

# SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 199-2/2017.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szentantalfa Község Önkormányzatának 2017. március 6-án 15<sup>30</sup> órakor megkezdett rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u. 39.

**Jelen voltak:** Kiss Csaba polgármester, Molnár László alpolgármester, Gödri Tünde képviselő, Szatlmajer István képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Lukács Ágnes jegyző  
Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Kiss Csaba** polgármester tisztelettel köszöntötte az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét a meghívó szerint, melyet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadott.

### NAPIREND

1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

2./ Egyedi szennyvízkezelő berendezések projekt bírálati adatlap és döntés-előkészítő javaslat elfogadása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

3./ Bakonykarszt ZRT. gördülő fejlesztési terv tárgyalása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

4./ I-Mech Kft kérelme

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

5./ Közvilágítás karbantartás tárgyalása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

6./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

### 1. napirend

**Kiss Csaba** polgármester előadta, hogy a 2017-es költségvetés összeállítása során készült anyag kiküldésre került. Elmondta, hogy azért is indokolt, hogy a közbeszerzési tanácsadó jelen legyen, mert a közbeszerzés lefolytatásánál beraktak 5 %-nyi tartalékot a kiírásba és

emiatt a becsült érték fölé mentek nettó 8 millió Ft-tal. Ennek fedezetét, majd a költségvetésbe be fogják állítani.

Lukács Ágnes jegyző megkérdezte, hogy mi történik, ha nem lesz meg a fedezet a költségvetésből? Mi lesz a forrás?

Kiss Csaba polgármester véleménye szerint a fedezet megvan. Az önkormányzat rendelkezésére álló 14 telket elkezdik árulni. Ez várhatóan 70 millió Ft. A pénzügyi egyensúly megőrzése érdekében be kell állítaniuk a szükséges mennyiségű telek értékesítését. Ez évben is lesz lehetőség REKI pályázat benyújtására is.

Kérte, hogy először az adósságot keletkeztető határozatot fogadja el a képviselő-testület, majd döntsön az elhangzott korrekciót is tartalmazó rendelet megalkotásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### 23/2017. (III. 6.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Áht. 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

**Saját bevételek összege:**

**2017. 16 385 000,- Ft**

**2018. 16 400 000,- Ft**

**2019. 16 400 000,- Ft**

**2020. 16 450 000,- Ft**

**Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:**

**2017. 0,- Ft**

**2018. 0,- Ft**

**2019. 0,- Ft**

**2020. 0,- Ft**

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint:

*„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”*

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *a helyi önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló*

1/2017. (III. 17.) önkormányzati **R E N D E L E T E T**  
(mellékletben )

## 2. napirend

**Kiss Csaba** polgármester Harsányi István urat kérte a következő napirend felvezetésére.

**Harsányi István** közbeszerzési tanácsadó előadta, hogy a vége felé járnak a folyamatnak. Hamarosan elkezdődhet a kivitelezés. A lényeg, hogy az eljárás a Kbt 115 §-a szerinti, hirdetmény közzététele nélküli, nyílt eljárás volt. A felkért 5 gazdasági szereplő közül 4-en nyújtottak be ajánlatot. Az értékelést, illetve a bírálatot követően megállapítható, hogy egy konzorciális szervezet, a Szentantalfa 2017 konzorcium nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot és az előzetes becsült értéket meghaladó ajánlatot nyújtott be. Az eljárás akkor lehet érvényes, ha ez a fedezet is biztosításra kerül. Fontos megjegyezni, hogy az 5 %-os tartalékkerettel együtt haladta meg az ajánlat a becsült összeget. Az 5 %-os keret felhasználása nem automatizmus, ez csak akkor kerülhet felhasználásra, ha a műszaki szükséglet alátámasztott. Ehhez a műszaki ellenőr és a megrendelő önkormányzat együttes jóváhagyása szükséges. Mértékére nincs és jelenleg nem is lehet információ. Javaslat, hogy mind a négy ajánlattevő esetében állapítsanak meg érvényességet és az említett konzorciumot hirdessék ki nyertes ajánlattevőként. Elmondta, hogy az ajánlati ár mellett értékelési szempont volt a befejezési határidő, reménye szerint a 210 nap elegendő lesz, hogy az előírt határidőket tartani tudják.

**Lukács Ágnes** jegyző a tisztánlátás érdekében megkérdezte, hogy mi a közbeszerzési jogi szabályozás arra, hogy az ajánlatkérést a Kontakt R Kft részére juttatták el, és egy, a Kft-t is magába foglaló konzorcium nyújtotta be az ajánlatot?

**Harsányi István** közbeszerzési szaktanácsadó előadta, hogy ajánlatot tenni az eljárásban felkért gazdasági szereplő tehet. Ajánlatot tehet közös ajánlattétellel olyan is, aki nem volt felkérve rá, azon keresztül, aki felkért gazdasági szereplő. Egy olyan szabály van, hogy több felkért szervezet nem adhat be közös ajánlatot. A Provatech Kft. a jogszabályi előírásoknak megfelelően léphetett konzorciális partnerként a gazdasági szereplőként felkért Kontakt R Kft-vel, így szabályos keretek között nyújtottak be ajánlatot.

**Lukács Ágnes** jegyző elmondta, hogy a konzorciumban szereplő egyik fél egy korábbi anyaga került a kezébe, majd kifejtette, hogy a beérkezett ajánlatok között nem túl nagy az árbeli különbség.

**Harsányi István** közbeszerzési szaktanácsadó véleménye szerint egyrészt dicsérendő az ajánlatkérő, mert jó piackutatást végzett, a másik az, hogy a mérnökszervezet képviselője ténylegesen átszámolta a költségvetési tételeket, nincs nagy meglepetést okozó tényező. Szigorú feltételek kerültek előírásra, a talajosztálytól elkezdve abszolút le voltak bontva a technikai paraméterek. Az, hogy nincs áringadozás, annak köszönhető, hogy megfelelően körül lett járva.

**Lukács Ágnes** jegyző elmondta, kiszámolta, hogy egy berendezésre átlagosan 1,8 millió Ft-os nettó összeg jut. A cég egy tavaly szeptemberi anyagában ez 1,2 milliós nettó összeg volt. A kettő közötti különbséget elég komolynak tartotta és ezért volt kíváncsi a szakmai indokokra, megítélésére.

**Harsányi István** közbeszerzési szaktanácsadó elmondta, hogy a műszaki anyag, illetve a műszaki tartalom összeállítása ügyében nem hivatott válaszolni. A felelős válaszadó a mérnökszervezet. Mindenkinek a tervezés utáni költségvetésre kellett megadnia árajánlatát.

**Szatlmájer István** képviselő soknak érezte a 600 e Ft-os eltérést egy berendezésre vetítve.

**Kiss Csaba** polgármester véleménye szerint kérdés, hogy az összehasonlítás szerinti anyagban hány 18-as, illetve 25-ös lakos-egyenértékű berendezés szerepel. Ezek ára 4-szerese a 4-es, 6-os gépeknek. Ez a körülmény, illetve a sziklás talaj térítette el a szentantalfai beruházást attól, ami kijött például Tagyon település esetében. Szerepelnek a tervben 36-os és 48-as lakos-egyenértékű berendezések. Más a műszaki tartalom.

**Lukács Ágnes** jegyző kérdéseit összefoglalta, hogy az elhangzottak alapján közbeszerzési jogi szempontból ez a döntési javaslat védhető és helytálló?

**Kiss Csaba** polgármester megemlítette, hogy a berendezések üzembe helyezését követően a régi emésztőket meg kell szüntetni, fel kell számolni. Kérte, hogy döntsenek arról, hogy a négy érvényes anyag beérkezett, továbbá, hogy a négy érvényes ajánlat közül az értékelési szempontok alapján az említett konzorcium a nyertes.

**Harsányi István** közbeszerzési szaktanácsadó elmondta Ha a döntés megszületik, akár holnap kiküldhető az összegezés.

**Lukács Ágnes** jegyző örült annak, hogy elhangzott, a tartalék felhasználása csak szigorú kötöttségek mentén lehetséges, mert így is erőn felül vállal kötelezettséget Szentantalfai község képviselő-testülete. Szükségesnek tartja, hogy a kereteken belül maradjon ez a beruházás.

**Harsányi István** közbeszerzési szaktanácsadó szerint azért célszerű tartalékot képezni, mert számos kiszámíthatatlan fejlemény merülhet fel. Ha felmerül igény, azt a mérnökszervezetnek alá kell támasztani és a megrendelőnek a műszaki szükségletet jóvá kell hagynia.

**Kiss Csaba** polgármester szerint találkozhatnak olyan eseménnyel, hogy a szándéknyilatkozatot aláíró személy nem engedi be a kivitelezőt a magánterületére, illetve régi tulajdonos által aláírt berendezést az ingatlan új tulajdonosa nem igényli.

**Lukács Ágnes** jegyző szerint át kell tekinteni az aláírt megállapodást és annak jogi lehetőségeiről, az ilyen ügyek intézéséhez ügyvéd úr segítségét kell kérni.

**Harsányi István** közbeszerzési szaktanácsadó elmondta, hogy amennyiben változás lesz, módosítani szükséges a közbeszerzési szerződést.

**Lukács Ágnes** jegyző felhívta a figyelmet, hogy mindemellett a támogatási szerződést is módosítani kell és ez két alkalommal történhet meg. Megkérdezte, hogy összevárhatóak-e, illetve célszerű-e több változtatási igényt összevární? Mi a gyakorlat e tekintetben?

**Harsányi István** közbeszerzési tanácsadó elmondta, minden eset más és más. Probléma esetén össze kell ülnie a szakértőknek és minden jogszabálynak megfelelően, megkeresni a legoptimálisabb megoldást.

**Kiss Csaba** polgármester megköszönte az elmondottakat, majd kérte, hogy döntsenek a négy ajánlat érvényességéről.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **24/2017. (III. 6.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kiépítése Szentantalfa településen” projekt kapcsán érkezett ajánlatokat megismerte és megállapította, hogy az alábbi gazdasági szereplők érvényes ajánlatot nyújtottak be:

- Thermin Vízgazdálkodási és Szolgáltató Kft. 2800. Tatabánya, Tánicsics M. u 1/e.
  - Hegedűs & Schmidt Kft. 7130. Tolna, Bajcsy-Zsilinszky u 33.
  - Horváth-ÉP Kft. 8360. Keszthely, Sömögyei út 1.
  - Szentantalfa 2017 Konzorcium 8200. Veszprém, Kertalja u 3.
- Felkérte a közbeszerzési tanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. március 7.

Felelős: Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Kiss Csaba** polgármester javaslatot tett, hogy döntsenek a nyertes ajánlat elfogadásáról, név szerinti szavazással.

**Gödri Tünde** képviselő: igen

**Molnár László** alpolgármester: igen

**Szatlmájer István** képviselő: igen

**Kiss Csaba** polgármester: igen

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **25/2017. (III. 6.) Sza. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Egyedi szennyvízkezelési rendszer kiépítése Szentantalfa településen” projekt kapcsán érkezett érvényes ajánlatok vizsgálatát követően megállapította, hogy az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb, 278.906.463 Ft-os, 5 %-os tartalékkeretet tartalmazó nettó ajánlati árat a Szentantalfa 2017 Konzorcium (8200. Veszprém, Kertalja u 3.) adta meg és az ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek kihirdette. Felkérte a közbeszerzési tanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. március 7.

Felelős: Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Harsányi István** közbeszerzési tanácsadó elmondta, hogy a döntéseknek megfelelően még a mai nap kiküldi az összegezt. A szerződéskötés a lehető leghamarabb, tehát a hatodik napon, jövő hétfőn megtörténhet. Innen kezdődik a 210 napos időtartam számolása.

(Harsányi István közbeszerzési szaktanácsadó elkészönt és elhagyta a helyiséget.)

### 3. napirend

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy a Bakonykarszt Zrt 2017. március 31-ig kéri eljuttatni, hogy a 2018-tól 2032-ig tartó időszakra dolgozzák ki a gördülő fejlesztési tervet. Gyakorlatilag rá kell bólintaniuk a javaslatra, ők meg dolgoznak. Beszélt a 2016-os felújításokról, kikerülték a faluházat, elkészült a Templom utcai munka. Indítványozta, hogy döntsenek az előterjesztésben szereplő B.) javaslat szerint.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### 26/2017. (III. 6.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 20. sorszámú, 11-03072-1-007-00-04 azonosító kóddal rendelkező Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelőse megtárgyalta a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság a vonatkozó tervet készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2018-2032.évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes, így az elkövetkezendő években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak tchérc elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

### 4. napirend

**Kiss Csaba** polgármester előadta, hogy az elmúlt ülésen elutasították a kérelmet. Menet közben egyeztetett a területen lévő érintettekkel. Az I-Mech Kft mellett érintett a DD-INOX Kft, a Pinceszövetkezet, Dobosi Bálint, Dobosi Dénes, Dobossy Dávid, Molnár László, Schmidt Ferenc vállalkozók is. A vállalkozások a Tagyon felé a betonkeverő melletti területen található szakaszra kívánnak rákötni. Az önkormányzatnak át kellene vennie, majd tovább kell adnia a szakaszt a Bakonykarszt Zrt-nek.

**Lukács Ágnes** jegyző megkérdezte, hogy a kialakítandó tűzcsap magánterületre kerül-e?

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy igen, ez a Pinceszövetkezet útja. Számos vállalkozást érint, így kéri a legutóbb meghozott döntés visszavonását és javasolta, hogy járuljanak hozzá a kéréshez.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 27/2017. (III. 6.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja 22/2017. (II.9.) Sza. önkormányzati határozatát.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az I-Mech Kft (Szentantalfa, Kertalja u 12.) kérelme alapján döntött arról, hogy a szentantalfai 435/27 és 435/22 hrsz-ú ingatlanokon kialakítandó vízvezeték-szakaszt és a 435/22 hrsz-ú kialakítandó tűzcsapot önkormányzati tulajdonba veszi.

A magánberuházásban elkészült és önkormányzati tulajdonba vett víziközműveket üzemeltetésre egyidejűleg átadja a Bakonykarszt Zrt. részére.

Megbízta a polgármestert, hogy a kérelmezőt és a közmű-üzemeltetőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: polgármester

## 5. napirend

**Kiss Csaba** polgármester emlékeztetett, hogy a közvilágítást érintően két árajánlatot kaptak, melyből kiválasztották az olcsóbbat, de kiderült, hogy a két ajánlat nem összehasonlítható, mert teljesen más volt a tartalom. Azt kérte elfogadni, hogy a korszerűsítést egyelőre nem vállalják be, csak az üzemeltetése kérjenek ajánlatot. Korábbi döntésüket javasolta visszavonni. Tervei között szerepel, hogy a település egyik utcáját kiválasztva, kísérleti jelleggel készül el a lámpa, illetve égőcsere és ennek tapasztalatai alapján döntenek majd a teljes korszerűsítésről.

Elmondta, hogy a 60 db-ból 5 régi higanylámpával szerelt lámpatest cseréje mindenképpen szükséges, mely 79.400 Ft + ÁFA költséggel jár. Bemutatta az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezetét, majd indítványozta, hogy 2.317 Ft/db/év + ÁFA szolgáltatási díj fizetése mellett egy évre kössenek szerződést a szolgáltatóval.

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 28/2017. (III. 6.) Sza. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonta 11/2017. (I. 18.) Sza. önkormányzati határozatát.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel kötendő, 60 db közvilágítási aktív berendezés üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezetét és 2.317 Ft/db/év + ÁFA szolgáltatási díj fizetése mellett egy éves időtartamra szerződést köt a szolgáltatóval.

A Képviselő-testület elhatározta továbbá a Malomvölgy 0162/5 hrsz-ú úton és a 0156/1. hrsz-ú úton kiépített hálózaton lévő 5 db EKA 80 W-os lámpatest cseréjét, felújított Kompakt 36 W-os lámpatestekre, melynek vállalozási díját, 79.400 Ft + ÁFA összeget 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

## 6. napirend

Kiss Csaba polgármester tájékoztatót, hogy a korábbi évek irattári anyagait évenként rendezve elrakatta a faluház tetőterében. Elmondta, hogy több pályázattal kapcsolatban áll. Két lehetőség van, mely érdekelheti az önkormányzatot. A Vidékfejlesztési Programban konyhai étkeztetés és helyi piacos pályázat szerepel. Gond van a dagasztógéppel, az elszívóval, rossz a sütő. A faluház tetőterében 100 %-os intenzitással klubhelyiségre és szociális helyiség kialakítására van lehetőség. Szükséges az épület akadálymentesítése.

A piacos pályázat teljesen kész, csak be kell helyettesíteni az adatokat az új felhívásba.

Felvetette, hogy a Templom utcai gólyafészkek nagyon megrongálódott, célszerű lenne ennek utánanézni.

Gödri Tünde képviselő szerint a tulajdonosnak kellene intézkedni, de ezzel a korai tavaszra való tekintettel már lehet, hogy elkéstek. Egy kosaras autóról vissza lehetne tolni.

Kiss Csaba polgármester beszámolt, hogy kimérette a temetőt. A telekhatárt ki kell tisztítani. Tervei között szerepel, hogy faoszlopokra vadhálót helyeznek majd el. Elmondta, hogy illemhelyet is kell majd kialakítaniuk.

Ismertette, hogy a kisköz burkolása jelenleg is készül, jól haladnak a kivitelezők. Célszerű lenne a kerékpáros közlekedést, de a gyermekek kifutását lassítani leginkább a Templom utca felől. Ezt szakemberekkel megvizsgálhatja.

Elmondta, hogy elkészült a Dobosi Lajos és Heizer Miklós telkei közötti árok burkolása. Jól működik a rendszer.

Tájékoztatót, hogy a kulturális közfoglalkoztatott elment, szükséges lesz mielőbb felvenniük valakit a munkakörre.

A 14 telek ügyében költségbeclést kért az ivóvíz és csapadékvíz vezetésre, útra, közvilágításra, mely 25 millió Ft-os összeg. Ennek csökkentését kell elérniük. Tájékoztatót, hogy a mai napon kapta meg a terveket Lasancz Tamás tervezőtől.

A telkek vásárlására folyamatos az igény.

Lukács Ágnes jegyző megkérdezte, hogy piaci áron tervezi-e az önkormányzat az értékesítést?

Kiss Csaba polgármester terve szerint 5 millió Ft-os árat kell kérni értük.



**Lukács Ágnes** jegyző véleménye szerint szükség lesz értékbecslésre, melybe bele kell számolni az értéknövelő beruházásokat, a kisberendezések értékét, illetve a felsorolt további fejlesztéseket.

Beszélt továbbá arról a közös hivatali költségvetést módosító levélről, melyet Schumacher, Kiss és Steixner polgármester urak írtak alá. Elmondta, hogy a Közös Hivatal olyan költségvetési szerv, melynél a költségvetést a nyolc polgármester a hivatal vezetőjével megtárgyalja és egy általuk elfogadott javaslatot tesznek le a képviselő-testületek elé, hogy ne ott legyen vita. A megegyezéshez képest a jelen javaslat egy más elosztási elvet tartalmaz. Az előterjesztés szerint módosítani kell a közös Hivatalt létrehozó megállapodást és nehéz úgy fogalmazni, hogy a bér és dologi költségek felosztása más. A polgármesterek a lakosságárányos finanszírozásban egyeztek meg, a módosító előterjesztés szerint 72:28 % lenne az arány a dologi kiadások teherviselésre. Az eltérés 1.935 e Ft lenne, melyből kérdés Szentantalfa megtakarítása.

**Kiss Csaba** polgármester véleménye szerint ez Szentantalfa esetében mintegy 900 e Ft-os megtakarítás lehet. A Nivegy-völgyi települések hozzájárulásának a felét Szentantalfa adja hozzá.

**Lukács Ágnes** jegyző ennek megfogalmazása nehézkes lesz. Azt sem érti, hogy a javaslat miért teszi a 72 %-ba Monoszló települést is. Megkérdezte, hogy a korábbi megállapodáshoz képest miért kellett ezt így előterjeszteni?

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy úgy ment le Zánkára, hogy nem akart megegyezni. Feladta a dolgait. Az, hogy Szentantalfa többet fizet a hivatal működéséhez, mint Balatonszepezd, érthetetlen a számára. Jó mutatószámnak tartotta, hogy Balatonszepezden több adófizető van, mint az egész Nivegy-völgyben és Szentantalfának mégis többet kell fizetnie a lakosság szám miatt. Nem akarta ezt megszavazni, de ha 7 község azt akarja, hogy belemegy ebbe, ő is felemelte a kezét. Szentantalfa számára ez aránytalan terhelést okoz. Schumacher polgármester úr kidolgozta a javaslatot és ehhez adta a nevét, mert ez a falu érdeke és az eltérítés közelebb áll az igazsághoz. Véleménye szerint ezt jobban is el lehetne téríteni, de ha ennyivel sikerül, az is sok pénzt jelent a községnek.

**Lukács Ágnes** jegyző véleménye, hogy sok szempontból érdekes adat az üdülők száma, de ezekkel rengeteg munka is van. Az adóbevételekért kőkeményen meg kell dolgozni. Kérdés, hogy miért nem adóztatnak a többiek. Például Szentjakabfa jelentős idegenforgalmi adóra számíthatna, ha megadóztatná az erdei iskolát.

A költségnövekedést a létszám emelkedése idézte elő, melyet nagy részében Balatonszepezd bevállalt. A másik nagy tétel a három ember jubileumi jutalma. Ez utóbbi önmagában több, mint 5 millió Ft.

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy nem a költségvetéssel van problémája, így is még alul vannak fizetve az emberek, akik itt dolgoznak. Azt nem tudja elfogadni, hogy Szentantalfa többet fizet mint Balatonszepezd, ahol nyáron 10.000 ember nyaral. Egy ilyen falut összehasonlítani Szentantalfával, ahol esély sincs.

**Lukács Ágnes** jegyző elmondta, hogy a magas idegenforgalom munkával és kiadással is jár.

**Kiss Csaba** polgármester véleménye szerint a strandot ki kellene szervezni a hivatal munkaköréből.

**Lukács Ágnes** jegyző: rengeteg puffer feladat van, ami nem a hivatal dolga, de minden falunál tudna példákat felsorolni. Ezek elhagyásával biztosan csökkennének pl. a könyvelési tételek. Azt látja, hogy sokkal kényelmesebb a meglévő rendszerben gondolkodnia az önkormányzatoknak, mint bárkinek ezért áldozatot hozni, mert az jóval többbe kerülne.

**Kiss Csaba** polgármester szerint Szentantalfa fizet többet azért a hivatalhoz, hogy abból az aranytojást tojó tyúknak, a zánkai, meg a balatonszepezdi strandnak az adminisztrációs dolgait el lehessen végezni.

**Lukács Ágnes** jegyző mindezt megkérdőjelezte, mert Balatonszepezden a 0-szaldót sem éri el a strand. Abszolút értékben, most fizetne először többet Szentantalfa, és 2-3 év alatt Szentantalfa számára igen jutányos megegyezésre jutottak az önkormányzatok. Azt sem érzi szerencsésnek, hogy akkor érkezett meg ez az ötlet, miután a nyolc polgármester a költségvetést előzetesen megvitatta és egy elosztási elvet már elfogadtak. Kérdés, hogy a költségviselés hogyan lesz megfogalmazva a társulási megállapodásban.

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy egyetért Filep polgármester úrral, ez egy rossz házasság.

**Lukács Ágnes** jegyző szerint kezdeményezni kell a jogszabály módosítását. Életszerűtlen, hogy legalább 7 település hozhat létre közös hivatalt és a 7 település jelen esetben teljesen különböző lakosságszámú, funkciójú, fekvésű és lakosság-berendezkedésű. Ez így nem normális.

Ez a mostani költségvetési verzió már a sokadik, ami nagyon leterheli a hivatal munkáját.

**Kiss Csaba** polgármester elmondta, hogy egyéb ügyben nem kell dönteniük. Megköszönte a munkát, majd a nyilvános ülést 17<sup>25</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

  
**Kiss Csaba**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző

