

3. NAPIREND

Ügyiratszám: 195/2016.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. február 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 26-i ülésén felülvizsgálta és módosította a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak szerint érintette a magánszemélyek kommunális adóját. Az elfogadott rendelet módosításban a kommunális adó alóli mentesítésben a telek és a külterületen lévő ingatlan szerepel, abból az építményadó hatálya alá tartozó nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész kimaradt.

A kettős adóztatás elkerülése érdekében a kommunális adó alól mentesíteni szükséges az építményadóval terhelt nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt.

Jelen módosítás során a telekadóra vonatkozó szabályozásból kikerül a termőföld.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fentieknek megfelelően vizsgálja felül a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó §-ait.

1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős,
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az adminisztratív hatás nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazása lehet a rendeletmódosítás elmulasztása miatt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A telekadó adómentességre továbbá a kommunális adó tárgyi hatályára vonatkozóan tett törvényességi felhívás alapján a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezés célja a következő:

- az önkormányzat rendelete maradéktalanul tegyen eleget a helyi adókról szóló törvényi rendelkezéseknek.

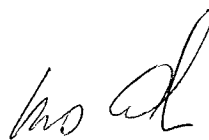
A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-módosítás megvitatását és elfogadását.

Szentantalfa, 2016. február 24.



Kiss Csaba
polgármester



SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
____/2016. (__. __.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szentantalfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Mentés a telekadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével - a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet.

2. § A rendelet 13. §-a helyében a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól Szentantalfa Község illetékességi területén lévő telek és a külterületén lévő ingatlan.

(2) Mentés továbbá az építményadó fizetési kötelezettség alá eső nem lakás céljára szolgálóépület, épületrész.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentantalfa, 2016.

Kiss Csaba
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2016.

Lukács Ágnes
jegyző