

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 556-2/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentantalfa Község Önkormányzatának 2016. május 23-án 16⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége
Szentantalfa, Fő u. 39.

Jelen voltak: Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Sólyom Tünde képviselő, Szatlmájer István képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző
Harsányi István közbeszerzési szakértő

Kiss Csaba polgármester köszöntötte a képviselőket, aljegyző asszonyt és Harsányi István közbeszerzési szakértő urat. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatot tett, hogy elsőként a 7. napirendként tervezett szennyvízkezelési projekt szolgáltatásaira vonatkozó ajánlattételi felhívások jóváhagyása tárgyában hozzanak döntéseket. Az ülés módosított napirendjére vonatkozó indítványt a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadta.

NAPIREND

1./ Ajánlattételi felhívások jóváhagyása a szennyvízkezelési projekt szolgáltatásaira vonatkozóan

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester, Harsányi István beszerzési szakértő

2./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

3./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadás

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

4./ Szentantalfa Község Önkormányzatánál *az ellátottak pénzbeli juttatásainak, és a közzétételi kötelezettség teljesítésének szabályszerűségi – pénzügyi vizsgálatáról* szóló ellenőrzési jelentés, intézkedési terv elfogadása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

5./ Az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

6./ Közútkezelői hatáskör átruházása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

7./ A Templom utca felújítására érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

8./ Pályázat benyújtása belterületi utak fejlesztésére

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

9./ Vegyes ügyek

1./ Közútkezelői kérelmek elbírálása

2./ Telkek villamosítása

3./ TOP energetikai pályázat

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

1. napirend

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy az anyagok kiküldésre kerültek a tegnapi napon, megkapták a képviselők. Gyakorlatilag a tervező és a mérnök kiválasztásáról van szó. Megkérdezte, miért pályázati felhívásra van szükség és nem ajánlattételi felhívás kiküldésére?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó elmondta, elsősorban közbeszerzésekkel foglalkozik, igyekezett a fogalmak meghatározásánál tevőlegesen éreztetni, hogy jelen esetben nem közbeszerzésről van szó, hanem pályáztatásról. Itt nem a közbeszerzési szabályokat kell alkalmazni, ezek kis értékű beszerzések, nem vonatkozik rá a Kbt. Fogalmi megnevezésekben is igyekezett ezt elkülöníteni. Az értelmező részben részletesen kifejtésre került, hogy mit, hogyan kell érteni, mit, hogyan kell benyújtani, mi az, ami az érvényes és eredményes eljáráshoz vezet.

Kiss Csaba polgármester végigolvasta, néhány észrevétele lenne. A legfontosabb a talajmechanika, ami a tervező kiválasztására vonatkozó felhívásban nem szerepel.

dr. Hajba Csabáné aljegyző a szerződés teljesítésére vonatkozó 90 napos határidőt hosszúnak tartja, tekintettel arra, hogy a 300 millió Ft-os támogatásra ebben az évben kell megkötni az önkormányzatnak a támogatási szerződést. Ennek feltétele a jogerős engedélyek benyújtása a Belügyminisztériumhoz. Mire a kiválasztási eljárás lefolytatódik, a 3 hónapos tervezési időszak elhúzódik szeptemberig. Utána következhet az engedélyezési eljárás, ami a monitoring kutak esetében a Közép-Dunántúli Vízügyi Hatóság hatáskörébe tartozik, ahol 60 napos az eljárási határidő. Ezért vetette fel, hogy a 60 napos szerződés-teljesítési határidő jobban szolgálná az önkormányzat érdekét.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó a javaslatot el tudja fogadni. Ellenvetése nem volt.

Kiss Csaba polgármester felhívta a figyelmet a talajmechanikai tervezés fontosságára, szabatos megfogalmazására. Valahogy máshogy kellene megfogalmazni, mint egy korábbi közbeszerzési eljárásban, valahogy az összes ingatlant bele kellene venni.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó elmondta, hogy e tekintetben jogszabályi rendelkezés került beemelésre. A 147/2010-es kormányrendeletben is az érintett szót használja a jogszabály. A magasabb jogszabályok által szabályozott közbeszerzésekről is elmondható, nem azon dől el az ügy, hogy mi lesz az ajánlatok beadásánál, hanem azon, hogy kit kér fel az önkormányzat ajánlattételre. A versenyt tudják biztosítani, arra figyelnek, ne fordulhasson elő olyan, hogy bárhonnan az országból beesik valaki és messziről jött ember

képzetét keltse. Az a véleménye, itt gondos kiválasztással történhet meg a tervező kiválasztása, akik felkérésre kerülnek azok közül ő személy szerint két tervezőt is ismer, jó tervezőnek tartja őket.

Kiss Csaba polgármester véleménye, hogy valóban jó tervezők kerültek képbe. Kérte, hogy a talajmechanika kerüljön bele.

dr. Hajba Csabáné aljegyző javasolta, képezze a tervezési feladat részét a talajmechanikai szakvélemény elkészítése valamennyi érintett ingatlanon. Az érintett ingatlanokról majd a képviselő-testület fog dönteni a tervezési folyamat során.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó véleménye, lehet érintett ingatlan vagy minden építési engedéllyel kapcsolatos ingatlan vagy lakóingatlan, kibővíthető a belterületi építési engedéllyel rendelkező ingatlanokkal. Így jobban körüljárt az érintett ingatlan. Ez beleírható.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte az aljegyzőt, még milyen felvetései vannak?

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye, hogy szerződészerű teljesítés a dokumentáció szerint akkor van, amikor leszállítja a tervező a terveket, és 30 napon belül történne az ellenérték kiegyenlítése. A szakértő úrral az ülés előtt tisztázta, hogy a Kbt-ből levezethető gyakorlat illetve a szerzői jogokkal kapcsolatos törvényi rendelkezések miatt került így bele a dokumentációba. Már nem az a gyakorlat, hogy akkor fizet az ajánlatkérő, ha az engedély is rendelkezésre áll. Szerette volna biztosítani az önkormányzatot.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó véleménye, hogy tehetnek biztosítékokat a felhívásba. Nem azt javasolta, hogy úgy fizessenek ki 100 %-ot, hogy semmiféle biztosíték ne legyen arra, hogy ez a terv jogerős létesítési engedélyt is kapjon. Két megoldást javasolt. Vagy külön választásra kerül a tervezési díj és lenne egy menedzselési díj. Valóban nem mindegy, hogy kinél van a pénz. Bele lehet tenni a felhívásba jólteljesítési biztosítékokat. Ezt befizeti vagy garanciavállalással teljesítheti és ott van az önkormányzat kezében.

Kiss Csaba polgármester véleménye, hogy az egyszerűbb biztosítékokat kellene beletenni.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó szerint a biztosíték a pályázó részére egyszerűbb. A menedzselési feladat már nem olyan nagy, azért magas összeget nem tud kikötni a tervezési díjhoz képest. Ha 2 M Ft összegű teljesítési biztosítékokat kér az ajánlatkérő, az már nyomos indok. Ezek lehetőségek, döntés kérdése.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, hogy mennyi a kötbér?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó elmondta, hogy a kötbér összege 50.000,- Ft/nap. Egyedül szerződést biztosító mellékkötelezettség ez, ide he lehet írni a jólteljesítési biztosítékokat. Véleménye, hogy 1 M Ft alatt ne legyen, de túlzott mértékű sem. Javasolta az 1,5 M Ft-ot.

Kiss Csaba polgármester szerint ezt tegyék bele.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte a beszerzés becsült összegét.

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy tájékozódott a mostani vidékfejlesztési programos kiírásban, ahol ugyanígy kisberendezésekre lehet pályázni. Ott az előkészítés általános költségeire 5 % számolható el. Ezen belül a műszaki ellenőr 1 %, a könyvvizsgálat 0,5 %, a projektmenedzsmentre 2,5 %, de úgy kezeli, hogy az általános költségként építészeti, mérnöki díjak, hatósági eljárási díjak, projektmenedzsment költségeket stb. 5 %-ban határozza meg. A tervezésnél nettó 8 M Ft alatti az összeg?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó elmondta, hogy igazából nem számít az értékhatár a tervezésnél. A tervezési szolgáltatás megrendelése a Kbt. 111. § r) és s) pontja alá tartozik, ami azt jelenti, hogy a nemzeti eljárásrendben kivételi körben kezelendő a közösségi értékhatárig. Addig a tervezés nem közbeszerzés kötelező, sem a megvalósíthatósági tanulmány készítése, sem a költségbecslés, sem az építészeti tervezés.

