

- a) az előkert, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik min. 5,0 méter,
- b) szabadonálló beépítési módnál az oldalkert az épület oldalkertre néző építménymagasság fele, de legalább 3,0 méter, oldalhatáron álló beépítésnél az építmények közötti távolság legalább 4,5 méter,
- c) a hátsókert a régi településrészen tűzvédelmi hatóságok engedélye alapján, a kialakult beépítéshez igazodóan elhagyható (egy tűzszakaszként számolva egy nagyobb területegységre).”

4. § A rendelet 23. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A hidrogeológiai „B” védőidom területén az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) új létesítmény /épület használatbavételi engedélye csak teljesen közművesített építési telken adható meg,
- b) új vagy meglévő létesítménynél környezetvédelmi hatásvizsgálat, vagy környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve ennek megfelelő tartalmú hidrogeológiai célú egyedi vizsgálati eredménytől függően megengedhető
 - bányászati tevékenység
 - fűrés, új kút létesítése
 - fedő- vagy víztároló réteget érintő egyéb tevékenység
- c) a területen szerves trágyával kijuttatott N hatóanyag nem haladhatja meg a 170kg/ha/év mennyiséget.
- c) műtrágyát (termésmenvelő anyagot) kizárólag talajvizsgálatára alapozott szaktanács alapján lehet kijuttatni.

5. § A rendelet mellékletét képező Sz-2 jelű tervlap normatartalma az Óvoda utca – 0154 hrsz út – tervezett belterületi határ – Haraszt út által határolt területet érintően jelen rendelet mellékletét képező SZ tervlap normatartalma szerint módosul.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Szentantalfa, 2015. október 26.


Kiss Csaba
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2015. november 16.


Lukács Ágnes
jegyző