

Tárgy: Szentantalfa érvényben lévő településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Településfejlesztési koncepció

Szentantalfa településfejlesztési koncepcióját 2003-ban fogadta el a Képviselő-testület. Az azóta eltelt jogszabályi változások, valamint a Képviselő-testület és a lakosság által megfogalmazott módosítási igények figyelembevételével a településfejlesztési koncepció átdolgozása, aktualizálása, esetleges módosítása szükséges. Jogszabályok: 253/1997(XII.20.) Korm. rendelet; 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Településrendezési eszközök

Szentantalfa Településszerkezeti Tervét 71/2010 (IX.30.) határozattal fogadta el a Képviselő-testület és 9/2010 (X.14.) rendeletével alkotta meg Helyi építési szabályzatát. Az azóta eltelt jogszabályi változtatások valamint a Képviselő-testület és a lakosság által megfogalmazott változtatási igények alapján a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálata szükséges.

Módosítás földrajzi behatárolása

Szentantalfa település teljes közigazgatási területe.

Módosítás főbb pontjai, felsorolás jelleggel:

-Közlekedési rendszer felülvizsgálata: Fő út és Óvoda út közötti út megszüntetése (409/6hrsz)

Fő útról foci pályára vezető út szabályozásának kérdése

Foci pálya keleti és nyugati oldalán meglévő utak szabályozása

0152/19, 0140/2, 0139 ingatlanon út kialakítása

146 és 143hrsz közötti út szükségessége

142/2 és 137hrsz közötti út szükségessége

1,2,4,8,13... hrsz közötti tervezett út visszaállítása

Országos jelentőségű elkerülő út aktualizálása

0162/5 hrsz út nyomvonal szabályozása

-1,2,4,8,13... hrsz ingatlanokra tervezett beépítési javaslat elvetése

-1hrsz zöldterület megszüntetése

-település dél-keleti oldalán (0148/7-13) lakóingatlanok kialakításának kérdése

-0138/1-3 hrsz lakóingatlanok kialakításának kérdése

-mezőgazdasági övezeteken belül (Ma és Mk) alövezetek átsorolhatósága

-lakóövezetben beépítési % növelésének vizsgálata

-lakóövezetben építményszélesség korlátozásának kérdése

-lakóövezetben építménymagasság, épületmagasság növelésének vizsgálata

-helyi építési szabályozás anyaghasználatának felülvizsgálata (anyagok, formák, színek)

-Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok övezeti átsorolása településközpont vegyes övezetbe

- BALAFONKAI FOCIPÁLYA → MÁS BEÉPÍTÉS

Összeállította: Németh Balázs önk. főépítész

Szentantalfa, 2016. április 28.