Kiss Csaba polgármester véleménye szerint ezt a tervezők nem biztos, hogy tudják. A becsült érték nettó 7,5 M Ft körül van.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy a szakértő úr mikor tudja kiküldeni az ajánlattételi-pályázati felhívást?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó erre 1 munkanapot kért, május 24-én tudja kiküldeni. A bontás és a pályázat benyújtás 5 napos határidővel történhet meg. A benyújtásra május 31-e 9 órai időpontot javasolta. Lehet postai benyújtás is, de legyen engedélyezve a személyes benyújtás is. A postai benyújtásnál elkeveredhetnek levelek, ezzel számos bonyodalmat tapasztalt. A közbeszerzésnél egy érvényes ajánlat is elég, ez kisebb összegű beszerzés, de 3 ajánlatnak be kell érkeznie. Ha valahol elakad a postai küldemény, vagy visszaküldik, akkor az egész eljárást újra kell kezdeni. Semmi akadályja annak, hogy postán is be lehessen nyújtani, de az a gyakorlat, hogy személyesen hozzák be. Jobban szereti, ha megadnak egy határidőt, és azt nézik, hogy itt van-e az ajánlat vagy nincs. Teljesíthetik úgy is az ajánlattevők, hogy postára adják, behozzák, esetleg futárszolgálatral küldik. Az a lényeg, hogy itt legyen az ajánlat. Ne legyen kizárva a személyes beadás. 9 óra után tudja mondani, hogy itt van-e a 3 ajánlat vagy nincs. Ha nincs itt, akkor nincs is értelme a bontásnak, és új eljárásra vagyunk kötelezettek.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, aki egyetért a tervező kiválasztására vonatkozó pályázati felhívással, az szavazzon?

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” projekt keretében tervező kiválasztására vonatkozó, Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által készített pályázati felhívást és dokumentációt az elhangzott módosításokkal jóváhagyta.

Felkérte a felelős közbeszerzési tanácsadót, hogy a pályázati felhívást 2016. május 24-én küldje ki.

Határidő: 2016. május 24.
Felelős: Harsányi István felelős közbeszerzési tanácsadó

Kiss Csaba polgármester az ajánlattétel 3 címzettjét ismertette. Javasolta, hogy ajánlattételre kérje fel a képviselő-testület Engl Tamás ev. Székesfehérvár, Budai út 54/I szám alatti vállalkozót, Horváth Gábor ev. Rábakecöl, Béke u. 6. szám alatti vállalkozót és a Víz-Környezet Kft. Veszprém, Sarló u. 10. szám alatti vállalkozást.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” projekt keretében tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás során ajánlattételre kéri fel az alábbi vállalkozásokat:

Engl Tamás ev. Székesfehérvár, Budai út 54/I.
Horváth Gábor ev. Rábakecöl, Béke u. 6.
Víz-Környezet Kft. Veszprém Sarló u. 10.

Felkérte a felelős közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a pályázati felhívást 2016. május 24-én fenti vállalkozóknak küldje ki.

Határidő: 2016. május 24.
Felelős: Harsányi István felelős közbeszerzési tanácsadó

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, hogy hívják pontosan a következő beszerzést?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó elmondta, hogy mérnök szervezet kiválasztásáról van szó. Kicsit tágabb kereteket szabtak a mérnöknek, mint kifejezetten a műszaki ellenőrzés. Ő a problémamegoldó. A mérnök szervezet kezeli a kivitelezés során jelentkező panaszokat.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatosan kérdés?

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy a mérnök már a tervezési folyamat során is közreműködik, és segítséget nyújt az önkormányzatnak?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó szerint igen, ezért is kerül most kiválasztásra. Másrészt aktív részese kell, hogy legyen majd a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának összcállításában, továbbá ő lesz, aki menedzsel és a tervezőt is valamilyen szinten kontrolálja. Tehát komplex feladata lesz a felhívás 2. pontja szerint.

Kiss Csaba polgármester szerint ezt már hajlik arra, ami a beruházás-lebonyolító feladata.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó szerint ez kifejezetten mérnöki feladat. A kivitelezés során már nem beszerzésről van szó.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, van-e kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kiss Csaba polgármester ismertette, hogy a pályázati felhívást kik kapják meg. Javasolta a Besz-Szer Kft. Veszprém, Festő u. 10., az OVIBER Szolgáltató Kft. Budapest, és harmadikként a KDT Közműber Kft. Székesfehérvár Szőlő u. 62. szám, ahova ki fog menni a felhívás.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy a határidők ugyanazok, mint a tervező kiválasztására vonatkozó eljárásban?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó javasolta, hogy a benyújtás aznap 9,10 perc legyen. Ennyi idő szükséges a két bontás között. Megkérdezte, hogy mennyi a kivitelezés becsült összege. Ez azért fontos, mert a %-okat ehhez nézik. Eddigi ismeretei alapján 285 M Ft-ot írt, egy megerősítést kér, hogy ez annyi vagy kevesebb, vagy több?

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, jelen pillanatban bruttó elszámolású a projekt.

Kiss Csaba polgármester nem erre gondolt, hanem arra, hogy mivel kell számolni? A teljes összeggel vagy esetleg lesz gépbszerzés. A 300 M Ft-ból lejönnek a járulékos költségek. Azt kell megnézni, hogy milyen járulékos költségek jönnek le. Megkérdezték, gépbszerzés is lehetséges. Ő 280 M Ft-ot mondana. 20 M Ft-ba bele kell férnie a szolgáltatásoknak, biztosításnak, gépbszerzésnek.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó szerint a mérnök szervezet azt nézi, hogy meg kell valósítania egy 280 M Ft-os munkát. A tervező is azt nézi, hogy egy ilyen összegű megtervezést kell megvalósítani.

dr. Hajba Csabáné aljegyző 260 M Ft-os becsült értéket mondott. Így maradna esetleg forrás gépbszerzésre is. Ez az összeg befolyásolja az ajánlati árakat.

Kiss Csaba polgármester javasolta, hogy a 270 M Ft legyen a kivitelezés becsült értéke.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó megkérdezte, hogy ez nem lesz-e kihatással arra, ha benyújtják a pályázatot és ellenőrzik a dokumentumokat? Megkérdezik azt, hogy mi alapján mondtuk ezt az összeget?

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a pályázati adatlap képviselő-testület által elfogadott változatát egyeztetésre benyújtották a Belügyminisztériumhoz. Az a válasz érkezett, hogy ha a megfelelő adatok rendelkezésükre állnak, a tételeket kérik megbontani. A támogatási szerződéshez kell majd benyújtani a végleges adatlapot, ahol már konkrét összegeket kell meghatározni. Addigra minden szerződés meglesz, a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés kivételével.

Kiss Csaba polgármester szerint most ennél jobbat nem tudnak kitalálni. Ezek az adatok álltak rendelkezésre.

dr. Hajba Csabáné aljegyző szerint 130-140 berendezés telepítési költségével tudnak kalkulálni. Korábbi testületi jóváhagyás alapján vannak ezek a számok.

Szatlmajer István képviselő szerint, amíg konkrétan nem tudják, hogy hány berendezésről van szó, addig nem tudnak pontos számot mondani.

Harsányi István szerint a közbeszerzés pont azt a versenyt fogja megteremteni, hogy a kivitelezés során az árak versenyezzenek.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, ki ért egyet a mérnök szervezet kiválasztására vonatkozó pályázati dokumentációval és az ajánlattételre felkért vállalkozásokkal?

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” projekt keretében mérnök kiválasztására vonatkozó, Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által készített pályázati felhívást és dokumentációt az elhangzott módosításokkal jóváhagyta.

A képviselő-testület a mérnök szervezet kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás során ajánlattételre kéri fel az alábbi vállalkozásokat:

Besz-Szer Kft. Veszprém, Festő u. 10.

OVIBER Szolgáltató és Mérnöki Kft. 1054 Budapest, Nagysándor József u. 6.

KDT Közműber Kft., Székesfehérvár Szőlő u. 62.

Felkérte a felelős közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a pályázati felhívást 2016. május 24-én küldje ki.

Határidő: 2016. május 24.

Felelős: Harsányi István felelős közbeszerzési tanácsadó

Kiss Csaba polgármester megköszönte a Harsányi úr szakértő részvételét és elmondta, hogy az ajánlatok bontására május 31-én 9 órakor számít a megjelcnésérc.

(Harsányi István közbeszerzési tanácsadó elhagyta az üléstermet.)

2. napirend

Kiss Csaba polgármester a továbbiakban a 2015-ös évi költségvetés módosítását indítványozta, Elmondta, hogy a vonatkozó előterjesztés kiküldésre került. Röviden ismertette a módosítás okait, majd kérte a hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, ki ért egyet az előterjesztett rendelet-tervezettel?

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *a helyi önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló*

8/2016. (V. 25.) önkormányzati R E N D E L E T E T
(mellékletben)

3. napirend

Kiss Csaba polgármester az elmúlt évi zárszámadásról szóló rendelet ugyancsak előterjesztés szerinti elfogadását kérte a képviselőktől.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *a helyi önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról, a zárszámadásról szóló*

9/2016. (V. 27.) önkormányzati R E N D E L E T E T
(mellékletben)

4. napirend

Kiss Csaba polgármester aljegyző asszony segítségét kérte a belső ellenőrzés kapcsán.

dr. Hajba Csabáné aljegyző előadta, hogy Szentantallia Község Önkormányzata a Balatonfüredi Többcélú Társulás útján látatja el a belső ellenőrzési feladatokat. Király Péterné megbízott belső ellenőr 2015. novemberben végzett ellenőrzést. A jelentés megállapításai kiküldésre kerültek. Jegyzőasszony egy intézkedési tervre tett javaslatot.

Kiss Csaba polgármester megköszönte az elmondottakat, majd javaslatot tett az elfogadó határozat meghozatalára.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentantalfa Község Önkormányzatánál 2015. évben az ellátottak pénzbeli juttatásainak és a közzétételi kötelezettség teljesítésének szabályszerűségi - pénzügyi vizsgálatáról készült ellenőrzési jelentés megállapítására vonatkozó intézkedési tervet elfogadta.

5. napirend

Kiss Csaba polgármester ismertette a jogalkotásról szóló törvény előírásai alapján elkészített, az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést. Kérte, hogy a tervezetben szereplő, az esemény külső helyszínen történő megtartása esetén fizetendő díj 50 e Ft-ra történő csökkentését támogassák a képviselők.

Sólyom Tünde képviselő véleménye szerint nem igazolta a várakozásokat a 92 e Ft-os összeg, egyetértett az 50 e Ft-os díj alkalmazásával.

Kiss Csaba polgármester megkérdezte, ki ért egyet a rendelet-módosítással?

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 6/2011. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló*

10/2016. (V. 30.) önkormányzati R E N D E L E T E T
(mellékletben)

6. napirend

Kiss Csaba polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy korábbi ülésükön szóba került a közútközelíi hozzájárulások polgármesteri hatáskörbe történő áthelyezése. Elmondta, hogy az előterjesztéshez mellékelte tervezet ezt az egyszerűsítést fogalmazza meg.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy két önkormányzati rendelet módosításáról van szó. A közterület használatáról szóló rendelet kiegészítél, az SZMSZ 2. számú melléklete aktualizálásra kerül.

Kiss Csaba polgármester kérte az említett rendeleteket módosító rendelet megalkotását.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *a közútkezelői hatáskör átruházásával összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló*

11/2016. (V. 30.) önkormányzati **R E N D E L E T E T**
(mellékletben)

7. napirend

Kiss Csaba polgármester beszámolt, hogy három ajánlat érkezett a Templom utca felújítása kapcsán, melyek kiküldésre kerültek a képviselő-testület részére. Rákos József műszaki ellenőr összehasonlító elemzést készített a kivitelezői ajánlatokról. Eszerint a legalacsonyabb árat; 10.814.330 Ft + ÁFA összeggel a Via Vomito Kft adta, a Veszprémi Útépítő Kft magasabb; 11.275.277 Ft + ÁFA, a Dati-Sped Kft pedig a legmagasabb; 11.283.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatot adott. Tartalmában mindhárom ajánlat megfelelő, a referencia igazolás a legalacsonyabb ajánlatot adó cég esetében teljes. Összefoglalva a legkedvezőbb ajánlatot a Via Vomito Kft adta, mely a becsült mérnökár alatt maradt, hiánypótlási felhívás nem szükséges. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az eredeti ajánlatokat a képviselők az ülésen megtekintették.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy a kivitelezés 4-5 hét alatt megtörténik, tervei szerint már júniusban megindulhat a munka. Kérte, hogy szavazzanak.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Templom utca felújítása kivitelezésére lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek minősítette és elfogadta a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Via Vomito Kft (8200. Veszprém, Kádártai út 27.) 10.814.330 Ft + ÁFA összegű ajánlatát.

A képviselő-testület kötelezettséget vállalt, hogy a vállalkozási szerződés fedezetét a 2016. évi költségvetésében a Templom utca felújítása címén kapott pályázati támogatás terhére biztosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 31.
Felelős: Kiss Csaba polgármester

8. napirend

Kiss Csaba polgármester tájékoztatott, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen szoros határidővel pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Elképzelése szerint belterületi, szilárd burkolatú útra pályázhatnak 15 %-os saját erő biztosítása mellett. Megtörtént a helyszín bejárása és van kivitelezői ajánlat. A Szikla utca teljes hosszban és 2,5 m szélességben történő nyomvonal javítása 908.380,- Ft, a Fenyves utca is fel van mérve, teljes szélességű felújítása 3.283 043,- Ft lenne. Javasolta, hogy a műszaki ellenőri szolgáltatással 4,5 millió Ft körüli legyen a teljes pályázati összeg. Megkérdezte, ki ért egyet a pályázat benyújtásával?

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter közösen meghirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a c) pályázati célra, belterületi utak, járdák, hidak felújítása érdekében.

A pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában lévő,

- szentantalfai 434/1 helyrajzi számú Fenyves utca burkolat felújítását 124 m hosszban és 3 m szélességben és a

- szentantalfai 434/10 helyrajzi számú Szikla utca burkolat felújítását - nyomvonal javítását - 50 hosszban 2,5 m szélességben

tervezi az önkormányzat a belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A pályázati projekt teljes összege bruttó: 4.395.423,- Ft

Az igényelt 85 % támogatás összege bruttó: 3.736.109- Ft,

A saját forrás összege 15 % bruttó: 659.314,- Ft.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a saját forrás összegét a 2017. évi költségvetésében, a tartalék terhére biztosítja.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy a támogatás elnyerése esetén a 10 éves fenntartási kötelezettséget vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatot az önkormányzat nevében nyújtsa be.

Határidő: 2016. június 2.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

9. napirend

Kiss Csaba polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a települési főépítész elfogadásra ajánlotta a szentantalfai 354/13 helyrajzi számú utak részleges felbontását a 354/11-es ingatlan földkábelen történő villamos energia ellátása kapcsán. A határozati javaslat ismertetése után kérte, hogy döntsenek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a szentantalfai 354/13 hrsz-ú „kivett közút” tulajdonosa és kezelője – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdés alapján – a szentantalfai 354/11 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásához szükséges földmunkák elvégzéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadta. Engedélyezte a szentantalfai 354/13-as helyrajzi számú közterület 1 m hosszban történő felbontását.

A felbontás után az eredeti állapotot helyre kell állítani.

A hozzájárulás az egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzésétől nem mentesít.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2016. június 02.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy az áramszolgáltató ajánlatot küldött a kialakítandó 14 telek kapcsán. Várhatóan a betonüzem sarkán lévő oszlopról megtáplálhatóak lesznek az ingatlanok. Az ajánlat szerinti 882 e Ft+ ÁFA összegért kiépül a hálózat és kikerül a telkek közepéről a trafó. Ennek fedezete a telkekre tervezett összegből rendelkezésre áll. Javasolta, hogy biztosítsák az elhangzott összeget, fogadják el az E-on áramszolgáltató ajánlatát.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Szentantalfa 435/44-45 helyrajzi szám alatti felhasználási helyre vonatkozó áramszolgáltatói ajánlatot.

A képviselő-testület kötelezettséget vállalt a csatlakozásért fizetendő közcélú vezeték létesítési díj 882.000 Ft + ÁFA összegének az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére a telkek kialakítására tervezett előirányzatból történő kiegészítésére.

Felhatalmazta a polgármestert az ajánlat elfogadására és a munkák megrendelésére.

Határidő: 2016. június 8.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a TOP energetikai pályázatról. A testületi ülést megelőző képviselői egyeztetésükön megtárgyalták a 100 %-os támogatottságú projekt

kockázatait és úgy döntöttek, hogy vállalják a Fő u 39. alatti hivatali épület felújítására vonatkozó pályázat benyújtását. Ha nem lesz sikeres a pályázat, akkor is rendelkezésre áll majd egy terv és pályázati anyag, mely később is használható lesz. A beadási határidő június 7-e. Szükséges lesz a jelenlegi energetikai állapot felmérése, az elnyerhető támogatás az úgynevezett belső megtérülési ráta ismeretében kerül kiszámításra. Az energetikus mellett alkalmazni kell olyan szakértőt is, aki az elektromos áram megtakarítást számolja ki. Részt vesz a folyamatban egy tűzvédelmi tervező és az építészeti tereket készítő szakember, illetve statikus, a pályázat benyújtója és egy szakmérnök is. Az összes ajánlatot megkérték, 900 e Ft-ra lenne szükség a pályázat benyújtásához, mely reményei szerint sikeres pályázat esetén elszámolható költség lesz. Bízunk a pályázatíró szakértelmében.

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye szerint amennyiben az ajánlatokban szereplő összegeket el kívánják számolni, egy beszerzési eljárást kellene lefolytatni. Három árajánlat szükséges a költségek elszámolásához, ezt az eljárást a pályázat beadása előtt kell lebonyolítani. A határidő nagyon szoros.

Az ismételt kötelezettségvállalás kapcsán jelezte, hogy Szentantalfa Község Önkormányzatának költségvetésében 2016. évben összesen 2.474 e Ft tartalék került tervezésre, az összes kötelezettségvállalás ezen összegig terjedhet. Gyakorlatilag a mai nap folyamán az erre az évre tervezett összes tartalék felhasználásra került a képviselő-testület részéről. Az eddig benyújtott iparüzési adó bevallásokat vizsgálva, a legnagyobb adózónak 722.894 Ft túlfizetése van, még nem nyilatkozott arról, hogy ezt vissza kéri-e. A jövőben rendkívül takarékos és visszafogott gazdálkodásra lesz szükség, mert minden tartalék elköltésre került. A tavalyi évben rendkívüli állami támogatást kapott az önkormányzat, ebből teljesítette visszafizetési kötelezettségét. Az idei évben további kötelezettségvállalásra nincs lehetőség.

Kiss Csaba polgármester véleménye szerint, ha most nem pályáznak, két éven belül erre nem lesz lehetőség. A telkek értékesítéséből lesz az önkormányzatnak bevétele. Indítványozta, hogy hozzák meg határozatukat.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2016. (V. 23.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Szentantalfa Község Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározta, hogy részt vesz a TOP energetikai pályázaton a tulajdonában lévő Fő u. 39. szám alatti, a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége épületének energetikai korszerűsítése érdekében.

A képviselő-testület kötelezettséget vállalt, hogy a pályázat előkészítési költségeire a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére 900 e Ft összeget biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítése érdekében szükséges ajánlatokat kérje be.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester megköszönte a munkát, majd a nyilvános ülést 17³⁰ órakor bezárta.

K.m.f.



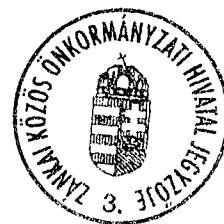
Kiss Csaba
polgármester



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős



Lukács Ágnes
jegyző



Hajba Csabáné
dr. Hajba Csabáné
aljegyző