

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 31-2 /2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentantalfa Község Önkormányzatának 2017. január 18-án 17⁰⁰ órakor megkezdett közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Faluház, Szentantalfa, Kút u 1.

Jelen voltak: Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Gödri Tünde képviselő, Sólyom Tünde képviselő, Szatlmajer István képviselő

A lakosság részéről megjelent: 55 fő érdeklődő állampolgár

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Kiss Csaba polgármester tisztelettel köszöntötte a közmeghallgatás résztvevőit. Megállapította, hogy az ötagú képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét a meghívó szerint, melyet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadott.

NAPIREND

- 1./ Tájékoztató az egyedi szennyvíztisztító berendezésekkel kapcsolatos megállapodásokról valamint a szolgáltatási szerződésekről
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2017. évi fejlesztési tervei
Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester
- 3./ Kérdések, észrevételek

1. napirend

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy előző ülésükön már beszéltek arról, hogy a közmeghallgatást az év elejére teszik, így egy teljes lezárt évről számolhatnak be. Tájékoztatót, hogy elkészültek az egyedi szennyvízkezelő berendezések telepítésére vonatkozó megállapodások, illetve a szolgáltatási szerződések. Küzdelmes munka árán elérték, hogy a beruházás ÁFA-ját visszaigényelhetik és a 300 millió Ft-os támogatás, az nettó 300 millió Ft legyen. A várható adóhatósági ellenőrzés szükségessé teszi a meg

megállapodások meglétét, azokban számos kitétel szerepel az ÁFA visszaigénylés miatt. Beszámolt arról, szakértő csapatot állítottak fel, hogy ne legyen visszafizetési kötelezettség, illetve plusz teher. Szeretné, ha az ittlévők alá is írják a dokumentumokat, ezért utcák szerint csoportosították azokat.

2017-ben legfontosabb feladatuk az említett szennyvízberuházás. A megállapodások aláírása után megindulhat a közbeszerzés, mégpedig egyszerűsített formájú, meghívásos közbeszerzés. Emellett az egyéb fejlesztések is elindulnak. Ezek a kisköz rendbetétele, a vízvezető elkészítése, a ravatalozónál tervezett munka.

Bemutatta a kivetítőn a megállapodás tervezetét, mely arról szól, hogy az önkormányzat magáningatlanon elhelyezheti a szennyvíztisztító berendezéseket. A felek az ingatlan tulajdonosai, illetve az önkormányzat. A megállapodás tartalmazza az előzményeket, az engedélyező hatóság megnevezését, a szikkasztó mező engedélyezésére vonatkozó határozatának számát. Szerepelnek a megállapodásban a felek jogai és kötelezettségei. Rövid magyarázatot adva tételesen ismertette az egyes pontokat. Kiemelte, hogy a megállapodás szerint a tevékenységet 240 hónapon át látják el és térképen is fel kell tüntetni a berendezéseket. Ez utóbbihoz szükséges lesz a tulajdonos nyilatkozata, illetve meghatalmazása. Elmondta, hogy a berendezések tervezése, kiválasztása során a tervező figyelembe vette a vízfogyasztási adatokat és próbálták azt is lemodellezni, hogy az egyes családok létszámában milyen gyarapodás várható.

Ezt követően a kivetítőn bemutatva részletesen ismertette a megköendő szolgáltatási szerződést. Elmondta, hogy a szolgáltatási szerződés szintén az önkormányzat és a szolgáltatást igénybe vevő közötti szerződés, arról szól, hogy az önkormányzatnak kell a kisberendezéseket karbantartani, felügyelni, tisztítani és javítani. A szerződés melléklete fogja tartalmazni a berendezés adatait. A típus a közbeszerzési eljárás lefolytatása után válik ismertté. A megállapodáshoz hasonlóan itt is felsorolásra kerülnek a szerződő felek jogai, illetve kötelességei. Ismertette ezeket a pontokat és részletes magyarázatot fűzött hozzá. Elmondta, hogy mindent megtesznek majd azért, hogy a berendezések beállításait az aktuális háztartás igényeihez igazítsák. Mindannyiuk érdeke, együttműködve az ingatlantulajdonossal, egymást segítve biztosítsák, hogy a berendezések a legjobb hatásfokkal működjenek. A szolgáltató kötelességei között kiemelte, hogy mintavételi eljárást kell lefolytatni évente a berendezések 20 %-a esetében. Így 5 évente az összes berendezés vizsgálata megtörténik majd. Szükséges egy karbantartót és a szükséges monitoring jelentések elektronikus benyújtása érdekében szennyvíz-technológust alkalmazniuk, vállalva az ezzel járó szigorú előírások betartását. A berendezések működtetését üzemnaplóba fogják rögzíteni. A szolgáltatási díj 2017-ben bruttó 4.000 Ft/hó összeg lesz, melyet negyedévente, számla alapján kell majd megfizetni.

Kérte a megjelenteket, tegyék fel kérdéseiket.

Nagy Lászlóné a 7. pontban szereplő előírások magyarázatát kérte.

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy a berendezés használója az előírásoktól eltérő használat megszüntetéséről köteles gondoskodni, vagyis a szolgáltatást igénybe vevő köteles a berendezést az előírásoknak megfelelően használni. Lehet a gépet esetleg úgy használni, hogy a megengedettnél több fertőtlenítő szert, extrém esetben gázolajat juttatnak a lefolyóba. A felhasználóknak meg kell tanulniuk, hogyan használhatják e berendezést, hogy az legalább a 20 éves időtartam alatt megbízhatóan működjön. A társközségeknél már sokan áttértek a mosószoða és mosódió alkalmazására. A vegyszerek kíméletes mennyiségű használatára kell majd törekedni, de ajánlott a mosások heti beosztására is odafigyelni. A kivitelező használati utasítással látja majd el a berendezések használóit.

Sólyom Béláné megkérdezte, hogy a telepítést követően azonnal használatba helyezik-e a berendezést? Mi történik abban az esetben, ha valaki két hétig nincs otthon és nem használja a rendszert?

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy igen, a bekötés után ez a rendszer használható lesz. A berendezések két hetes időszakot átvészelnék. A tervdokumentáció szerinti kétféle gép egyike német gyártmány, a másik svéd. Ez utóbbi akár 3 hónapon keresztül és képes életben tartani a biológiát.

Kamondi Lajosné megkérdezte, hogy mi van, ha valaki nem töltötte ki a szándéknyilatkozatot és nem kívánja bekötni?

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy Teri néni esetében nem terveztek berendezést. Akik kevés vizet fogyasztanak, nem biztos, hogy célszerű váltani. Akik sok vizet fogyasztanak és szippantatnak, a kisberendezés alkalmazásával jobban járnak. Rengeteget dolgoztak azon, hogy a beruházás megvalósuljon. Várható, hogy azoktól, akik ebben nem vesznek részt, el fogják kérni a vonatkozó rendelet szerint a szippantásról szóló számlákat. A vizek kémiai állapotának javulását biztosítaniuk kell. Sajnos nagyon lassú javulás várható a monitoring kutaknál. A társközségekben ez a javulás megindult. A további javulás érdekében a külterületek ingatlantulajdonosait is rá kell kényszeríteni a zárt rendszerű gyűjtésre, elszállítatásra, így a közvetett ártalmatlanításra.

Sólyom Béláné megkérdezte, hogy mekkora a havi elektromos energia szükséglet? Megkérdezte, hogy hol vannak Szentantalfán a monitoring kutak?

Kiss Csaba polgármester szerint annyi az áramfelvétel, mintha egy 60-as izzó folyamatosan világítana. A gép beállításaitól függ. A tagyoni és szentjakabfai használókat megkérdezve ez nem észrevehető. A három kút egyike Dobosi Dénes műhelye alatt található, a focipálya környékén és a Kertalja utcához közel a további kettő. Ezek helyének meghatározásakor a talajvíz áramlási irányát vették figyelembe a tervezők.

Bartos Péter érdeklődött, hogy ha valaki önerőből kíván a jövőben kisberendezést telepíteni, csatlakozhat-e az üzemeltetés érdekében?

Kiss Csaba polgármester előadta, hogy új telepítés esetén, ha vállalja a feltételeket és a képviselő-testület ezt engedélyezi, csatlakozhat. Minél több a fogyasztó, annál gazdaságosabb fenntartani a rendszert és az igénybe vevő is jobban járhat, ha az alkatrész igényt és ennek költségét figyelembe vesszük. Szerencsére sok mozgó alkatrész nincs, megfelelő karbantartással várhatóan hosszú élettartammal számolhatnak. Tervezik egy kistraktor beszerzését is, mely a karbantartásnál, az iszap leürítésénél használható.

Vidosa Lászlóné felvetette, hogy elhunyt apósa lakóházát értékesíteni kívánják. Az ingatlan jelenleg üres. Olyan eset lehet, hogy a berendezést telepítik, de nem üzemelik be? A másik eset, hogy most nem kérik.

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy az ingatlan értéke növekszik a berendezéssel. Létezik a megoldás, hogy nem indítják el.

Takács István egy esetleges bővítés, a kapacitás növelés lehetőségéről érdeklődött.

Kiss Csaba polgármester ismertette, hogy az alkatrészek beszerzése miatt nem célszerű több típust alkalmazni. A Graf berendezések modulárisan bővíthetők, többet lehet telepíteni egymás után. Fontos, hogy az alapberendezés illetve a bővítmény telepítése is szakszerűen történjen.

Dobosi Nándorné felvetette, hogy biztonságos-e a földbe telepített berendezések fedele?

Kiss Csaba polgármester elmondta, hogy a tervezett berendezések fedele kulccsal nyitható, abszolút biztonságos, bírja a terhelést. Projektoron bemutatta a tervezett berendezést.

Tájékoztatott, hogy a beruházásnak 210 nap alatt meg kell valósulnia, december 31-ig a pénzügyi elszámolást is el kell készíteni.

További hozzászólás hiányában javasolta, hogy az előkészített dokumentumokat a jelenlevők szíveskedjenek aláírni, tanukkal ellátni. Kérte, hogy aki a közmeghallgatás után nem tudja aláírni a megállapodást és a szolgáltatási szerződést, minél rövidebb időn belül jutassa el a hivatali kirendeltségre.

Végezetül megköszönte a hozzászólásokat és a közmeghallgatást 18¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Kiss Csaba
polgármester



Lukács Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző

