

**MEGÁLLAPODÁS**  
**-Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés**  
**magántulajdonban lévő ingatlanon történő telepítésére-**

amely létrejött

egyrésztől **Szentantalfa Község Önkormányzata** (8272 Szentantalfa, Fő utca 39., statisztikai számjel: 15431631 8411 321 19, képviseli: Kiss Csaba polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrésztől a következő ingatlantulajdonos(ok),

Az 1. ingatlantulajdonos,

neve:

anyja neve:

születési hely, idő (év):

Lakcím:

a továbbiakban: **1. ingatlantulajdonos**,

Az 2. ingatlantulajdonos

neve:

anyja neve:

születési hely, idő (év):

Lakcím:

a továbbiakban: **2. ingatlantulajdonos**,

**a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos/ok.**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

Szentantalfa Község Önkormányzata feladatainak támogatása érdekében a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal vissza nem térítendő támogatásban részesült, amelyet a 1185/2016. (IV. 11.) Korm. határozat értelmében egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítésére használhat fel az Önkormányzat. A 147/2010. Korm. rendelet 24. § (1) a) pont szerint Szentantalfa egyedi szennyvízkezelésre lehatárolt terület.

Szentantalfa Község Önkormányzata a 27/2011. (V. 22.) Sza. önkormányzati határozatával fogadta el a Települési Szennyvízkezelési Programot, melyet a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleményezett és elfogadásra javasolt. E dokumentum szerint a településen egyedi szennyvízkezelő berendezéseket lehet telepíteni.

A támogatási szerződés mellékletét képező ingatlanok tulajdonosai írásbeli szándék nyilatkozatot tettek az egyedi szennyvíztisztító berendezés igényléséről.

Az egyedi szennyvíztisztító berendezések szállítására, beépítésére, a szükséges tervezési feladatok elvégzésére pályázatot ír ki az Önkormányzat.

A szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmények megépítéséhez szükséges engedélyt Balatonfüred város jegyzője 1/6464-3/2016 számon kiadta, a határozat 2016. 11.03. napján jogerőre emelkedett.

A fejlesztés eredményeként a település ingatlanainak döntő részén az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által engedélyezett szikkasztómezőn egyedi szennyvíztisztító kisberendezések kerülnek telepítésre. Ezzel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény módosításáról szóló 2008. évi LVII. Törvény – a „Balaton törvény” - előírásainak megfelelően megoldódik a kommunális szennyvíz kezelése.

## II. AZ INGATLANTULAJDONOS/OK JELEN MEGÁLLAPODÁSBÓL FAKADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A fejlesztés az ingatlantulajdonos/ok tulajdonában lévő, természetben Szentantalfa község X utca X szám alatt található, X helyrajzi számú ingatlanon valósul meg.
2. Az ingatlantulajdonos/ok jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a pályázati eljárás során kiválasztásra kerülő, az Önkormányzat tulajdonát képező szennyvíztisztító kisberendezés és a szikkasztómező a II.1. pontban meghatározott ingatlanra elhelyezésre kerüljön.
3. Az ingatlantulajdonos/ok a II. 1. pontban meghatározott ingatlanok a kisberendezés és a szikkasztómező rendeltetésszerű használatához szükséges részét a jelen okirat aláírásának napjától az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés műszaki átadásának napjától számított 240 hónap időtartamra ingyenesen használatba adják az Önkormányzat részére.
4. Szerződő felek a jelen szerződés II. 2. pontjában meghatározott kisberendezésre a Ptk. 6:225. § (2) bekezdése szerinti eladási jogot alapítanak az Önkormányzat javára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a II.3. pontban meghatározott időtartamot követő 6 hónapon belül gyakorolhatja az eladási jogát azzal, hogy a vételár az egyedi szennyvíztisztító berendezés könyv szerinti értéke. A könyv szerinti érték a kisberendezés nettó bekerülési értékének az értékcsökkentő és értéknövelő tényezőkkel korrigált értéke. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nettó vételárat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóval növelni kell.
5. Az ingatlantulajdonos/ok jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező szennyvíztisztító kisberendezésnek a II.1. pontban meghatározott ingatlanra történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges okiratokat, az arra történő felhívást követő nyolc napon belül kiadják.
6. Az ingatlantulajdonos/ok külön okiratba foglalt üzemeltetési szerződés szerint jogosult/ak és köteles/ek az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés rendeltetésszerű használatára.
7. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy az állami támogatásból finanszírozott egyedi szennyvíztisztító berendezés teljes egészében az Önkormányzat tulajdonát képezi.
8. Az ingatlantulajdonos/ok az ingatlan tulajdonviszonyaiban beállt változást az átruházási (adásvételi, ajándékozási, stb.) szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül köteles/ek írásban, tértivevényes ajánlott levélben bejelenteni az Önkormányzatnak, mert az új tulajdonos/ok/nak át kell venni/ük az egyedi szennyvíztisztító berendezéssel kapcsolatos kötelezettségeket. Az ingatlantulajdonosok bejelentési kötelezettsége 20... év ... hó ... napjáig tart.  
Az ingatlantulajdonos/ok az ingatlan átruházása esetén köteles/ek a jogutódok részére, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervénnyel igazoltan, a jelen megállapodás egy másolati példányát átadni.  
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlantulajdonos/ok a jelen pontban rögzített kötelezettség/üknek nem tesz/nek eleget, úgy köteles/ek 200.000,- Ft., azaz egymillió forint összegű kötbért megfizetni az Önkormányzatnak.
9. Az ingatlantulajdonos/ok viseli/k az egyedi szennyvíztisztító berendezés működéséhez szükséges energia díját a berendezés üzembe helyezését követően.

10. Az ingatlantulajdonos/ok kijelenti/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezés beépítését elősegíti/k, azaz:
- Biztosítja/ák a tervező és a kivitelező előre jelzett időpontban való bejutását az ingatlanra;
  - Elfogadja/ák az egyedi szennyvíztisztító berendezés elhelyezésére az ingatlanon belül a tervező által, szakmai szempontok alapján – a tulajdonossal a helyszínen egyeztetett – telekrészre kijelölt helyet;
  - tudomásul veszi/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezés szerves részét képezi a szikkasztómező, melynek ingatlanon belüli helyét a tervező szakmai szempontok alapján határozza meg;
  - tudomásul veszi/k, hogy a beépítendő berendezés méretét szakmai szempontok alapján a tervező határozza meg;
11. Az ingatlantulajdonos/ok az egyedi szennyvíztisztító berendezés használata során köteles/ek a jó gazda gondosságával eljárni és betartani a használati utasítást.
12. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezésben keletkezett anyagi kárért, amennyiben az az ingatlantulajdonos/ok/nak felróható okból következett be, kártérítési felelősséggel tartozik/nak.
13. Az ingatlantulajdonos/ok kijelenti/k, hogy nem él/nek kárigénnyel a szakszerű kivitelezés mellett esetlegesen károsodó növényzet vagy egyéb javai/k miatt.  
Az ingatlantulajdonos/ok kötelezettséget vállal/nak arra, hogy a kisberendezés és a szikkasztómező 2 m-es környezetében fásszárú növényt nem ültetnek.
14. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a kivitelezéssel érintett ingatlan használatának korlátozása miatt kárigénnyel nem lép/nek fel.
15. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a berendezés üzemeltetését a műszaki átadást követően az Önkormányzat vagy az által kiválasztott üzemeltető végzi.
16. Az ingatlantulajdonos/ok köteles/ek az üzemeltető szakemberét az előírások szerinti gyakorisággal a berendezés ellenőrzése, karbantartása, hibaelhárítás céljából az ingatlanra beengedni, a munkavégzést lehetővé tenni.  
Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatosan keletkező panasszal az Önkormányzathoz köteles/ek fordulni.

### III. AZ ÖNKORMÁNYZAT JELEN MEGÁLLAPODÁSBÓL FAKADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az állami támogatásával megvalósítja az **„Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen”** címűprojektet. Szerződő felek rögzítik, hogy a szennyvíztisztító berendezés várható élettartama tervszerinti karbantartási és előírt üzemeltetési feladatok ellátásával 20 év.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervezői és kivitelezői munka elvégzése céljából időpontot egyeztet a lakossággal, és gondoskodik az ingatlantulajdonosok előzetes értesítéséről, hogy biztosított legyen a tervező és a kivitelező bejutása az ingatlanra.
3. Az Önkormányzat gondoskodik a projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről, vagy kiadásáról.
4. Az Önkormányzat jogosult a projekt megvalósítása során a kivitelezővel, a tervezővel és az üzemeltetővel tárgyalni.
5. Az Önkormányzat köteles a tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatban az ingatlantulajdonosok által jelzett problémákat haladéktalanul továbbítani a tervezőnek/kivitelezőnek és a műszaki ellenőrnek, szükség szerint egyeztetést kezdeményezni, számon kérni a tervezőn/kivitelezőn a probléma megoldását, tájékoztatni az ingatlantulajdonost.

6. Az Önkormányzat köteles a műszaki átadást követően legalább a 240 hónapig gondoskodni az egyedi szennyvízkezelő berendezések szakszerű üzemeltetéséről. Az üzemeltetést az Önkormányzat átruházhatja megfelelő szakértelemmel rendelkező üzemeltetőre.
7. Az Önkormányzat köteles az egyedi szennyvíztisztító berendezésekben az ingatlantulajdonosnak felróható okból bekövetkező kárt megtéríteni az ingatlantulajdonossal.
8. Az Önkormányzat köteles a projekt keretében beszerzett egyedi szennyvíztisztító berendezések értékcsökkenését elszámolni.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal látták el.

A megállapodás aláírására Szentantalfa Község Önkormányzata  Önk. sz. határozatával felhatalmazta a polgármestert.

Kelt: Szentantalfa, 2016.....

.....  
Szentantalfa Község Önkormányzata

.....  
Ingatlantulajdonos 1.  
özvegyi jog jogosultja

.....  
Ingatlantulajdonos 2.

.....  
Ingatlantulajdonos 3.

.....  
Ingatlantulajdonos 4.