

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szentantalfa község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. §-ban meghatározott adótárgyakra.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó mértéke évi 400.-Ft/ m<sup>2</sup>.

4. § Mentés az építményadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a község belterületén magánszemély tulajdonában lévő lakás.

5. § Adókedvezményre jogosult - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a magánszemély adóalany az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból:

a) 25 %-os mértékben.

b) 50%-os mértékben, amennyiben az adóévet megelőző év január 1-je előtt Szentantalfa községben a nem lakás céljára szolgáló építményt életvitelszerűen használta,

c) 40%-os mértékben, amennyiben a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

d) 60%-os mértékben, amennyiben az adóévet megelőző év január 1-je előtt Szentantalfa községben a nem lakás céljára szolgáló építményt életvitelszerűen használta és a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

6. § (1) Az építményadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. Telekadó

7. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

8. § (1) Az adó mértéke évi 25.-Ft/m<sup>2</sup>;

9. § Mentés a telekadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével - a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a termőföld.

10.§ A telekadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. Magánszemély kommunális adója

11. §<sup>1</sup> Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában Szentantalfa község illetékességi területén a naptári év első napján lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), telek van vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

12. § Az adó évi mértéke adótárgyanként: 12.000 Ft.

---

<sup>1</sup> Megállapította a 12/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 17-től.

13. §<sup>2</sup> Mentés a magánszemély kommunális adója alól a Szentantalfa község illetékességi területén lévő telek és a külterületén lévő ingatlan.

14. § Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany az önkormányzat illetékességi területén lévő adótárgy után fizetendő adóból:

a) 33,33 %-os mértékben, amennyiben az adóév január 1-je előtt Szentantalfa községben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik, az adótárgy ingatlant lakóhelyéül életvitelszerűen használja és a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

b) 16,33 %-os mértékben, amennyiben az adóév január 1-jén a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

15.§ A magánszemély kommunális adója bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

#### 5. Helyi iparüzési adó

16. § Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A §-ában foglaltak az irányadók.

17. § Az adó mértéke:

a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2,0%-a.

b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 500 Ft.

#### 6. Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

Szentantalfa, 2014. november 24.

Kiss Csaba s.k.  
polgármester

Lukács Ágnes s.k.  
jegyző

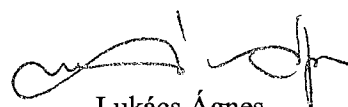
Kihirdetve:

2014. november 28.

Lukács Ágnes s.k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

2015. november 16.



Lukács Ágnes  
jegyző



<sup>2</sup> Megállapította a 12/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 17-től.