

Szerződés száma:

4. Kapiruel

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
- egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetése-

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Szentantalfán, 2017. év 01 hó 18 napján egyedi szennyvíztisztító kisberendezés magántulajdonban lévő ingatlanon történő telepítésére vonatkozóan megállapodás jött létre.

I. A szerződés tárgya: Egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetése

II. Szerződő felek

II.1 Szolgáltató

Név	Szentantalfa Község Önkormányzata
Székhely	8272 Szentantalfa, Fő utca 39.
Törzsszám	15431631 8411 321 19
Adószám	15431631 -2-19
Bankszámlaszám	73200031-11200228

mint szolgáltató, (továbbiakban: szolgáltató)

II.2 Fogyasztó

Természetes személy esetén

Név:

Lakóhely

Értesítési cím¹

mint fogyasztó, (továbbiakban: fogyasztó), mint Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon, és az alábbi feltételek szerint:

III. Szerződéskötés jogcíme

Kizárólagos tulajdonosok : Résztulajdonos: Egyéb jogcímen használó : _____

III.1 **Szolgáltatás kezdő időpontja:** Az egyedi szennyvíztisztító berendezés üzembehelyezését követő hónap első napja.

III.2 Szolgáltató jelen szerződéssel elvállalja a fogyasztási helyen üzemelő szennyvíztisztító berendezés üzemeltetését.

III.3 Fogyasztó jelen szerződéssel megrendeli a fogyasztási helyen a szolgáltatás biztosítását.

IV. Fogyasztási hely adatai, műszaki jellemzők

Fogyasztási hely címe:

Szennyvíztisztító berendezés típusát, forgalmazóját a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

¹ Abban az esetben kell kitölteni, ha eltér a fogyasztó lakóhelyétől

Szerződés száma:

Ha a Fogyasztó nem tulajdonosa az ingatlannak, a tulajdonos adatai

Név

Lakóhely

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

IV. 1. A Fogyasztó joga és kötelezettsége

- 1) Jogosult a szennyvíztisztító berendezést rendeltetésszerűen használni, változtatásokat a berendezésen nem jogosult végrehajtani.
- 2) A szolgáltatótól tájékoztatást, információt kérhet.
- 3) Köteles az egyedi szennyvíztisztító berendezés működésének rendszeres, szemrevételezéssel történő napi ellenőrzésére.
- 4) Köteles az egyedi szennyvíztisztító berendezés megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani, a berendezés és környéke tisztántartásáról, fagy- és egyéb károsodás elleni védelemről gondoskodni. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés 2 m-es környezetében fásszárú növény ültetése tilos.
- 5) Meghibásodás, bűzképződés, tartós habképződés esetén köteles a szolgáltatót írásban értesíteni.
- 6) Köteles a szolgáltató által végzett ellenőrzés, helyszíni szemle lehetőségét, az ingatlanra történő bejutást, ott az akadálytalan, zavartalan munkavégzést biztosítani.
- 7) Az előírásoktól eltérő használat megszüntetéséről köteles gondoskodni.
- 8) Köteles a szolgáltatás ellenértékét a szolgáltató által kibocsátott számla ellenében, határidőben megfizetni.
- 9) Viseli a szennyvíztisztító berendezés nem megfelelő használatából eredő szabálysértési-, környezetvédelmi- és egyéb eljárásokból adódó következményeket, bírságokat.
- 10) A fogyasztó személyében bekövetkezett változást a régi és új fogyasztó együttesen írásban köteles bejelenteni a szolgáltatónak a változástól számított 3 napon belül.
- 11) Köteles a villamos-energia ellátást folyamatosan biztosítani azzal, hogy a berendezés üzemeltetéséhez szükséges energia díjakat köteles megfizetni.
- 12) Köteles megfizetni a szennyvíziszap elhelyezésének és ártalmatlanításának a IV. 2. 12.) pontban meghatározott költségein felül keletkező minden költséget.

IV. 2. A Szolgáltató joga és kötelezettsége

- 1) Jogosult a fogyasztási helyre bemenni, ott a szolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges munkát elvégezni.
- 2) A fogyasztótól tájékoztatást, információt kérhet.
- 3) Köteles a vonatkozó jogszabályokban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően díjfizetés ellenében szolgáltatni.
- 4) Köteles rendszeresen helyszíni szemlét tartani a fogyasztási helyen.
- 5) A fogyasztó meghibásodásról, bűzképződésről, tartós habképződésről szóló értesítését követő 2 munkanapon belül köteles rendkívüli helyszíni szemlét tartani.
- 6) A szükséges karbantartási munkákat elvégzi.
- 7) Az elfolyó tisztított szennyvízből mintavételt, analitikai vizsgálatot végez, eredményét a vízügyi hatóság számára megküldi.
- 8) Kifogásolhatóan működő berendezés esetén ismételt mintavételt végez, a hiba kijavításának kötelezettsége mellett.

Szerződés száma:

- 9) Tartósan kifogásolt működés esetén a vízügyi hatóságot értesíti.
- 10) Adatot szolgáltat a vízügyi hatóság részére.
- 11) Az előírásoktól eltérő használatról köteles a fogyasztót tájékoztatni, egyben felhívni a figyelmét az eltérő használat megszüntetésére.
- 12) Gondoskodik a szennyvíziszap évente egy alkalommal történő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.
- 13) Tevékenységét üzemnaplóban dokumentálja.
- 14) Jogosult számla kibocsátására.

V. Díjazás, fizetési feltételek

V.1 A szolgáltatási díj tartalmazza a mindenkor hatályos általános forgalmi adót is. A szolgáltatás ellenértéke a szolgáltató által mindenkor hatályos határozatában meghatározott díj. A szolgáltatási díj összege 2017. évben bruttó 4.000,- Ft/hó.

V.2 Szolgáltató a szolgáltatás ellenértékét elszámolási időszakonként állapítja meg. Elszámolási időszak tartama a negyedév.

V.3 Szolgáltató az elszámolási időszak szolgáltatásáról számlát állít ki. Díjfizetési gyakoriság negyedévente.

V.4 Szolgáltató fizetési késedelem esetén a 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

V.5 Szolgáltatási díj megfizetése nem tagadható meg arra hivatkozással, hogy fogyasztó a szerződésben írt kötelezettségét nem teljesítette, ha a szolgáltató a teljesítést felajánlotta, illetve a teljesítésre rendelkezésre áll.

VI. A szolgáltatási szerződés érvényessége és hatálya

VI.1 A szolgáltatási szerződés a szennyvíztisztító berendezés üzembe helyezés időpontjától érvényes és 240 hónap határozott időre szól.

VI.2 Már üzembe helyezett szennyvíztisztító berendezés esetén az érvényben lévő szolgáltatási jogviszony írásban való rögzítésétől érvényes és határozatlan időre szól.

VII. Szerződésszegés és következményei

VII.1 A szolgáltató szerződésszegést követ el, amennyiben a szolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

VII.2 A fogyasztó a vállalt kötelezettségeinek megszegésével a Szolgáltatónak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII. Egyéb kikötések

- 1) Szerződő felek kijelentik, hogy a szolgáltatási szerződésben meghatározott adatok a valóságnak megfelelnek.
- 2) Szolgáltató jogosult a számlázással, díjérvényesítéssel és egyéb feladataival összefüggő tevékenységét megbízott útján végezni. A szolgáltatási szerződés aláírásával a fogyasztó hozzájárul, hogy a szolgáltató a megbízott részére személyes adatait átadja.
- 3) Fogyasztó kijelenti, hogy a szolgáltatási szerződést megismerte, és annak ismeretében írta alá.
- 4) Fogyasztó jelen szerződés aláírásával a 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerint hozzájárul ahhoz, hogy Szolgáltató a jelen szerződés teljesítése érdekében személyes adatait kezelje.

Szerződés száma:

- 5) Jelen szolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, a hulladékgazdálkodással, környezetvédelemmel összefüggő vonatkozó jogszabályok, szolgáltató díjképzésre vonatkozó határozatai rendelkezései az irányadóak.
Amennyiben jelen szolgáltatási szerződés aláírását követően a szennyvíztisztító berendezések üzemeltetésével kapcsolatban új jogszabályi, jogszabályi rendelkezés a jelen szerződésben foglaltaktól kötelező jelleggel eltérően rendelkezik, a szolgáltatási szerződés a jogszabálynak, jogszabályi rendelkezésnek megfelelően került alkalmazásra, tartalma annak megfelelően módosul.

A szolgáltatási szerződés aláírására Szentantalfa Község Önkormányzata ____/2017. (I. ____.) Sza önkormányzati határozatával felhatalmazta a polgármestert.

Jelen szolgáltatási szerződés 3 eredeti aláírt példányban készült, melyből 1 példány a Fogyasztót, 2 példány a Szolgáltatót illeti. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik a szerződés e pontban írt példányának átvételét.

Kelt: Szentantalfa, 2017. január ____.

Szentantalfa Község Önkormányzata
képviseli:
Kiss Csaba polgármester
Szolgáltató

Fogyasztó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Sz.ig.sz.:

Sz.ig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

**ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS
ÉS ELŐZETES KALKULÁCIÓ**

**A Szentantalfa községben telepítendő szennyvíztisztító kisberendezések üzemeltetési
díjának megállapításához
2017. évre**

Személyi juttatások

Szennyvíztechnológus illetménye és terhei 35000 Ft/hó 420 000 Ft

Karbantartó illetménye és terhei 270000 Ft/hó 3 240 000 Ft

Személyi juttatások összesen 3 660 000 Ft

Iszap elvitel 1000 Ft/hó/berendezés 1 740 000 Ft

Laborvizsgálat

3 db monitoring kút 12000 Ft/db+ÁFA 45 720 Ft

29 db egyedi berendezés 10600 Ft/db+ÁFA 390 398 Ft

kiszállítás 76 200 Ft

Laborvizsgálat összesen 512 318 Ft

Alkatrészek 620 000 Ft

Egyéb kiadások 380 000 Ft

Kiadások összesen	6 912 318 Ft
--------------------------	---------------------

Kalkulált bruttó kiadás/ 145 berendezés/ 12 hónap	3 973 Ft
--	-----------------

INDOKOLÁS SZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

Szentantalfa Község Önkormányzata, mint a támogatásból létrejövő egyedi szennyvíztisztító létesítmények és monitoring kutak tulajdonosa a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 27. §-a szerint vállalja a létesítmények üzemeltetését. Ennek érdekében az érintett ingatlantulajdonosokkal szolgáltatási szerződés köt.

Az önkormányzat, mint a létesítmények működtetéséért felelős szolgáltató gondoskodik a rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásáról, így a

- a) a működés során, annak üzemnaplóban történő dokumentálásával
 - aa) a rendszeres helyszíni szemléről,
 - ab) a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről,
 - ac) az elfolyó tisztított szennyvízből történő mintavételek és analitikai vizsgálatok előírt gyakorisággal történő elvégzéséről, és a vízügyi hatóság részére történő megküldéséről,
 - ad) kifogásolhatóan működő létesítmény esetén a hiba kijavításáról és az ismételt mintavételről,
 - ae) tartósan kifogásolt működés esetén a vízügyi hatóság értesítéséről;
- b) a meghatározott monitoring vizsgálatok elvégzéséről és nyilvántartásáról;
- c) a vízügyi hatósággal történő kapcsolattartásról, jogszabályban és az üzemeltetési engedélyben meghatározott adatok térítésmentes szolgáltatásáról;
- d) a szervizszolgáltatásról, rendelkezésre állásról; továbbá
- e) a lakossági tájékoztatásról és kapcsolattartásról.

A képviselő-testület a programszerű telepítés esetén évente gondoskodik legalább az egyedi szennyvíztisztító létesítmények 20%-ánál a mintavétel és az analitikai vizsgálatok elvégzéséről úgy, hogy valamennyi létesítmény legalább 5 évente bekerüljön a mintavételi és analitikai vizsgálati ütemezésbe.

(2) Felelős szolgáltató az lehet, aki

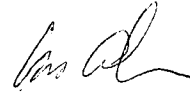
- a) képcs hiánytalanul ellátni fent meghatározott alapfeladatokat, és
- b) rendelkezik szennyvíztechnológus, vagy azzal egyenértékű, illetve magasabb szakirányú végzettséggel.

Ennek érdekében a szolgáltatási díjkalkulációban 1 fő karbantartó és 1 fő szennyvíztechnológus bére került tervezésre. A számítás a jelenlegi bérekkel, a szennyvíztechnológus illetményével történt, és beszámításra kerültek a laborvizsgálati díjak, illetve az iszapelszállítás költsége is.

A Szentantalfa községben telepítendő szennyvíztisztító berendezések üzemeltetési díjának megállapításához a kalkuláció és önköltségszámítás a Nivegy-völgyi Szennyvíz-csatornázási és Kezelési Önkormányzati Területfejlesztési Társulás által Balatoncsicsó, Óbudavár, Szentjakabfa és Tagyon községekben 2012-2016. évben üzemeltetett egyedi szennyvíztisztító berendezések és monitoring kutak üzemeltetési tapasztalati adatai alapján került megállapításra.

Mivel a Szentantalfa községben telepítésre kerülő berendezések mennyiségében, jellemzőiben, várható üzemeltetési módjában nem lesznek azonosak a más községben üzemeltetett berendezésekkel, így a meglévő tapasztalati adatok alapján csak becsülni lehet a várhatóan felmerülő költségeket.

Szentantalfa, 2017. január 18.



Kiss Csaba
polgármester