

**SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Szentantalfa Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra, és
- e) társasági részesedésekre.

**2. §**

A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek hasznosítására.

**2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása, minősítése**

**3. §**

Az önkormányzati vagyon áll:

- a) törzsvagyonból, ami lehet forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes, valamint
- b) üzleti vagyonból, amely forgalomképes.

**4. §**

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyakat az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A törzsvagyon részét képező nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kört a 3. melléklet tartalmazza.

(4) Az üzleti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyakat a 4. melléklet tartalmazza.

## 5. §

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület - ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
- (3) Új ingatlan vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg döntenie kell a vagyontárgy 3. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról.

### 3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

#### 6. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván a hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével.
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvántartása:
  - a) az ingatlanvagyon-kataszterben,
  - b) az értékpapír-nyilvántartásban,
  - c) az üzemeltetésre átadott vagyon-nyilvántartásban,
  - d) a gazdasági társaságokban lévő részesedések nyilvántartásában, és
  - e) ingóság-nyilvántartásbanvalósul meg.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változása az ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, feltüntetve annak elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
- (4) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről a Hivatal gondoskodik.
- (5) A vagyonleltárt a zárszámadás keretében kell elfogadni.

### 4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

#### 7. §

Vagyontárgy szerzésére -kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése- továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan esetén hat hónappal nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.
- b) ingó vagyontárgy esetén a könyv szerinti értéket kell alapul venni,

- c) értékpapír esetén – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jogot érintő döntés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.

## **5. A tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök**

### **8. §**

- (1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.
- (2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

### **9. §**

- (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolhatja.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:
  - a) az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet;
  - b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bárminemű vezetékjog és szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás;
  - c) önkormányzati tulajdonú területen történő közművezeték építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadása építésügyi és egyéb szakterületi hatósági eljárásokban,
  - d) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete;
  - e) a tulajdonosi jogok gyakorlása az ingó vagyon vonatkozásában,
  - f) ingatlan bérbeadása, értékesítése nettó 1 millió Ft ellenértéig. Bérbeadásnál a nettó 1 millió értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik;
  - g) döntés beszerzésekről, egyéb kötelezettségvállalásokról nettó 200.000 Ft értékhatárig;
  - h) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, ranghely-cseréjéről, valamint törléséről való döntés.
- (3) A polgármester havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

### **10. §**

Gazdasági társaság alapítására, üzletrész vagy részvény vételére, értékesítésére, elővásárlási jog gyakorlására, önkormányzati vagyontárgy gazdasági társaságba vitelére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) foglalt követelmények betartásával - kizárólag a képviselő-testület jogosult.

### **11. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag az Nvtv. 13. §-ban foglaltak figyelembe vételével lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása a képviselő-testület hatásköre.
- (3) Az önkormányzat a vagyontárgyait abban az esetben engedheti át, ha a vagyoni juttatásban részesülő:
  - a) a település érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális vagy sporttevékenységet folytat,
  - b) közhatalmi, közbiztonsági, vagy védelmi feladatot lát el,
  - c) településfejlesztési feladatot végez, vagy
  - d) környezet és természet védelmére irányuló beruházást végez.

## **12. §**

Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Hivatal feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az önkormányzati vagyont, és
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készített.

## **6. Felajánlott vagyon elfogadása**

### **13. §**

- (1) Bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes, vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.

## **7. A követelésekről való lemondás, a halasztott- és részletfizetés engedélyezése**

### **14. §**

- (1) Az önkormányzat a polgári jogi, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, vagy jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kérelem alapján kizárólag e §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le.
- (2) Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:
  - a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
  - b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
  - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
  - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
  - f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

- (3) Az önkormányzati behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha
- a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna,
  - a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné, vagy
  - az egy évet meghaladóan keletkezett kisösszegű követelés behajtása az évenkénti háromszori felszólítás ellenére eredménytelen, vagy
  - az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található, és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
  - a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné és ez valamely közérdekű cél megvalósulását veszélyeztetné, vagy az önkormányzat érdekeit sértené, és
  - a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet megghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesedésbe menésért segítené elő.
- (4) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell. A behajthatatlan követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek.
- (5) A követelés elengedését a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.
- (6) A követelésről lemondásról a képviselő- testület dönt.
- (7) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a képviselő-testület a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 3 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.
- (8) A követelésről való lemondás-, a halasztott fizetés-, a részletfizetés feltételeit a döntést követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

## **8. Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

### **15. §**

- (1) E rendelet alkalmazása során az önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.
- (2) A gazdasági társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.
- (3) Az önkormányzati vagyonelem elidegenítésével, hasznosításával, megterhelésével és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.

## **9. Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog**

### **16. §**

- (1) Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása -a vagyon ingyenes átengedése kivételével- az Nvtv. 11. § (16) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait az 5. melléklet tartalmazza.
- (3) vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, továbbá más módon történő hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

## **17. §**

Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) az Nvtv. 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében és az Möt. 108/A. §-109. §-ában meghatározott esetekben,
- b) a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén,
- c) ingó vagyon átruházása, vagy hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 1 millió forintot,
- d) vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 500.000 forintot.
- e) ha a vagyonhasznosítási eljárás egy éven belül kétszer eredménytelen marad.

## **10. A forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezési jog**

### **18. §**

- (1) A törzsvagyon körébe sorolt forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.
- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, vagy hasznosítási jogát átengedni kizárólag az Nvtv. 6. § (1) bekezdésével összhangban lehet.

## **11. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog**

### **19. §**

A közművek - a Nvtv-ben foglaltak kivételével - nem idegeníthetők el, nem megterhelhetők. A közművek működtetési jogát az önkormányzat kizárólag koncesszió útján, törvényben szabályozott módon engedheti át.

## **20. §**

- (1) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit törvény, és e rendelet határozza meg.
- (2) Az intézményi feladat-, és középület esetén a közfeladat ellátásához szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemek megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba, vagy bérbeadásáról, más módon történő hasznosításáról, továbbá gazdasági vagy közhasznú társaságba való beviteléről a képviselő-testület dönt.

- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épületek, építmények, védett természeti területek, továbbá történeti (régészeti) emlék vonatkozásában a vagyonkezelői jog létesítéséhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

## **12. Forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog**

### **21. §**

Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető, melyről értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

### **22. §**

Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet, azonban betéti társaságnak csak kültagja lehet.

### **23. §**

A képviselő-testület egyedi döntése alapján az önkormányzat ideiglenesen szabaddá váló pénzeszközeiből kizárólag állami garanciával rendelkező értékpapír vásárolható.

## **13. Vagyonkezelői jog**

### **24. §**

- (1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyonra a Möt. 109. §-ában és az Nvt. 11. § (11)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a közfeladat egyidejű átadása mellett – vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A vagyonkezelői jog megszerzése írásban megkötött vagyonkezelői szerződéssel történhet. Vagyonkezelői jog kizárólag az Nvt-ben meghatározott személyekkel köthető.
- (3) A vagyonkezelői jog – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
- (4) A vagyonkezelési szerződésnek az önkormányzati közfeladatra vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározottakon, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályaiban foglaltakon kívül tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és hozzá kapcsolódóan a vagyonkezelő által ellátható egyéb tevékenységek pontos megjelölését,
  - b) a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyaknak a számviteli nyilvántartásával megegyező tételes jegyzékét, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon érték szerinti megjelölését,
  - c) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
  - d) a vagyonkezelői jog megszerzésének az ellenértékét, vagy az ingyenesség tényét,

- e) a vagyonkezelőnek, mint az önkormányzati vagyon-nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettnek a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakkal kapcsolatos kötelezettsége teljesítésének módját és formáját,
- f) az önkormányzati vagyon kezeléséből az önkormányzatot megillető befizetések teljesítésére és a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- g) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelés megszűnésével keletkező elszámolást, továbbá az önkormányzati költségvetést megillető bevételek és a költségeknek az egyéb bevételektől történő elhatárolásának módját,
- h) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- i) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, valamint a szerződés felmondásának egyéb okait,
- j) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetére a közfeladat folyamatosságának biztosítása érdekében a felek által teljesítendő szolgáltatásokat és elszámolást,
- k) a vagyonkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzését,
- l) a vagyonkezeléssel kapcsolatos számviteli és adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

(5) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra, meghatározott eszmei hányadok szerint több személyt is megillette. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell.

(6) Az önálló vagyonelemek külön-külön és összességükben is vagyonkezelésbe adhatók.

## **14. A vagyonkezelői jog gyakorlása**

### **25. §**

A vagyonkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban és a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget és egyéb kötelezettségeket, úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, a közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani,
- c) évente elszámolni a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) túrni az önkormányzat vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit, valamint közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) gondoskodni az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről,
- g) a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

### **26. §**

(1) A tulajdonos önkormányzat követelheti a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Amennyiben az



ilyen használat tovább folyik, vagy a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

- (2) A vagyongazdálkodó köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá mindent megtenni a veszély elhárítása és a kár következményeinek megszüntetése érdekében.
- (3) A vagyongazdálkodó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben az önkormányzati vagyongazdálkodótól elvárható.

## **15. Vagyongazdálkodói jog ellenértéke**

### **27. §**

- (1) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján dönt a vagyongazdálkodói jog ellenértékéről, vagy a vagyongazdálkodói jog ingyenes átengedéséről. A vagyongazdálkodói jog ellenértékének meghatározásához szükség szerint szakértői szakvélemény kérhető.
- (2) Amennyiben a vagyongazdálkodói jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.
- (3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körében nem tartozó állagvédelem.
- (4) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyongazdálkodónak bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester a Hivatal közreműködésével köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.
- (5) Amennyiben a vagyongazdálkodói jog megszerzésének vagy gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyon végzett (3) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyongazdálkodási szerződésben rögzíteni kell, hogy az önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyongazdálkodóra.

### **28. §**

Az önkormányzat, mint tulajdonos a vagyongazdálkodás ellenőrzését a Hivatal közreműködésével, továbbá az Möt. alapján a belső ellenőrzés keretében biztosítja. Az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről be kell számolni a képviselő-testületnek.

## **16. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal**

### **29. §**

- (1) Az önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az intézmény működéséhez szükséges önkormányzati vagyont az alapító okirattal ingyenesen adja az intézmény használatába. Amennyiben az intézmény alapfeladatához egy ingatlan vagy egy ingatlanrész 3 hónapnál hosszabb ideig nem szükséges, úgy azt köteles visszaadni az önkormányzatnak.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetészerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz kapcsolódó közterhek viselésére, a vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására az ingatlanok kivételével, amelyeket az önkormányzat tart nyilván.

## **17. A vagyongazdálkodási terv**

### **30. §**

- (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatok ellátása érdekében feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatokat.
- (3) A vagyongazdálkodási terv teljesítéséről évente egyszer a beruházási koncepció részeként a polgármester a képviselő-testület felé beszámol.

## **18. Záró rendelkezések**

### **31. §**

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2009. (VII. 29.) rendelete, továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemről szóló 4/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete.

Szentantalfa, 2017. december 28.

**Kiss Csaba**  
polgármester

**Lukács Ágnes**  
jegyző

Kihirdetve: 2017. december 29.

**Lukács Ágnes**  
jegyző

## 1. melléklet a 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

## Szentantalfa Község Önkormányzata forgalomképtelen vagyona

Sor-szám	A Település	B Helyr. szám	C Ing. teljes területe (m <sup>2</sup> )	D Megnevezés	E Utca+hsz	F Önk.tul. hányad %-ban
1.	Szentantalfa	///	0	buszváró		100
2.	Szentantalfa	37	270	közterület	Fő u.	100
3.	Szentantalfa	52	1870	patak		100
4.	Szentantalfa	56	50	közterület		100
5.	Szentantalfa	66	115	patak		100
6.	Szentantalfa	76	399	patak		100
7.	Szentantalfa	83	101	közterület		100
8.	Szentantalfa	109	464	közterület	Fűzfa u.	100
9.	Szentantalfa	119	255	patak		100
10.	Szentantalfa	120	216	közterület	Cserhegyi u.	100
11.	Szentantalfa	126	1363	közterület	Templom u.	100
12.	Szentantalfa	135	327	közterület		100
13.	Szentantalfa	138	240	közút		100
14.	Szentantalfa	147	547	közterület		100
15.	Szentantalfa	180	464	patak		100
16.	Szentantalfa	261	4647	közterület	Templom u.	100
17.	Szentantalfa	271	665	közterület	Fő u.	100
18.	Szentantalfa	276	349	közterület	Kis köz	100
19.	Szentantalfa	294	363	közterület		100
20.	Szentantalfa	305	694	közterület		100
21.	Szentantalfa	306	4403	közterület	Kút u.	100
22.	Szentantalfa	316	2845	közterület	Kút u.	100
23.	Szentantalfa	351/1	5641	közterület	Fő u.	100
24.	Szentantalfa	351/3	852	közterület		100
25.	Szentantalfa	351/4	1443	közterület		100
26.	Szentantalfa	353	593	közterület	Sósi u.	100
27.	Szentantalfa	354/1	2108	közterület		100
28.	Szentantalfa	354/2	170	közterület		100
29.	Szentantalfa	354/13	2463	közút	Kertalja u.	100
30.	Szentantalfa	354/24	2215	közút	Óvoda u.	100
31.	Szentantalfa	354/26	3859	közterület		100
32.	Szentantalfa	354/27	488	út		100
33.	Szentantalfa	354/36	3238	közterület		100
34.	Szentantalfa	372/2	154	közút		100
35.	Szentantalfa	383	115	közterület		100
36.	Szentantalfa	387	147	közterület		100
37.	Szentantalfa	402	176	közterület		100
38.	Szentantalfa	426	472	közterület		100
39.	Szentantalfa	434/1	1171	közút		100
40.	Szentantalfa	434/10	937	közút		100
41.	Szentantalfa	434/11	305	közút		100
42.	Szentantalfa	435/10	4750	közút		100
43.	Szentantalfa	435/48	2977	közút		100
44.	Szentantalfa	501/12	448	közút		100
45.	Szentantalfa	501/14	2019	közút		100
46.	Szentantalfa	506	2650	gyep, gyümölcsös		100
47.	Szentantalfa	519	2655	közút		100
48.	Szentantalfa	520/1	2471	út		100
49.	Szentantalfa	520/11	1825	közút		100

50.	Szentantalfa	534	590	közút		100
51.	Szentantalfa	535	759	közút		100
52.	Szentantalfa	540/7	280	közút		100
53.	Szentantalfa	548/4	211	közút		100
54.	Szentantalfa	549	421	közút		100
55.	Szentantalfa	558	223	közút		100
56.	Szentantalfa	566	601	közút		100
57.	Szentantalfa	580/1	921	közút		100
58.	Szentantalfa	580/11	1716	közút		100
59.	Szentantalfa	580/16	3177	közút		100
60.	Szentantalfa	587	199	közút		100
61.	Szentantalfa	589	3746	közút		100
62.	Szentantalfa	627	777	közút		100
63.	Szentantalfa	629	389	közút		100
64.	Szentantalfa	632	410	közút	Szőlőhegyi u.	100
65.	Szentantalfa	640	381	közút		100
66.	Szentantalfa	655	384	közút		100
67.	Szentantalfa	673/17	490	közút		100
68.	Szentantalfa	673/20	4478	közút		100
69.	Szentantalfa	673/22	1241	közút		100
70.	Szentantalfa	674	1000	közút		100
71.	Szentantalfa	684	636	közút		100
72.	Szentantalfa	719	1690	közút		100
73.	Szentantalfa	726	518	közút		100
74.	Szentantalfa	737	597	közút		100
75.	Szentantalfa	778	4812	közút		100
76.	Szentantalfa	779/2	262	közút		100
77.	Szentantalfa	779/10	2021	árok		100
78.	Szentantalfa	828	168	közút		100
79.	Szentantalfa	835	478	közút		100
80.	Szentantalfa	03/18	54	saját használatú út		28
81.	Szentantalfa	04	984	közút		100
82.	Szentantalfa	06	1854	közút		100
83.	Szentantalfa	08	1267	közút		100
84.	Szentantalfa	010	269	közút		100
85.	Szentantalfa	013	465	közút		100
86.	Szentantalfa	015	955	közút		100
87.	Szentantalfa	016	14088	temető		100
88.	Szentantalfa	017	6054	közút		100
89.	Szentantalfa	018	1514	közút		100
90.	Szentantalfa	022	278	patak		100
91.	Szentantalfa	026	6309	közút		100
92.	Szentantalfa	028	797	közút		100
93.	Szentantalfa	030	749	közút		100
94.	Szentantalfa	031/2	1320	közút		100
95.	Szentantalfa	032	3709	közút		100
96.	Szentantalfa	035/2	817	közút		100
97.	Szentantalfa	038	1737	patak		100
98.	Szentantalfa	042	838	közút		100
99.	Szentantalfa	046	1906	közút		100
100.	Szentantalfa	050	802	közút		100
101.	Szentantalfa	051	350	patak		100
102.	Szentantalfa	053	1592	közút		100
103.	Szentantalfa	054	600	patak		100
104.	Szentantalfa	056	442	közút		100
105.	Szentantalfa	058	1817	közút		100

106.	Szentantalfa	060/2	1873	közút		100
107.	Szentantalfa	061	166	közút		100
108.	Szentantalfa	062	401	árok		100
109.	Szentantalfa	063/3	678	közút		100
110.	Szentantalfa	064	2257	közút		100
111.	Szentantalfa	065	1535	közút		100
112.	Szentantalfa	066/1	520	közút		100
113.	Szentantalfa	066/2	525	közút		100
114.	Szentantalfa	068	674	patak		100
115.	Szentantalfa	074	1471	közút		100
116.	Szentantalfa	076/1	353	közút		100
117.	Szentantalfa	082	835	közút		100
118.	Szentantalfa	089/9	1360	közút		100
119.	Szentantalfa	089/10	1033	közút	Tői u.	100
120.	Szentantalfa	089/11	367	közút		100
121.	Szentantalfa	089/12	228	közút		100
122.	Szentantalfa	089/13	116	közút		100
123.	Szentantalfa	089/14	3473	közút	Tői u.	100
124.	Szentantalfa	089/15	131	közút		100
125.	Szentantalfa	095/1	717	közút	Szőlőhegyi u.	100
126.	Szentantalfa	095/3	476	közút		100
127.	Szentantalfa	0101	1624	közút	Szőlőhegyi u.	100
128.	Szentantalfa	0113	6519	közút		100
129.	Szentantalfa	0115/13	617	árok		100
130.	Szentantalfa	0117	292	közút		100
131.	Szentantalfa	0119	1014	közút		100
132.	Szentantalfa	0121	529	közút		100
133.	Szentantalfa	0123	3680	közút		100
134.	Szentantalfa	0130	4447	közút		100
135.	Szentantalfa	0132/1	4483	közút		100
136.	Szentantalfa	0132/3	4283	közút		100
137.	Szentantalfa	0134	925	közút		100
138.	Szentantalfa	0136	700	közút		100
139.	Szentantalfa	0137	11688	saját használatú út		100
140.	Szentantalfa	0139	1913	közút		100
141.	Szentantalfa	0140/2	187	saját használatú út		100
142.	Szentantalfa	0140/3	2011	saját használatú út		100
143.	Szentantalfa	0140/4	806	saját használatú út		100
144.	Szentantalfa	0141	1723	közút		100
145.	Szentantalfa	0142/8	948	közút		100
146.	Szentantalfa	0143	589	közút		100
147.	Szentantalfa	0145	719	közút		100
148.	Szentantalfa	0149	382	közút		100
149.	Szentantalfa	0152/19	957	közút		100
150.	Szentantalfa	0154	1243	közút		100
151.	Szentantalfa	0156/1	4503	közút		100
152.	Szentantalfa	0157	2603	patak		100
153.	Szentantalfa	0159	917	patak		100
154.	Szentantalfa	0162/5	4576	saját használatú út		100
155.	Szentantalfa	0165	1687	közút		100
156.	Szentantalfa	0173	3140	közút		100
157.	Szentantalfa	0175	739	patak		100
158.	Szentantalfa	0178	869	patak		100
159.	Szentantalfa	0180	1436	patak		100
160.	Szentantalfa	0182	318	patak		100
161.	Szentantalfa	0184	532	közút		100

162.	Szentantalfa	0185	1558	közút		100
163.	Szentantalfa	0187	166	közút		100
164.	Szentantalfa	0192	543	közút		100
165.	Szentantalfa	0193	1283	közút		100
166.	Szentantalfa	0195	698	közút		100
167.	Szentantalfa	0198	748	közút		100
168.	Szentantalfa	0200	2780	közút		100
169.	Szentantalfa	0203	851	közút		100
170.	Szentantalfa	0204	1080	közút		100
171.	Szentantalfa	267/2	25	épület	Fő u.	100

2. melléklet a 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

### Szentantalfa Község Önkormányzata nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona

1. Szentantalfa Község Önkormányzata nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona az alábbi társaságban fennálló társasági részesedés:

1.1. Bakonykarszt Zrt.

3. melléklet a 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

### Szentantalfa Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona

Sor-szám	A Település	B Helyr. szám	C Ing. teljes területe (m <sup>2</sup> )	D Megnevezés	E Utca + hsz	F Önk.tul. hányad %-ban
1	Szentantalfa	346	370	községháza	Fő u. 39.	100
2	Szentantalfa	369	1268	óvoda	Fő u. 22.	100
3	Szentantalfa	380	1120	orvosi rendelő	Fő u. 30.	100
4	Szentantalfa	685/1	232	közút		100
5	Szentantalfa	779/1	446	közút		100
6	Szentantalfa	025/1	19700	erdő		100
7	Szentantalfa	089/46	9339	gyep, rét		100
8	Szentantalfa	0150/30	31264	gyep, erdő	Fő u. 13.	12
9	Szentantalfa	0153/1	3279	gyep, legelő		100
10	Szentantalfa	0153/4	3357	gyep, legelő		100
11	Szentantalfa	0162/6	3400	gyep, rét		100
12	Szentantalfa	0181/3	327	szántó		14
13	Szentantalfa	0202/14	10700	gyep, legelő		100
14	Szentantalfa	274	312	általános iskola	Templom u. 14.	100
15	Szentantalfa	330/1	578	épület, udvar	Fő u.	100
16	Szentantalfa	0116/33	8806	szeméttelép és út		100
17	Balatoncsicsó	129/2	8128	iskola	Fő u.	44

4. melléklet a 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

### Szentantalfa Község Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona

Sor-szám	A Település	B Helyr. szám	C Ing. teljes területe (m <sup>2</sup> )	D Megnevezés	E Utca + hsz	F Önk. tul. hányad %-ban
----------	----------------	------------------	---	-----------------	-----------------	-----------------------------

1	Szentantalfa	4/4	1090	beépítetlen terület	Fő u.	100
2	Szentantalfa	13	824	beépítetlen terület	Templom u.	100
3	Szentantalfa	46	69	beépítetlen terület		4
4	Szentantalfa	51	65	beépítetlen terület		100
5	Szentantalfa	60	17	beépítetlen terület		100
6	Szentantalfa	70	148	beépítetlen terület		4
7	Szentantalfa	95	54	beépítetlen terület		4
8	Szentantalfa	100	151	beépítetlen terület		4
9	Szentantalfa	118	122	beépítetlen terület		2
10	Szentantalfa	203	147	beépítetlen terület		100
11	Szentantalfa	215	25	beépítetlen terület		100
12	Szentantalfa	225	57	beépítetlen terület		44
13	Szentantalfa	231	36	beépítetlen terület		100
14	Szentantalfa	282	856	kulturház	Kút u. 1.	100
15	Szentantalfa	327	112	beépítetlen terület	Kút u.	100
16	Szentantalfa	328	115	beépítetlen terület	Kút u.	50
17	Szentantalfa	354/37	677	beépítetlen terület		100
18	Szentantalfa	354/46	379	beépítetlen terület		100
19	Szentantalfa	433	1163	beépítetlen terület		100
20	Szentantalfa	435/11	1978	beépítetlen terület	Fő u.	100
21	Szentantalfa	435/49	921	beépítetlen terület		100
22	Szentantalfa	435/50	942	beépítetlen terület		100
23	Szentantalfa	435/51	950	beépítetlen terület		100
24	Szentantalfa	435/52	960	beépítetlen terület		100
25	Szentantalfa	435/53	972	beépítetlen terület		100
26	Szentantalfa	435/54	1005	beépítetlen terület		100
27	Szentantalfa	435/55	992	beépítetlen terület		100
28	Szentantalfa	435/56	975	beépítetlen terület		100
29	Szentantalfa	435/57	1014	beépítetlen terület		100
30	Szentantalfa	435/58	933	beépítetlen terület		100
31	Szentantalfa	435/59	1018	beépítetlen terület		100
32	Szentantalfa	435/60	1018	beépítetlen terület		100
33	Szentantalfa	435/61	1018	beépítetlen terület		100
34	Szentantalfa	435/62	1006	beépítetlen terület		100
35	Szentantalfa	435/63	281	beépítetlen terület		100
36	Szentantalfa	03/14	1404	szántó		28
37	Szentantalfa	03/17	514	szántó		28
38	Szentantalfa	0158/3	12649	sporttelep		100

## **A versenyeztetési (pályázati) eljárás szabályai**

### **1. E szabályzat alkalmazásában**

- 1.1. **Kiíró (ajánlatkérő):** a jelen rendeletben meghatározottak szerint a tulajdonosi jogok gyakorlója, vagy felhatalmazás alapján a polgármester.
- 1.2. **Ajánlattevő (pályázó):** aki a versenyeztetési eljárás során a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz.
- 1.3. **Nyílt pályázati eljárás:** ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
- 1.4. **Zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás:** a kiíró az érdekelteket - megfelelő határidő kitűzésével - közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
- 1.5. **Egyfordulós pályázati eljárás:** olyan nyílt vagy zártkörű pályázati eljárás, melynek során a kiíró a pályázati felhívás feltételeinek megfelelő pályázatok közül választja ki a nyertes ajánlattevőt vagy azok hiányában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 1.6. **Ajánlattételi felhívás:** az ajánlatkérő nyilvánosan, vagy meghívás útján felhívást tesz közzé az önkormányzat vagyonának hasznosítására

### **2. A pályázati eljárás típusai:**

- 2.1. A pályázati eljárás nyílt vagy zártkörű lehet.
- 2.2. Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha a hasznosítani kívánt vagyon jellege, jelentősége, valamint a hasznosítás hatékonyságát elősegítő feladatok megoldása ezen feltételeket teljesíteni képes gazdasági szereplők részvételét teszi szükségessé.

### **3. A pályázati eljárás kiírása, meghirdetése:**

- 3.1. **A pályázati felhívást közzé kell tenni** a kiíró döntésében foglaltak szerint:
  - a) a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és
  - b) az önkormányzat internetes honlapján ( [www.szentantalfa.hu](http://www.szentantalfa.hu) ), valamint
  - c) a kiíró döntésétől függően az a)-b) pontokon felül más helyen és módon.
- 3.2. A nyilvános pályázatot úgy kell közzétenni, hogy a megjelenése és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 25 napnak kell eltelnie.
- 3.3. Zártkörű pályázati eljárásról a kiíró az érintetteket a pályázati felhívás megküldésével postai úton értesíti úgy, hogy a pályázati felhívás megjelenéséről szóló közlemény közzétételétől számítva a pályázatok benyújtására megfelelő határidő, de legalább 7 munkanap álljon rendelkezésre.
- 3.4. Zártkörű pályázati eljárás esetén lehetőség szerint legalább három gazdasági szereplőnek kell megküldeni a pályázati felhívást.
- 3.5. A pályázati felhívásnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) a kiíró megnevezését;
  - b) a pályázati eljárás célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű); illetve a fordulók számát;
  - c) a pályázati eljárás tárgyát, annak értékét;
  - d) szükség esetén a kiíró által elfogadható minimumárat, a fizetési módot;
  - e) a hasznosítás feltételeit;
  - f) a pályázat benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját;
  - g) a pályázatok felbontásának helyét és időpontját;



- h) a hiánypótlás lehetőségét;
- i) a pályázatok elbírálásának szabályait, szempontrendszerét;
- j) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
- k) a kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni;
- l) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét;
- m) a pályázati eljárással kapcsolatos további információszerzés lehetőségének megjelölését.

3.6. A nyílt pályázati eljárás meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) a pályázati eljárás célját, nyílt jellegét, illetve a fordulók számát;
- c) a pályázati eljárás tárgyát, annak értékét;
- d) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját;
- e) a részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátása helyét.

3.7. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a kiíró Képviselő-testület nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított -egyebekben változatlan tartalmú- pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

#### **4. Az ajánlati biztosíték**

- 4.1. A pályázati eljáráson való részvétel ajánlati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.
- 4.2. Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 4.3. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalóként, hasznosítás esetén szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.
- 4.4. A nyertes pályázó által befizetett foglalóról számlát kell kiállítani.

#### **5. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei**

- 5.1. A pályázatok elbírálása során csak a pályázati felhívásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- 5.2. A pályázati eljárásban - a kiírás eltérő rendelkezése hiányában - devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

## **6. A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség**

- 6.1. A pályázatokat zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt a pályázati felhívásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.
- 6.2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám);
  - b) a pályázó rövid bemutatását;
  - c) a megajánlott ellenszolgáltatást (vételár, bérleti díj, stb.);
  - d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
  - e) a fizetés módját és ütemezését;
  - f) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot,
  - g) a pályázati felhívásban előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.
  - h) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
  - i) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély, vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;
  - j) természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
  - k) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét;
  - l) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- 6.3. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 30 napig kötve van. Ez alól kivételt képeznek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) szerint a föld tulajdonjogának megszerzésére külön szabályok alá tartozó ingatlanok, melyek esetében az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejártától számított 120 nap.
- 6.4. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.
- 6.5. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

## **7. A pályázatok átvétele, bontása**

- 7.1. A pályázat a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időben, legkésőbb a pályázat beadására nyitva álló határidőig adható be. A pályázat átvétele során az átvétel

időpontját rá kell vezetni a pályázatot tartalmazó borítékra, egyúttal átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét.

- 7.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 8 napon belül történik.

## **8. A pályázatok értékelése:**

- 8.1. A felbontott pályázatokat a Képviselő-testület, a Polgármester vagy a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal kijelölt pénzügyi, műszaki vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője a bontást követő 3 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a kiíró részére előterjeszti.
- 8.2. A kiíró Képviselő-testület, vagy a Polgármester a pályázat tárgyát képező vagyont jelentőségére figyelemmel a pályázat elbírálására a 9.1. a) pontban megjelölt bírálók helyett a pályázat kiírásáról rendelkező határozatával 3 fős munkacsoportot hozhat létre, akik összeférhetlenségére és eljárására ugyanazon szabályok vonatkoznak, mint a 9.1. a) pontban megjelölt bírálókra.
- 8.3. A pályázat értékelésében nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak:
- a) közeli hozzátartozója;
  - b) munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján a felettese, vagy alkalmazottja;
  - c) más szerződéses viszonyban foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja;
  - d) tulajdonosa, tagja vagy vezető tisztviselője - amennyiben a pályázó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma.
- 8.4. A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén a kiíró dönt.
- 8.5. A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázatok értékelésének céljára használhatják fel.
- 8.6. A Képviselő-testület által kijelölt bírálatban részt vevők munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:
- a) a pályázat tárgyául szolgáló vagyont (vagyonrészt);
  - b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát;
  - c) a beérkezett pályázatok összefoglalását;
  - d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes pályázatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket;
  - e) a legkedvezőbb pályázat javaslatának indokait;
  - f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és esetlegesen a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

## **9. Hiánypótlás**

- 9.1. A kijelölt bírálatban részt vevők az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- 9.2. A kijelölt bírálatban részt vevők kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

- 9.3. Ha a pályázó a kijelölt bírálóban részt vevők megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő 2 munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- 9.4. Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:
- a) a pályázó adatai hiányosak,
  - b) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
  - c) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
  - d) nem írt alá minden oldalt,
  - e) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.
- 9.5. Az ajánlat lényegét nem érintő **tartalmi oknak** minősül, ha a benyújtott igazolások hiányosak.

## **10. Érvényesség, eredményesség**

### **10.1. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- c) a megvásárolni kívánt vagyon (vagyonrész) mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- d) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- e) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- f) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

### **10.2. Eredménytelen az eljárás, ha:**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- c) a kiíró indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

### **10.3. Eredményes az eljárás, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 10.2. c) pontban foglalt esetet.**

## **11. A döntés**

- 11.1. A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a kiíró dönt - ha a pályázati felhívás másképp nem rendelkezik - a bontástól számított 30 napon belül. A határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket tájékoztatni kell.
- 11.2. A pályázatok közül összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is, akivel a kiíró abban az esetben köthet szerződést, ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll.
- 11.3. A döntés során felmerülő összeférhetlenségre e szabályzat 9.3. pontjában foglaltakat

kell alkalmazni.

**12. A pályázat eredményének közzlése**

12.1. A kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval. A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének napján szűnik meg, a 7.7. pontban foglaltak kivételével.

**13. A szerződés megkötése**

13.1. A kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek megíúsulása esetén - amennyiben megjelölésre került - a második helyezettel köthet szerződést.

13.2. A pályázati eljárás nyertese az, akit a kiíró döntésében nyertesnek nyilvánított.

13.3. A szerződést a kiíró döntését követő 30 napon belül meg kell kötni.

13.4. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek felbontották azt, úgy a kiíró korábbi döntése alapján jogosult - amennyiben megjelölésre került - a második legjobb pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázati eljárást kiírni.