

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 373-2/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentantalfa Község Önkormányzatának 2016. március 31-én 7³⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége
Szentantalfa, Fő u. 39.

Jelen voltak: Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Sólyom Tünde képviselő, Szatlmájer István képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző
Gerencsér Viola pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Fülöp Zoltán igazgatási ügyintéző

Kiss Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó szerint, melyet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadott.

NAPIREND

1./ Templom u. felújítására vonatkozó ajánlattételi felhívások

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

2./ Szentantalfa község egyedi szennyvízkezelése projekt közbeszerzési és beszerzési feladataira érkezett ajánlatok bontása és értékelése

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

3./ Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

4./ TOP pályázat előkészítése, vízgazdálkodási terv

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

5./ Tervezési szerződés módosítása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

6. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

1. napirend

Kiss Csaba polgármester ismertette, hogy a Templom utca beruházás megvalósítása érdekében mielőbb ki kell választaniuk a műszaki ellenőrt, illetve a kivitelezést végző céget.

Ki kellene küldeniük az ajánlattételi felhívásokat. Tájékoztattott, hogy bonyolult a helyzet, hiszen az ivóvíz hálózat cseréje a patak túloldalán engedélyköteles. A cső jelenleg Dobosi Ferenc telkén halad keresztül, mellyel ki kellene kerülni a telket. A Bakonykarszt Zrt, elvégzi a vezetékek cseréjét. Kérni kell a gázos cég felügyeletét is a munkákhoz. Április elejétől állnak neki a Templom utcában a vízvezeték cserével kapcsolatos munkának, a munkák során folyamatosan biztosítani fogják az ivóvíz vételi lehetőséget. Javaslatot tett arra, mely cégeket kérje fel ajánlattételre az önkormányzat.

dr. Hajba Csabáné aljegyző kérte a testülettől az ajánlattételi felhíváshoz a beruházás befejezési határidejének meghatározását, illetve a kiválasztási szempontot. Elmondta, hogy idén december 31-ig kell a támogatásból kifizetni a beruházást.

Kiss Csaba polgármester javaslatot tett arra, hogy október 31-et határozzák meg befejezési dátumként, a szempont a legalacsonyabb összegű ár legyen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete ajánlatkérést bocsát ki a támogatásból megvalósuló Templom utca felújítása építési munkái műszaki ellenőrzési szolgáltatás biztosítása érdekében.

Ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

1. Besz-Szer Kft, Veszprém, Festő u. 10. Rákos József
2. Geometria Építőmérnöki Kft. Kaposvár, Arany János tér 5.
3. OVIBER Szolgáltató és Mérnöki Kft. Budapest, Nagysándor József u. 6.
4. KDT Közműber Kft. Székesfehérvár, Szőlő u. 72.

Felkérte a polgármestert, hogy az ajánlatkérések kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy a műszaki ellenőrzésre 260 e Ft-ot állítottak be a pályázatba. Ezt követően a kivitelezésre vonatkozó ajánlatok bekérése lesz feladat. A kiválasztásra kerülő műszaki ellenőr készít majd egy kiírást a műszaki tartalomról. Ez alapján kérhetnek majd kivitelezői ajánlatot. Szeretné, ha megbízható, referenciákkal rendelkező vállalkozók kerülnének kiválasztásra. Tájékoztattott, hogy 4 cég került eddig a látókörbe.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy ez a szám nem a felső határ, akár ötnél is megküldhetik majd a kiírást.

Molnár László alpolgármester elmondta, hogy elektronikus üzenetekben több vállalkozás is küldött ajánlatot aszfaltozásra.

Kiss Csaba polgármester szeretné, ha megbízható, referenciákkal rendelkező vállalkozók kerülnének kiválasztásra.

2. napirend

Kiss Csaba polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy február 25-én tartott ülésükön elfogadták a község egyedi szennyvízkezelésével kapcsolatos projekt közbeszerzési-beszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást, mely a határozat szerint 3 ajánlattevő részére megküldésre került. Tájékoztatót, hogy két ajánlat érkezett. Felbontotta az ajánlatokat tartalmazó borítékokat. Ismertette, hogy 1. ajánlattevő Békési Csaba Papkeszi, Hársfa u. 42. szám alatti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bruttó 4.178.300,- Ft-os adott. A 2. ajánlattevő a Firmiter Füred Bt. Harsányi István Balatonfüred, Móricz Zs. u. 18/A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bruttó 3.000.000 Ft-os ajánlatot adott. Ez utóbbi esetében a nettó és bruttó összeg azonos. A harmadik ajánlat nem érkezett meg. Kérdés, hogy így dönthetnek-e?

