

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 4-3/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentantalfa Község Önkormányzatának 2017. január 5-én 8⁰⁰ órakor megkezdett rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u. 39.

Jelen voltak: Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Gödri Tünde képviselő, Sólyom Tünde képviselő, Szatlmajer István képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Ágnes jegyző

Kiss Csaba polgármester tisztelettel köszöntötte az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét a meghívó szerint, melyet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadott.

NAPIREND

- 1./ A szennyvízkezelési projekt szolgáltatási szerződése ÁFA-ra fedezet biztosítása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
- 2./ Ingatlantulajdonosokkal kötendő megállapodások jóváhagyása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester, dr. Földesi Csaba ügyvéd
- 3./ Ingatlantulajdonosokkal kötendő szolgáltatási szerződés, a szolgáltatási díj megállapítása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester, dr. Földesi Csaba ügyvéd
- 4./ Közbeszerzési hirdetmény visszavonása
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester és Harsányi István szakértő
- 5./ Szentantalfa dolomit murvabánya ügye
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
- 6./ Lasancz Tamás tervezési szerződése
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
- 7./ Polgármesteri illetmény megállapítása
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző

1. napirend

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy nagyjából lemodelleztették a szakértővel, hogy mi az, amit a saját erőből hozzá kell tenniük. A beruházás fordított ÁFA-s lesz, ott nem kell saját erőt biztosítani. A nem fordított ÁFA-s számlák esetében az ÁFA részt ki kell fizetniük saját erőből, a nettó értéket pedig, a 300 milliós állami támogatásból fogják rendezni. Az első a tervezői számla lesz, ebben 2.126 e Ft az ÁFA tartalom. Tavaly arról egyeztek meg, hogy ezt átcúsztatják a 2017-es évre. Felsorolta a várható tételeket a beruházás közben, illetve elmondta, hogy a projekt végén várható költség lesz a műszaki ellenőrzés 70 %-a, a jogi szolgáltatás 70 %-a, a könyvvizsgáló 100 %-a, illetve tárgyi eszközre 2.086 e Ft. Itt 4.367 e Ft a finanszírozási igény, amely vonatkozásában a könyvvizsgáló úr kölcsönt javasolt a szakértői véleményben, de ezt nem szeretné. Gerencsér Viola pénzügyi ügyintézővel ezt úgy tervezték, hogy a tervezői számla ÁFA tartalma visszaigénylése után fizetik ki a további tételeket, kiegészítve a I. félévi helyi adó bevételből származó összeggel.

- Felolvasta a határozati javaslatot, majd kérte, hogy hozzák meg elfogadó határozatukat.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2017. (I. 5.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” projekt keretében 141/2016. (XII. 5.) Sza. önkormányzati határozatában nyilatkozott a támogatással összefüggésben az általános forgalmi adó levonásának érvényesítéséről, és a támogatás nettó módon való elszámolásáról.

A képviselő-testület az áfa nyilatkozatot figyelembe véve a projekt keretében 2016-ban a támogatás terhére vállalt kötelezettségek áfa összegére az alábbi források biztosítását határozza el a finanszírozási ütemterv alapján:

- tervezői számla 100%-a visszaigényelhető áfa összege: 2 125 980 Ft, forrása a 2016. évi alaptevékenység szabad maradványa
- műszaki ellenőri, valamint jogi szolgáltatás számlák 30%-a visszaigényelhető áfa összege: 850 500 Ft, forrása tervezői számla visszaigényelt áfa összege, NAV kiutalás
- műszaki ellenőr, valamint jogi szolgáltatás 70%-a, könyvvizsgáló és adószakértő, valamint tárgyi eszköz számlák 100%-a visszaigényelhető áfa összege: 4 367 520 Ft, forrása 2 125 980 Ft összegben NAV kiutalás, 2 241 540 Ft összegben 2017. I. félévi helyi adó bevétel.

Felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon a projekthez kapcsolódó, egyenes adózású számlák visszaigényelhető áfa forrásának a határozatban foglaltak szerinti elkülönítéséről és biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Csaba polgármester

2. napirend

Kiss Csaba polgármester ismertette, hogy számos verzió után elkészült az ingatlantulajdonosokkal kötendő, véglegesnek mondható megállapodás-tervezet. A megállapodásba be kell még illeszteni a jogerős engedélyt kiadó szervet, illetve az engedély számát. A helyrajzi számokat, címeket a tulajdoni lapok felhasználásával illeszti be a jogi szakértő. Megkérdezte, hogy ehhez van-e hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kiss Csaba polgármester felvetette, hogy tartsák meg idei közmeghallgatásukat az év elején, még januárban, ahol a megállapodások az ügyvéd úr jelenlétében aláírásra kerülhetnek. Az ÁFA bevallás határideje január 20-a, így indítványozta, hogy a közmeghallgatást január 18-ára tűzzék ki.

Lukács Ágnes jegyző véleménye, amennyiben egyetértenek a közmeghallgatás megtartásával és a javasolt időponttal, hozzanak határozatot annak elfogadásáról. Az SZMSZ szerint 20 nappal korábban kell összehívni az közmeghallgatást.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy ez ügyben egyeztetnie kell a személyre szóló megállapodásokat készítő Dr. Földesi ügyvéd úrral. Javaslatot tett a megküldött szolgáltatási szerződés tervezetének elfogadására. Megemlítette, hogy tulajdonosváltás történt az egyik ingatlan esetében, ahol a korábbi tulajdonos jelezte szándékát, az új tulajdonos viszont nem tart igényt a berendezésre.

Lukács Ágnes jegyző elmondta, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély meghatározott számú darabszámra vonatkozik. Ha a helyszínek száma módosul, azt a támogatási szerződésen is át kell vezetni. A támogatási szerződés módosítására két alkalommal van lehetőség.

Kiss Csaba polgármester szerint nehéz a modellezés, számos változást hoz majd az élet. Ezeket célszerű csoportosan átvezetni majd. Kérdés a díjak szerepeltetése.

Lukács Ágnes jegyző előadta, hogy minden díjat, melyet az önkormányzat állapít meg, olyan módon alá kell támasztani, amiből a jegyző felelősen azt tudja nyilatkozni, hogy ez egy számításokkal alátámasztott költségkalkuláció. Amíg ilyen nincsen, ezt ne írják bele.

Kiss Csaba polgármester véleménye, hogy ennek kapcsán meg kell kérdezni az adószakértőt.

Lukács Ágnes jegyző elmondta, amennyiben az adószakértő ezt javasolja szerepeltetni, egy külön döntést kell erről hoznia a képviselő-testületnek. Ezt alaposan át kell vizsgálni.

Kiss Csaba polgármester előadta, terve az, hogy legyen egy állandó státusz. Egy karbantartó ember, illetve a szennyvíz-technológus illetményével számolta ki a várható havi üzemeltetési költséget, de a tapasztalati adatokat is figyelembe vette. A számítás a mostani bérccel, a szennyvíz-technológus illetményével történt, és beszámításra kerültek a laborvizsgálati díjak, illetve az iszapelszállítás költsége is.

Lukács Ágnes jegyző megkérdezte, hogy nem a társulásban gondolkodnak, hanem elkülönülten, külön alkalmazottal kívánják a feladatokat ellátni?

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy így van, csak így tudták megoldani az ÁFA miatt. Az látszik, hogy még egy ember sem lesz elég, egyik helyi lakost kérte fel a feladatra, aki négy órában jelenleg is dolgozik a társulásnál. Szentantalfán lesz annyi berendezés, mint a négy faluban összesen. Az első évben nem várható gond, de aztán eltömődhetnek a szikkasztó mezők, várhatóak a meghibásodások.

Elmondta, megbeszéli az adószakértővel, hogy a díj szerepeljen-e a megállapodásban és a következő ülésen dönthetnek. Visszatérve a napirendhez javasolta, hogy fogadják el az ingatlantulajdonosokkal kötendő megállapodást.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2017. (I. 5.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” projekt kapcsán a dr. Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda által készített, az ingatlantulajdonosokkal kötendő megállapodás tervezett szövegét az előterjesztés szerint jóváhagyta és aláírására felhatalmazta a polgármestert.

3. napirend

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy az előző napirendben tárgyalták az ügyet, majd indítványozta, hogy jegyzőasszony javaslata szerint napolják el a szolgáltatási díjat is tartalmazó szolgáltatási szerződés elfogadását és arról a következő ülésen döntsenek.

4. napirend

Kiss Csaba polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó javaslatára a képviselő-testület jóváhagyta, ez követően pedig közzétételre került a kivitelezésre vonatkozóan a 19-es melléklet szerinti összefoglaló tájékoztató a Közbeszerzési Adatbázisban.. Ennek alapján jelezte 14 cég, hogy szeretne Szentantalfán berendezéseket elhelyezni. A közbeszerzési törvény 2017. január 1-jei változása miatt ezt vissza kellene vonniuk. 300 millió Ft összeghatárig 5 cég meghívásával kell eljárniuk, elég lesz két érvényes pályázat. Mivel az összefoglaló tájékoztató okafogyottá vált, vissza kell vonniuk. Erre irányul a 20. melléklet. Amennyiben a döntés megszületik, a közbeszerzési szaktanácsadó megteszi a szükséges intézkedést. Kérte, hogy szavazzanak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2017. (I. 5.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” projekt keretében Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által készített, a Közbeszerzési Adatbázisban megjelent, a kivitelezésre vonatkozó összefoglaló tájékoztató visszavonására irányuló, a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 20. mellékletet jóváhagyta, megjelentetésére felhatalmazta a közbeszerzési szaktanácsadót.

Lukács Ágnes jegyző feltette a kérdést, hogy a következő ülésükön fogják-e meghatározni, melyik legyen az az öt cég, melyet megkeresnek?

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy a szakértő urak dolgoznak az ügyön, várhatóan a jövő héten összeállításra kerül a lista.

5. napirend

Kiss Csaba polgármester tájékoztatót, hogy a Fejér Megyei Kormányhivaltól érkezett egy megkeresés, melyet véleményezni kell. A murvabányában kapacitás bővítés lesz, egy új engedélyt akarnak és fognak kiadni. Az ingatlan tulajdonosa megváltozott, a Pinceszövetkezet tulajdonából a keverő telepet üzemeltető cég tulajdonába került a bánya. Szándékukban áll térkő gyártása, vettek egy területet a keverő telep mellé és innen szeretnék ellátni az igényeket. Ismertette, hogy beszélt Németh Balázs települési főépítésszel, a jelenlegi bánya területénél nem lehet tovább terjeszkedni, a szándék a rendezési tervvel összhangban van. Az ügy egyik sarkalatos pontja a termelési kapacitás jelentős növekedése, igaz a bázis érték nagyon alacsony. A másik, hogy a rekultivációt meg kell oldaniuk.

Lukács Ágnes jegyző idézte a dokumentumot, mely szerint a rakodásról és a jövesztésről írnak, külszíni beavatkozással fogják a bányát művelni. A bányaudvari készletre folyamatosan nagyjából egy havi értékesítésre szánt dolomitmurvát, 100-150 m³-t készleteznek. A szállításról azt írják, hogy a kitermelt ásványi anyagot a Tagyon és Szentantalfa felé vezető földúton, részben aszfaltozott úton, a vevők szállítójárművei szállítják el. Tájékoztatóról és rekultivációról azt tartalmazza, hogy az újrahasznosítási cél az eredeti gyepterület művelési ág visszaállítása és az oldalrészükkel határolt medence jellegű képződmény kialakítása.

A feldolgozás helyben történik, felmerülhet a kérdés, hogy ennek mekkora por illetve zajterhelés lehet? Nem lenne kívánatos, hogy ebből a lakott területen gond legyen.

Kiss Csaba polgármester véleménye szerint a mostani keverőüzem zajszintjéhez képest a kapacitás növelésével emelkedés várható. A települési főépítésszel elő fogják írni egy zöldsáv kialakítását, mely szűrőként funkcionál a zaj és por tekintetében is.

Lukács Ágnes jegyző javasolta, az önkormányzat a későbbi problémák elkerülése érdekében egyrészt vegye tudomásul ezt a tájékoztatót, hogy megismerte és egyelőre nem kifogásolja ennek a beavatkozásnak a megtörténtét. Másrészt ügyfélként jelentkezzen be a hatósághoz, így minden olyan döntésről értesül, ami a bányának a működésével kapcsolatos.

Kiss Csaba egyetértett a felvetéssel és kérte, hogy hozzanak határozatot.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2017. (I. 5.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Meolit Kft (8200. Veszprém, Házgyári út 28.) engedélyes kérelmére folyamatban lévő Szentantalfa I. dolomit védnevű bányatelek kapacitásbővítésének előzetes vizsgálati dokumentációját.

A képviselő-testület a tervezett fejlesztéssel és bányászati tevékenységgel kapcsolatban kinyilvánítja, hogy kifogást a rendelkezésére álló adatok alapján nem emel, és a Ket. 15. § (1) bekezdése alapján ügyfélként bejelentkezik az eljáró hatóságnál.

Felkérte a polgármestert, hogy fenti döntésről a hatóságot értesítse.

Határidő: 2017. január 20.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

6. napirend

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy Lasancz Tamás szerint a tervezői feladatellátását hátráltatja, hogy a végleges villamos hálózat még nem készült el. Véleménye szerint a telekalakítás elvégzettnek tekinthető, a villamos hálózat tervezése most zajlik, az E-ON dolgozik az ügyön. Elmondta, utána néz, hol tart a folyamat. Kérdés, hogy mit csináljanak a tervezési szerződéssel? Abban igaza lehet, hogy a közvilágítási lámpák elhelyezkedésének ismerete nélkül nem tud árkot rajzolni. Ő készíti a vízvezetés, a csapadékvíz elvezetés és az utak terveit.

Lukács Ágnes jegyző felvetette a határidő év végéig történő meghosszabbítását.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy év végéig ennek el kell készülnie, ez a határideje a kisberendezések letételének is. Kérte, hogy szavazzanak.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2017. (I. 5.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az L Mérnöki Vállalkozás (8286. Gyulakcszi, Balaton utca 4.) nevében Lasancz Tamás tervezővel 2012. június 29-én kötött tervezési szerződés teljesítési határidejét módosítja, mely szerint a teljesítési határidő 2017. december 31.

Felkérte a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a tervezőt és felhatalmazta a szerződés-módosítás aláírására.

7. napirend

Molnár László alpolgármester ismertette, hogy a Kormányhivatal által kiközölt és a törvényben megjelent mértéknek megfelelő összeghatárban állapíthatja meg a főállású polgármester illetményét az új szabályoknak megfelelően a képviselő-testület. Ez alapján Szentantalfa lakosságszámához igazodóan Kiss Csaba polgármester úr részére 2017. január 1-jétől 299.200,- Ft illetmény elfogadását indítványozta.

Kiss Csaba polgármester felvetette, hogy a dokumentumokból nem derül ki, hogy melyik év létszámadatával kell számolni.

Gödri Tünde képviselő utalt arra, hogy az 500-as határ közelében van a lakosságszám.

Lukács Ágnes jegyző elmondta, hogy kikéri a kormányhivatal állásfoglalását ez ügyben. Javaslatot tett, hogy a lakosságszámnak megfelelő új havi illetmény megállapításáról szavazzanak. Az összegszerűségről elektronikus levél formájában tájékoztatni fogja a képviselők mindegyikét.

Molnár László alpolgármester kérte, hogy aki az elmondottakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

6/2017. (I. 5.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Csaba főállású polgármester illetményét 2017. január 1. napjától kezdődően – az Möt. 71. § (2)-(4) bekezdése alapján - havi bruttó 299.200.-Ft összegben állapítja meg.

A polgármester ezen időponttól havi 44.880.-Ft költségtérítésre jogosult.

Megbízta a jegyzőt, hogy az illetmény számfejtése és a jogosult bankszámlájára történő átutalása érdekében járjon el.

Határidő: folyamatos, a tárgyhót követő 5. nap

Felelős: jegyző

Kiss Csaba polgármester javaslatot tett, hogy a 2017. évi közmeghallgatást, falufórumot január 18-án 17 órakor tartsák meg. Javasolta, hogy szavazzanak.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2017. (I. 5.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 18-án 17 órára közmeghallgatást tart.

Felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Kiss Csaba polgármester megköszönte a munkát és az ülést 8⁵⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Kiss Csaba
polgármester




Lukács Ágnes

