

# SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 747-2/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szentantalfa Község Önkormányzatának 2016. június 22-én 16<sup>30</sup> órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége  
Szentantalfa, Fő u. 39.

**Jelen voltak:** Kiss Csaba polgármester, Gödri Tünde képviselő, Szatlmájer István képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Kiss Csaba** polgármester tisztelettel köszöntötte a mai ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 3 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadott.

### NAPIREND

1./ Szentantalfa egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése projekt - elosztási elvek meghatározása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

2./ A hulladék-gazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

3./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

### 1. napirend

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, kiküldték az előterjesztést és a határozati javaslatot. Két nappal korábban már átbeszélték a történetet. Ez ügyben volt ma Veszprémben. Horváth György könyvvizsgáló és adótanácsadó egy ügyvéd úrral várta. Előtte átküldésre került részükre az önkormányzat által megkért NAV állásfoglalások. Az teljesen egyértelmű, hogy ha az önkormányzat Áfa-s bevételt generál a gépek karbantartásával és szervizelésével, akkor tudja az Áfa-t lehívni. Most a fordított Áfa-n dolgozik egy ideje. Négy emberrel beszélt,

mindenki másképp értelmezi. Beszél Földesi ügyvéd úrral – számára egyértelmű. Közben beszélt egy földmérővel, aki teljesen megfordította a dolgot. Az egész történetben az a mondat a lényeg: "elmondható, hogy azon építési szerelési munkával létrehozott ingatlanok átadása, amelyeket a tulajdoni lapon ugyan nem tüntetnek fel, de például a nyilvántartáshoz kapcsolódó térképen építményként kell feltüntetni, az Áfa tv. 142. §-a (1) bekezdésének a) pontja alapján fordítottan adózik." Az adótanácsadó és könyvvizsgáló írt olyan 2. pontot, hogy „A beruházás során a fordított ÁFA alkalmazásának feltétele a NAV pontosító tájékoztatása alapján az építési szerelési munkával létrehozott, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlan esetén alkalmazható. Még egy pontosítás, hogy amennyiben a tulajdoni lapon nem kell feltüntetni az építményt, de a kapcsolódó térképen fel kell tüntetni, ezáltal is megfelel a fenti feltételeknek.” Nekik teljesen egyértelmű, hogy működik a dolog. A Földesi ügyvéd úr szerint az ingatlan nyilvántartásban nem kell feltüntetni, a földmérő szerint pedig a térképen fel kell tüntetni. Most ott áll a dolog, hogy nem tudja, mi van. A földmérő szerint fel kellene tüntetni a közműtérképen, ugyan úgy, ahogy a többi közművet, csoda, hogy eddig nem kérték a feltüntetését. Ez egy közműpótló, ugyan úgy rajta kellene lennie a térképen, mint a vezetékes közműveknek.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző az Áfa-val kapcsolatosan ígéretet tett arra, hogy a pénzügyi ügyintéző összeállít egy feljegyzést, melyet átnéz és kiküldi a képviselő-testület részére. Ez a hivatala álláspontját fogja tartalmazni. A közműtörvény alapján úgy gondolja, abból kell kiindulni, hogy az egyedi szennyvízkezelő berendezés az egy közműpótló berendezés ingatlanon belül. Azért nem került feltüntetésre a közműtérképen, mert nem vonalas létesítmény. Röviden elmondta, hogy látja a kérdést a jogszabályok alapján. A jegyző és személy szerint ő is ad ki vízjogi létesítési engedélyt egyedi szennyvízkezelő berendezésekre. Ezek CE tanúsítvánnyal rendelkező berendezések, nem építmények. Berendezésként kerülnek aktiválásra a számviteli nyilvántartásban. Mind a 4 szomszédos településen a BFT támogatással elkészült berendezések berendezésként kerültek aktiválásra. Nem mindegy az amortizációs kulcs sem, ez az építményeknél 2 %-os, a berendezéseknél 33 %-os. A számviteli törvényből, az Áfa törvényből, a víziközmű törvényből és a jegyző hatáskörébe tartozó vízgazdálkodási jogkör gyakorlásával kapcsolatos jogszabályból – ami szerint nem építési engedély alapján létezik, hanem vízjogi létesítési engedély, és nem építésügyi hatósági jogkörben kerülnek kiadásra, hanem vízgazdálkodási jogkörben, - úgy látja, hogy a fordított áfa nem működhet.

