

ELŐTERJESZTÉS

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. áprilisi 7-ei ülésére

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítése, valamint a jogszabályi összhang megteremtése érdekében a HÉSZ módosítása, valamint az érvényben lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata vonatkozásában árajánlat kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban lezajlott jogszabályi változás két új fogalmat vezetett be: a **településképi arculati kézikönyvet** (TAK-t), valamint a **településképi rendeletet** (TER-t).

A település teljes közigazgatási területére készülő TAK szemléletformáló dokumentum, amellyel, hogy a településképi követelmények megalapozására szolgál. A TAK-ban meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A szintén a település közigazgatási területére készülő TER állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, a településképi követelményeket.

A terveket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak, valamint a mellékelt tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (2) alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

Szentantalfa **településfejlesztési koncepcióját** 2003-ban fogadta el a Képviselő-testület. Az azóta eltelt jogszabályi változások, valamint a Képviselő-testület és a lakosság által megfogalmazott módosítási igények figyelembevételével a településfejlesztési koncepció átdolgozása, aktualizálása, esetleges módosítása is szükséges.

Szentantalfa **Településszerkezeti Tervét** 71/2010 (IX.30.) határozattal fogadta el a Képviselő-testület és 9/2010 (X.14.) rendeletével alkotta meg **Helyi építési szabályzatát**. Az azóta eltelt jogszabályi változtatások valamint a Képviselő-testület és a lakosság által megfogalmazott változtatási igények alapján a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálata is szükséges.

Ennek megfelelően a fenti munkák elvégzésére tervezői árajánlatokat kell bekérni.

Kérem, hogy a fenti előterjesztést vitassák meg és a határozat tervezetét szíveskedjenek elfogadni!

Szentantalfa, 2017. április

Tisztelettel:



Kiss Csaba polgármester



...../2017. () számú határozat tervezete:

Szentantalfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtása érdekében elkészítteti a településképi arculati kézikönyvét (TAK-t) és településképi rendeletét (TER-t), valamint a teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a 314/2012.(XI.8) Korm. rendeletben előírt tartalom szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti munkákra szerezzen be 3 db árajánlatot 2017. április 30-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és önk. főépítész