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye, mivel a finanszírozás támogatásból történik, 3 független ajánlat alapján hozzon döntést a képviselő-testület. A beszerzési eljárás megismételhető. Értékelni kell az ajánlatokat és mérlegelni, hogy egy közbeszerzési eljárásra és három beszerzési eljárásra kíván-e 3 M Ft-ot kifizetni az önkormányzat.

Kiss Csaba polgármester felvetette, hogy tudnak-e erre újabb 1 hónapot áldozni.

Sólyom Tünde képviselő véleménye, hogy ezt rövidebb idő alatt is le lehet bonyolítani. A dátumbélyegzőből látható, hogy ez a két ajánlat is néhány nap alatt borítékba került.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy jövő héten nincs akadálya az eljárás megismétlésének. Dönthetnek úgy, hogy az eljárást eredménytelennek minősítik, mivel nem érkezett be három ajánlat és megisméltik három független vállalkozás felkérésével. Javasolta, hogy aki az első körben nem adott ajánlatot, ne keressék meg még egyszer, hiszen válasza sem méltatta a megkeresését.

Kiss Csaba polgármester indítványozta, hogy határozatban minősítsék eredménytelennek az eljárást, illetve az ülés végén egyeztessenek majd a harmadik ajánlattevő személyéről.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szentantalfa Község egyedi szennyvízkezelésével kapcsolatos projekt közbeszerzési-beszerzési szakértő kiválasztása lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek minősítette és döntött az eljárás megismétléséről.

3. napirend

Kiss Csaba polgármester a továbbiakban a rendezési terv ismételt módosítása szükségességéről beszélt. Elmondta, hogy megkeresték a község lakosságát és mintegy 20 módosítási javaslat érkezett. Tájékoztatót, hogy 2017. végéig lehet lokális módosítást készíteni, kétféle eljárás típus áll rendelkezésre, de a legfontosabb változások átvezetése a bonyolultabb, az összes szakhatóság bevonásával történő, 12-14 hónapig tartó verzióval történhet meg. Elmondta, hogy a gyakorlat az, hogy a változtatások átvezetésében érintettek hozzájárulnak, illetve átvállalják az eljárás költségeit. Természetesen erről szerződés készül. Ahhoz, hogy ezeket a költségeket megismerjék, célszerű lenne árajánlatot kérniük, 3 vállalkozás megkeresésével. Ismertette, hogy a települési főépítész elkészítette a tervezési ajánlatkérést és javaslatot tett a három tervező cégre vonatkozóan is. Ismertette a települési főépítész által készített dokumentumot.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, a rendezési tervmódosítás elindítása előtt dönteni kellene arról a képviselő-testületnek, hogy a módosítást indokoltnak tartja-e? Ha igen, milyen eljárás keretében történjen. Erre vonatkozóan nem készült előterjesztés, nem kapta meg, nem ismeri a képviselő-testület a beérkezett lakossági igényeket. Célszerűnek tartja, hogy a települési főépítész erre vonatkozóan készítsen előterjesztést, kitérve az állami főépítéssel történt egyeztetésre is. Javasolta továbbá annak mérlegelését, hogy van-e fedezet az önkormányzat költségvetésében erre a feladatra, illetve nem kíván-e pályázati lehetőséget igénybe venni.

Sólyom Tünde képviselő véleménye, hogy előbb legyen meg a forrás erre a feladatra. Ne vegyenek túl sok mindent a nyakukba.

Kiss Csaba polgármester azért szeretné, ha ez az elmondottak szerint történne. A tulajdonosokkal le kell, hogy üljenek tárgyalni, de ehhez ismerni kell a költséget. Ez egy ajánlatkérés lenne, hogy tudják, mennyibe kerülne? Kérte, hogy döntsenek a három ajánlattevő megkereséséről.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési főépítész által elkészített, a rendezési terv módosítására irányuló ajánlattételi felhívást jóváhagyta.

Ajánlattételre kéri fel:

-Laposa József TÁJTERV MŰHELY KFT. 8261. Badacsony, Római út 197.

-Feri Tünde VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT. 2083. Solymár, Bimbó u 20.

-Papp Zoltán Tamás Tapolca, Hősök tere 15. szám alatti településtervezőket.

Felkérte a polgármestert, hogy az ajánlatkérések kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. április 5.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Németh Balázs települési főépítészt, hogy Szentantalfa község település rendezési terv módosítására beérkezett lakossági észrevételeket, kéréseket értékelje és tegyen javaslatot a lefolytatandó eljárásra vonatkozóan.

Határidő: 2016. április 15.
Felelős: Németh Balázs főépítész

4. napirend

Kiss Csaba elnök megemlítette, hogy az előző ülésen elhalasztották a vízgazdálkodási programról szóló döntést. Menetközben kiderült, hogy ennek megléte kötelező.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóság felmérést végzett, melyik önkormányzat rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel. Nyilatkozni kellett, mely határidőre vállalják elkészítését. Szentantalfa község sem rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy utánajárt TOP pályázattal megoldható lehet-e a programban leírt feladat. A pályázatírással a Megyei Önkormányzati Hivatalt hatalmazták fel, melynek 1 %-os költsége elszámolható, ha nyer a pályázat. Az viszont kérdéses, hogy jut-e rá támogatás. Egyeztetett Veszprém Megyei Jogú Város polgármesterével is és megtudta, hogy Veszprém megye kissé lemaradt az előkészítéssel. Tájékoztattott arról, hogy Resitzkyné Tóth Babett ajánlatában 150 e Ft összegről szól a kötelező feladat, a vízkár-elhárítási, védelmi terv, további 150 e Ft-ba kerül a megvalósítandó, akár pályázható vízgazdálkodási célok, szükséges beavatkozások leírása.

dr. Hajba Csabáné megkérdezte, hogy a 300 e Ft-os ajánlatban benne van-e a pályázati dokumentáció teljes körű összeállítása és benyújtása?

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy igen.

dr. Hajba Csabáné aljegyző feltette a kérdést, hogy mi lesz a pályázat tartalma, mire pályázik az önkormányzat? Mekkora lesz az igényelt támogatás összege? A beadási határidő 2016. április 18. A 300 e Ft-os megbízási díjat önerőből fizeti az önkormányzat, mert a pályázat költségei között nem elszámolható?

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy az összegre a tanulmány adja meg a választ, az ajánlatadó a pályázatot is elkészíti. Úgy gondolja, hogy csak a patakmeder esetleges rendezése 100 millió Ft-os tétel. A rendezésen mindenképpen gondolkodni kell, hiszen több irányból is érkezik a víz, a további telekkialakítás előtt ezt el kell végezni. Ahhoz, hogy tudják, milyen irányba induljanak el, muszáj szakember segítségét igénybe venni. A faluháznál sikeresen avatkoztak be, de ez csak kis szösszenete a teljes problémának.

Sólyom Tünde képviselő érdeklődött, hogy mennyi idő kell a terv elkészítésre.

Kiss Csaba polgármester szerint amit be kell adni, azt elkészítik.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy minderre 2 hét áll rendelkezésre. Felvetette, hogy április 15-e körül szükséges lesz egy rendkívüli ülés összehívása, melyen a képviselő-testület pontos tájékoztatást kap a pályázati dokumentációról, és arról, hogy milyen összegű támogatást igényel az önkormányzat, mely tevékenységekre. Szükséges egy döntés arról, hogy benyújtják ezt a pályázatot.

Kiss Csaba polgármester véleménye szerint 150 e Ft-os tétel, amivel most beszállnak, ennél olcsóbbat nem találnak. Az első rosta viszonylag nagylyukú rosta, melyhez a tanulmány kell.

dr. Hajba Csabáné aljegyző hangsúlyozta, hogy egy ajánlat alapján születik döntés. Kérte a költségvetési forrás és az elkészítésre vonatkozó határidő megjelölését úgy, hogy a testület érdemben tudja tárgyalni a 18-i beadási határidő előtt.

Kiss Csaba polgármester indítványozta, hogy a határidő április 11-e, hétfő legyen, a fedezet az általános tartalék. Indítványozta, hogy szavazzanak.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Resitczkyné Tóth Babett 300 e Ft-os módosított árajánlatát Szentantalfa település Víz-környezet-gazdálkodási programja elkészítésére és megbízta a TOP 2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések pályázati kiírásra benyújtandó dokumentáció elkészítésével.

A szolgáltatás ellenértékét a képviselő-testület a 2016 évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felkérte az ajánlattevőt, hogy 2016. április 11-ig nyújtsa be a teljes pályázati dokumentációt képviselő-testületi jóváhagyásra.

Felkérte a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

Határidő: 2016. április 11.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

5. napirend

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy az új telkeknél a területen lévő transzformátort át kell helyezni. Ez az E-on szakembere szerint is indokolt, viszont a Dobosiék által telepített trafó nem elegendő.

A csapadékvíz elvezetés, az út, járda, ivóvíz tervezésére Lasancz Tamással kötöttek egy vállalkozói szerződést, még 2012-ben. Megkereste a tervező urat, hogy a szerződés szerint járjon el, ennek ellenére megküldött egy tervezői ajánlatot. A 2012-ben megkötött vállalkozói

szerződésnek előzménye volt már egy ilyen ajánlat. A tervező úr a vállalkozói szerződés módosítására küldött egy szerződésmódosítási kérelmet, 30 nap határidőt kérve a telekmegosztás és a villamosítási ügyek rendezésének végétől. Véleménye, hogy jelen tervezői ajánlat értelmezhetetlen, teljesen semmisnek tekinthető.

dr. Hajba Csabáné aljegyző javasolta a tervező felkérését a 2012-es szerződés alapján, hogy 30 napon belül készítse el a szükséges terveket. Akkor 635 e Ft előleg is kifizetésre került részére.

Sólyom Tünde képviselő véleménye szerint a létező szerződés szerinti árakon, az előleg beszámításával teljesítenie kell a szerződésben foglaltakat. Meg kell dolgoznia a pénzéért.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az L Mérnöki Vállalkozás nevében Lasancz Tamás tervező (8286. Gyulakeszi, Balaton utca 4.) által megküldött, 2016. március 21-én kelt árajánlatot nem fogadta el.

Megbízta a polgármestert, kérje a tervezőt, hogy a korábbi, 2012-ben megkötött szerződés szerint, az abban meghatározott feladatokat 30 napon belül végezze el, tekintettel a kifizetett 635 e Ft összegű előlegre.

Felkérte a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a tervezőt.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

6. napirend

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy következő feladatuk a közbeszerzési terv elfogadása. Kérte az aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Hajba Csabáné aljegyző előadta, hogy az új közbeszerzési törvényben változatlan az a szabályozás, hogy az ajánlatkérőknek március 31-ig el kell fogadniuk a költségvetésük, illetőleg, ha van támogatói döntés, azt is figyelembe véve az éves összesített közbeszerzési tervet. Ebben szerepelnie kell azoknak a beszerzéseknek, melyek nettó értéke árunál és szolgáltatásnál a 8-8 millió, építési beruházásnál a nettó 15 millió Ft-ot meghaladják. Tekintettel a kormányhatározat szerinti támogatási összegre, ez az egy beszerzés szerepel a közbeszerzési tervben. A terv év közben módosítható.

Kiss Csaba polgármester megköszönte az elmondottakat, majd határozati javaslat ismertetését követően kérte, hogy hozzák meg határozatukat.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati beszerzésekre vonatkozó 2016. évi közbeszerzési tervet a melléklet szerint jóváhagyja.

Felkérte a jegyzőt, gondoskodjon a közbeszerzési terv weboldalon történő közzétételéről.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Lukács Ágnes jegyző

Kiss Csaba polgármester szünetet rendelt el.

(szünet)

Kiss Csaba polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a közbeszerzési ajánlatok mindegyike postára lett adva. Szerencsétlen esetnek tartja, hogy a postai szolgáltatás miatt kényszerülnek az időhúzásra. Nem tartja kizártnak, hogy a személyesen érkező ajánlatokat is átveszik.

dr. Hajba Csabáné aljegyző nem szeretné személyesen átvenni. A postára adás határideje két hete lejárt. Volt olyan példa, hogy az e-mailban és a postán érkező végleges ajánlatok nem egyeztek, ezért a postai lehetőség mellett döntöttek. Véleménye szerint maradjon a testület a korábbi határozatánál, hogy megismétlik az eljárást.

Sólyom Tünde képviselő felvetette, hogy kérhetnének több ajánlatot is. A ma felbontott két ajánlatot magasnak találja.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy négy ajánlat is kérhető.

Kiss Csaba polgármester indítványozta, hogy az előző eljárásban résztvevő három független ajánlattevő részére küldjék meg ismételten a felhívást.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2016. (III. 31.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**



Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentantalfa Község egyedi szennyvízkezelésével kapcsolatos projekt közbeszerzési-beszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást a polgármester javaslatára a 8/2016. (II.25.) Sza. önkormányzati határozat szerinti ajánlattevők részére küldi meg ismételten.

Határidő: 2016. április 15.
Felelős: Kiss Csaba polgármester

Fülöp Zoltán jegyzőkönyvvezető, mint - a Szentantalfáért Közalapítvány elnöke – ismételten bejelentette, hogy a közalapítvány elnöke és egy tagja a továbbiakban nem kívánja ellátni a szervezetnél betöltött tisztségét. Kérte a képviselő-testületet a döntésre, illetve egy határidő kitűzésére, hogy mikor szeretné ezt megoldani.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megemlítette, hogy a legutóbbi ülésen polgármester úr ígéretet tett, hogy a folyamatot elindítja.


Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy egy másik ügyben is keresnie kell az ügyvéd urat. Megteszi a szükséges lépéseket. Ezután megköszönte a munkát, majd a nyilvános ülést 8⁵⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Kiss Csaba
polgármester



Lukács Ágnes
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző