

**Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az (1) bekezdésben megjelölt jogszabályok alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezettanulmány készíthető. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, a mentességre beadott kérelmet el kell utasítani.
- (3) Lakás célú és életvitelszerű az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idejjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

2. Építményadó

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke évi 400 Ft/ m².

3. §

Mentes az építményadó alól

- a) a belterületen magánszemély tulajdonában lévő lakás a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével
- b) az ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

4. §

Adókedvezményre jogosult - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a magánszemély adóalany a nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból:

- a) 25 %-os mértékben
- b) 50 %-os mértékben, amennyiben legalább az adóévet megelőző év január 1-től az építményt életvitelszerűen használja,
- c) 40 %-os mértékben, amennyiben a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül,
- d) 60 %-os mértékben, amennyiben legalább az adóévet megelőző év január 1-től az építményt életvitelszerűen használja és a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

3. Telekadó

5. §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke évi 25 Ft/m²;
- (3) Mentés a telekadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével - a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet.

4. Magánszemély kommunális adója

6. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000 Ft.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az építményadó vagy telekadó fizetési kötelezettség alá eső:
 - a) telek
 - b) külterületi ingatlan
 - c) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (3) Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany az adótárgy után fizetendő adóból:
 - a) 33,33 %-os mértékben, amennyiben legalább az adóévet megelőző év január 1-től a településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik, az adótárgyat lakóhelyül életvitelszerűen használja és a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.
 - b) 16,33 %-os mértékben, amennyiben az adóév január 1-jén a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

5. Helyi iparűzési adó

7. §

- (1) Az adó mértéke:
 - a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
 - b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 2.000 Ft.
- (2) Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A. §-ában foglaltak az irányadók.

6. Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

Szentantalfa, 2017. november 28.

Kiss Csaba
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2017. november 29.

Lukács Ágnes
jegyző