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, eddig mindenki egyetértett abban, hogy ez építési szerelési munka. Egy kisberendezést lerakni, az építési munka.

**Gödri Tündi** képviselő hozzátette, hogy nem közterületen valósul meg.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző megkérdezte, hogy a berendezések elosztása és az Áfa - amely fontos kérdés – miért kerül összekapcsolásra?

**Kiss Csaba** polgármester szerint ez az egész alfája és omegája. A tervezéssel most elindulnak.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző szerint a tervezési szerződés meg van kötve, augusztus 8. a teljesítési határidő. Most az önkormányzatnak meg kellene mondani a tervezőnek, hogy az előterjesztéshez mellékelte táblázat szerinti ingatlanokból melyekre tervezzen egyedi szennyvízkezelő berendezést. Ehhez kellene a lakossági fórum, a szándéknyilatkozatok beszédese, illetőleg az elosztási elvek meghatározása.

**Kiss Csaba** polgármester megkérdezte, mit mond a lakossági fórumon, ha ilyen kérdéseket nem tudnak? Nem tud addig mit mondani, hogy ez 300 vagy 380 M Ft?

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, jelen pillanatban az önkormányzat költségvetésében bruttó módon szerepel a 300 M Ft-os támogatás.

**Kiss Csaba** polgármester véleménye, hogy ha 80 M Ft csak azon múlik, hogy fel kell tüntetni a térképen, akkor ezt meg kell oldani! Azt kell igazolni, hogy ez lehívható legyen betartva minden törvényes dolgot. Nem tud megállni sem a falu előtt, sem saját maga előtt úgy, hogy csak azért, mert mi úgy értelmezzük, elengedünk 80 M Ft-ot.

**Szatlmajer István** képviselő utalt arra, hogy a többi faluban sincs feltüntetve.

**Kiss Csaba** polgármester véleménye, ha csak ezen múlik, akkor úgy kell megoldani.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző hozzátette, megkéri a könyvvizsgáló és a jogi szakértő szakvéleményét ÁFA ügyben. Véleménye szerint erről most nem szükséges dönten.

**Kiss Csaba** polgármester szerint már ennek ismeretében kellene aláíratni a szándéknyilatkozatokat. A szándéknyilatkozaton a 10 %-ig elé be kellene tenni a maximum szócskát. Mindenkit a fizetendő összeg érdekel. Minek a 10 %-a?

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy a szándéknyilatkozat szerint egy berendezés értékének 10 %-a lenne az önerő. A berendezés értékét a közbeszerzés fogja eldönteni. Most senki nem tudja megmondani, hogy ez mennyi lesz.

**Szatlmajer István** képviselő elmondta, hogy van különbség a berendezések között. Van 4 személyes, 8 személyes berendezés. A nagyobb berendezés drágább.

**Kiss Csaba** polgármester megerősítette, nem mindegy, hogy 300 vagy 380 M Ft.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző javasolta, hogy a tervezőnek adjon meg az önkormányzat 130 ingatlant, melyen tervet kell készíteni.

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy 10 %-ról beszélnek.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző utalt arra, azért 10 %-ot írtak, mert a szomszédos településeken mindenhol 10 % volt az önerő. De ez lehet 5 vagy akár 20 % is.

**Kiss Csaba** polgármester kérte, hogy írják bele a maximum szót. Másrészt 300 M Ft-nál, ha nem kérnek önerőt és a közbeszerzés kijön 330 M Ft-ra, honnan szednek össze 30 M Ft-ot?

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző megjegyezte, hogy a 10 %-kal már most lenne 16 M Ft-ja az önkormányzatnak. A környező 4 településen mindenki fizetett 130.000,- Ft-ot, egységesen.

**Kiss Csaba** polgármester véleménye, nem fog az emberek zsebéből kivenni pénzt, amikor már korábban megtervezették a berendezéseket, kifizették és nem lett belőle semmi. Ez teljesen más konstrukció, mint a többi településen volt. Ott volt pályázati felhívás. Közben ott van 80 M Ft Áfa-ban.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző felolvasta a határozati javaslatot, mely szerint: „A képviselő-testület a projekt megvalósításához az érintett ingatlan tulajdonosoktól ...Ft önerőt biztosítását kéri/nem kéri/önerő biztosítását a szándéknyilatkozat szerint, a közbeszerzési eljárás eredményétől függően kéri. A képviselő-testület döntsön, melyik változatot fogadja el.

**Kiss Csaba** polgármester kerüljön beírásra a maximum szó.

**Szatlmajer István** képviselő szerint az önerő lehet 0 is.

**Kiss Csaba** polgármester szerint jó lenne, ha lenne pályázati felhívás, így homályos történet az egész. Egyébként átbeszélték, az adótartozást is, azzal egyetértenek. Véleménye szerint Szentantalfán üdülő ingatlan nincs. Olyan, hogy nyaralónak használt ingatlan, olyan van. Úgy volt a vidékfejlesztési alap felhívásában is, hogy üdülőterületi, zártkerti, külterületi területeken egyedi szennyvízkezelő létesítmények megvalósítását nem támogatja. A rendezési terv szerint nincs megkülönböztetve üdülőterület. Az, hogy a nyaralósoknak is megoldják-e a szennyvízkezelését, az az Áfas történeten múlik. Kizárják-e azt, hogy csak állandó lakosok lehetnek, a magasabb összegbe bőven beleférnek a nyaralósok is.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző szerint erre adott az a lehetőség, hogy sorrendet határoz meg a képviselő-testület, a helyiek kerülnek az első 130 helyre és utána következhetnek a nyaraló tulajdonosok. A tervek elkészülnek. Adott a támogatás összege, 300 M Ft. A korábbi projektekben a közbeszerzés során 1 berendezés árát kellett megadni, majd a támogató visszaosztotta, hogy hány berendezést tud a rendelkezésre álló összegből finanszírozni. Ez a módszer Szentantalfán is működhet. Egy berendezés ára a közbeszerzés során fog kiderülni. Ha a sorrendet állít fel a képviselő-testület, akik egész évben itt vannak, állandó lakosok, sok vizet használnak, ők lehetnek az első helyen. Őket követhetik a nyaralótulajdonosok, kisebb vízfogyasztók. Ha úgy alakul a közbeszerzés, a rendelkezésre álló támogatás alapján lehet azt mondani, hogy az utolsó 5 ingatlanra nem jut egyedi szennyvízkezelő berendezés.

**Kiss Csaba** polgármester véleménye szerint azért a terveknek el kellene készülni. Úgy kellene megoldani, hogy legyen terv, ha belefér a támogatásba, akkor kapjanak, ha nem a terveket át kellene adni, amit kifizetnek és utána önerőből meg tudná valósítani az ingatlanuk szennyvízkezelését.

**Gödri Tünde** képviselő megkérdezte, érdemes-e olyanoknak szennyvízkezelő berendezés, aki egy évben 3 hetet van itt? Azzal megint csak gond lesz a fenntartás során.

**Kiss Csaba** polgármester ő is ezen a véleményen volt eddig, a Belügyminisztériumban is így nyilatkozott. Más kérdés, ha nem kéri, de a lehetőséget meg kellene adni.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző szerint ez meghatározható a vízfogyasztási adatok alapján.

**Kiss Csaba** polgármester szerint minden egyes ingatlanuk egyedi, különböző élethelyzete és jövője van. Az előző projekt során 1 hónapos munkája volt abban, hogy mindenkivel leült és átbeszélte, mekkora berendezésre van igény. 3 éve készült egy táblázat a lakos-egyenértékre, ezt is felül kell vizsgálni, hisz van ahonnan elköltöztek, van ingatlan, ami nyaraló lett és van olyan is ahol a három év alatt három gyermek született. Egyenként át kell a tervcsoval beszélni minden egyes ingatlant.

**Gödri Tünde** képviselő szerint a sorrendet mindenképpen fel kellene állítani.

**Szatlmájer István** képviselő elmondta, hogy az sem ismert, hányan jelentkeznek.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző véleménye, hogy ehhez lenne szükség a falu felé történő kommunikációra. Rövid az idő, már fél év eltelt. A tervezésnek sürgősen meg kell lennie, nehogy elbukja az önkormányzat a 300 M Ft-ot. A támogatási szerződést ebben az évben meg kell kötni, annak a feltétele a jogerős engedély. Ennek birtokában fizetik ki az önkormányzatnak a támogatást.

**Kiss Csaba** polgármester szerint nagyon bizonytalanok a feltételek, de el kell indulni, a szándéknyilatkozat kiküldésére szükség van. A vízfogyasztást szakmailag vizsgálni kell és minden egyes tulajdonossal le kell ülni és egyeztetni, hogy a fenntartási időszakban a havi 3,5-4 e Ft-os költséget vállalja-e. Előnyben kell részesíteni az állandó vagy életvitel szerűen Szentantalfán élőket.

**Gödri Tünde** képviselő véleménye, hogy az életvitel szerűen itt élők részesüljenek előnyben. Van olyan állandó lakos, aki nem itt lakik.

**Kiss Csaba** polgármester egyetértett, hogy az életvitel szerűen Szentantalfán élők részesüljenek előnyben. Az üdülőingatlanok is kapjanak. A vízfogyasztási adatokat szakmailag vizsgálják, de ne legyen kizáró ok. Gazdasági társaságokat, önkormányzati épületeket ne zárjanak ki. A per és igénymentesség tekintetében húzni kellene egy határt, például az épület értékének 50 %-ában. Maximum a 10 % legyen az önrész.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző utalt arra, hogy a tervezési szerződés kiegyenlítésére a támogatás terhére vállalt kötelezettséget az önkormányzat.

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy a tervezőnek be kell vállalnia, hogy előre elkészíti a terveket, és a támogatásból fogja kifizetni az önkormányzat. A számlázás időpontjára vonatkozóan egyeztetni fog a tervezővel. Az adótartozások vizsgálatával egyetért a képviselő-testület.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző ismertette, hogy 6 M Ft kintlévősége van az önkormányzatnak. Megkérdezte, mely időpontban vizsgálják az adótartozást, és mi legyen a határidő a rendezésre? Célszerű lenne mielőbb tartani egy falufórumot a szándéknyilatkozatok mielőbbi kiosztása érdekében is. A tervezőt és a mérnök szervezetet is érdemes lenne meghívni. Az értesítő leveleket minél előbb ki kellene küldeni.

**Kiss Csaba** polgármester javaslatot tett, hogy a 2016. június 30-ig fennálló tartozás befizetésre adjanak 30 nap haladékot a szándéknyilatkozat benyújtásától számítva. Aki rendezi a tartozást, részt vehet a programban. Önerő biztosítását maximum 10 %-ban, a közbeszerzési eljárás eredményétől függően kérjék. A falufórum június 28-án, a jövő kedden 17<sup>30</sup>-kor kerüljön megtartásra. Erre a tervezőt is meg kell hívni. A szándéknyilatkozatokat még péntekig ki kell juttatni minden ingatlanra.

Kérte, hogy döntsenek az elosztási elvek kérdéséről, illetve a falufórum összehívásáról.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 70/2016. (VI. 22.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” című projekt keretében létesítendő egyedi szennyvízkezelő berendezések elosztási elveit az alábbiak szerint határozta meg:

Szentantalfa Község Önkormányzata a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal biztosított állami támogatásból

- Szentantalfa község belterületén lévő, elsősorban az életvitel szerűen Szentantalfán élő magánszemélyek, nyaralótulajdonosok illetve székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások szennyvízkezelő berendezéssel történő ellátását biztosítja abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa 2016. június 30-én fennálló helyi adó tartozását a szándéknyilatkozat benyújtását követő 30 napon belül rendezi.
- a község belterületén lévő, építési teleknek minősülő beépítetlen területek egyedi szennyvízkezelő berendezéssel történő ellátását biztosítja, amennyiben az ingatlan tulajdonosa 2016. június 30-én fennálló helyi adó tartozását a szándéknyilatkozat benyújtását követő 30 napon belül rendezi.
- A képviselő-testület a projekt megvalósításához az érintett ingatlantulajdonosoktól maximum 10 % önerőt biztosítását kéri a szándéknyilatkozat szerint, a közbeszerzési eljárás eredményétől függően.

Felkérte a polgármestert, tartson lakossági fórumot és mellékelte szándéknyilatkozat szerint, mérje fel az igényeket.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 71/2016. (VI. 22.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” című projekthez kapcsolódóan falufórum megtartását határozta el.

A falufórum időpontja: 2016. június 28-a 17<sup>30</sup> óra,

helyszíne: a szentantalfai Faluház nagyterme.

Felkérte a polgármestert hogy az értesítést a szándéknyilatkozattal együtt juttassa el minden ingatlantulajdonosnak.

Határidő: 2016. június 24.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

## 2. napirend

**Kiss Csaba** polgármester az aljegyző asszony segítségét kérte a hulladék-gazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítása kapcsán.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy Szentantalfa Község Önkormányzata a tavalyi évben 6/2015. (VI. 30.) számon alkotott rendeletet ebben a szabályozási tárgykörben. 2015. decemberében az Országgyűlés módosította a hulladékról szóló törvényt. Az új törvénnyel való összhang megteremtése érdekében szükséges a helyi rendelet módosítása. A balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft küldött egy összefoglaló anyagot, melyben részletezi a módosítás lényegét. A személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni. Június 30-ig módosítani kell a közszolgáltatási szerződéseket és rendeleteket oly módon, hogy azokból törlésre kerüljön a közszolgáltatói díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés, ugyanis ez az új, koordináló szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt feladata lett. Rögzíteni kell továbbá, hogy a közszolgáltató részére a koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

**Kiss Csaba** polgármester megköszönte a részletes ismertetést, majd megkérdezte van-e kérdés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kiss Csaba** polgármester kérte, hogy döntsenek a rendelet említettek szerinti módosításáról.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének és a közterületek tisztán tartásának rendjéről szóló 6/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló*

**12/2016. (VI. 30.) önkormányzati R E N D E L E T E T**  
(mellékletben )

## 3. napirend

**Kiss Csaba** polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy előző ülésükön részt vett a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Nonprofit Kft képviselője. Három ajánlatból a Pro Veszprém Kft-t választották ki. Azóta a pályázatkiírás több alkalommal megváltozott, módosult. Szerencsére nem az itteni villany- és gázzámlával kell számolni, egy számított érték alkalmazható. A szakemberek újabb számításokat végeznek, a beadási határidő e hónap vége. Szükség van újabb három ajánlatkérésre. Természetesen korábbi határozatukat vissza kell vonni. Kérte, hogy hozzák meg döntéseiket.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 72/2016. (VI. 22.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 67/2016. (VI.6.) Sza. önkormányzati határozatát visszavonta.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 73/2016. (VI. 22.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást bocsát ki a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai kirendeltsége épületének energetikai korszerűsítése európai uniós támogatású TOP 3.2.1-15 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítési költségeire vonatkozóan.


Ajánlattételre felkéri a következő vállalkozásokat:

1. Balatontérségi Terület- és Gazdaságfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Balatonfüred, Zsigmond u. 2.
2. Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Nonprofit Kft., Veszprém Óváros tér 9.
3. AAI Tender Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Veszprém, Ádám Iván u.7.

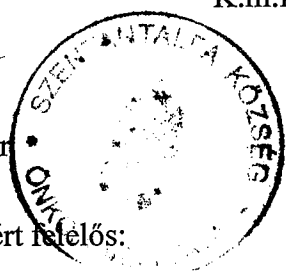
Felkérte a polgármestert, hogy az ajánlatkérések kiküldéséről gondoskodjon.

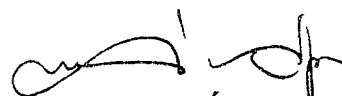
Határidő: azonnal  
Felelős: Kiss Csaba polgármester


**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy a falunap kapcsán egy informális egyeztetést kell tartaniuk. Tájékoztattott arról, hogy 5 gyermek részére biztosítanak az idén nyáron diákmunkát. Megköszönte a munkát, majd a nyilvános ülést 17<sup>10</sup> órakor bezárta.

  
Kiss Csaba  
polgármester

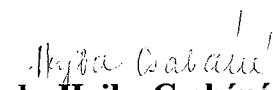
K.m.f.



  
Lukács Ágnes  
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

  
dr. Hajba Csabáné  
aljegyző