

2017. 03. 16.

KCS.p.m.

[Handwritten signature]

2017. 03. 16.

Szentantalfa Község Önkormányzata

8072 Szentantalfa
Fő u. 39.

[Handwritten initials]

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Kovács Károly (Tapolca, 1966. május 18., an.: Karika Mária, sz.ig.sz.: 326922 AE) 8272 Szentantalfa, Fő u. 16. sz. alatti lakos

e l ő a d o m ,

hogy 1991-ben vásároltam meg a szentantalfai 354/4. hrsz-ú ingatlant 151.080.-Ft, teljes mértékben kifizetett vételárért. A szerződésben kötelezettséget vállaltam az ingatlan beépítésére, ez azonban családi körülményeim miatt nem valósult meg. Az ingatlan tulajdoni lapján máig is be van jegyezve az „elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, 1995 év végéig”.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy ezen elidegenítési tilalmat az alábbi indokaim alapján szíveskedjen törölni.

1. Az ingatlan akkori teljes piaci értéken számolt vételárát megfizettem.
2. Az ingatlant a szerzés (1991) óta – vagyis 16 éve – szakadatlanul birtoklom, gondozom és használom.
3. Az adásvételi szerződésben rögzített 1995-ig tartó beépítési kötelezettségemet ugyan nem teljesítettem, de annak előírása óta 22 év telt el és a Tisztelt Önkormányzat a szerződésben rögzített bontó feltételt nem érvényesített velem szemben ezen – elég hosszú, 22 év – időszak alatt.
4. Ezen időmúlás miatt a szerződésbeli bontó feltétel alkalmazására a T. Önkormányzat részéről a kötelmi jog 5 éves elévülés miatt ma már kizárt.
5. A bontó feltételt rögzítő szerződéses kikötés alapját képező 26/1987. (VII.30.) MT. sz. rendeletet 2001. X. 22-i hatállyal a 194/2001. (X. 19.) Korm. sz. rendelet hatályon kívül helyezte.
6. Az eltelt 22 év alatt a tárgyi ingatlant - még ha nem is került volna a nevemre a 354/4. hrsz-ú ingatlan – akkor is elbirtokoltam volna, még pedig per-, teher- és igénymentesen, fegyellemmel a sajátomkénti birtoklásra, gondozásra.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elidegenítési tilalom törlése iránti igényemet peres eljárás keretében a fentiekben rögzített indokok miatt érvényesíteni tudjuk, de nem kívánok a T. Önkormányzattal perbe bocsátkozni, ha békés úton is rendezhető a bejegyzett tilalom törlése.

Úgy vélem – miután a bontási feltétel érvényessége és az érvényesíthetősége az elévülés miatt már nem alkalmazható a T. Önkormányzat részéről - a telkem beépíttelenségének fennmaradása a T. Önkormányzat érdekeit is sérti. Erre tekintettel a következő megoldási javaslatot terjesztem elő:

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek az elidegenítési tilalmat a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjáról töröltetni.

Én a fenti ingatlant el kívánom idegeníteni, elsősorban szentantalfai, helyi vevő részére, de amennyiben **egy éven belül** nem jelentkezik helyi vevő, egyéb vevő részére kívánom az ingatlant értékesíteni.

Várom szíves válaszukat.

Balatonfüred, 2017. március 6.

Tisztelettel:



Kovács Károly