

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület **2018. augusztus 9-i rendkívüli nyilvános** ülésére**Tárgy:** **Döntés az önkormányzati tulajdonú telkek értékesítésére kiírt pályázatokról****Előterjesztő:** Kiss Csaba polgármester**Előkészítette:** dr. Rozgonyi Viktória aljegyző**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentantalfa Község Önkormányzata tulajdonában több értékesíthető, forgalomképes, beépíthető ingatlan van. Ezeket a forgalomképes ingatlanokat (435/49-55 hrsz) a képviselő-testület 34/2018. (VII.10.) Sza. önkormányzati határozatában értékesítésre kijelölte, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet alapján az értékesítésre pályázatot írt ki. A pályázati felhívás a nivegy-völgyi önkormányzatok honlapján, illetve Szentantalfán szórólap formájában is közzé lett téve.

Az ingatlanok értékesítésre kiírt pályázati felhívásra négy pályázat érkezett, melyeket határidőn belül személyesen hoztak be.

A pályázatok bontása során a bontási bizottság a pályázati kiírást eredményesnek nyilvánította és megállapította, hogy a pályázatok a pályázati kiírásnak megfelelnek, a négy pályázat más hrsz-ú ingatlanra érkezett, ezért licitálásra nem lesz szükség. Szalai József és Szalainé Piszter Györgyi a 435/49 hrsz-ú, a DD-NOX Kft. a 435/54 hrsz-ú, Dobosi Máté a 435/51 hrsz-ú, míg Dobosi Bálint és Dobosi Győző a 435/55 hrsz-ú ingatlanra pályázott.

Javaslom az ajánlatok elfogadását a képviselő-testületnek. A testületi döntést követően a Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda kerül megbízásra a Magyar Állam elővásárlási jogról való lemondása intézésére és a szerződések elkészítésére.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZAI JAVASLAT**I.**

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező forgalomképes kivett beépítetlen terület megnevezésű 435/49 hrsz-ú ingatlant Szalai József és Szalainé Piszter Györgyi 8272 Szentantalfa, Óvoda u. 3. sz. alatti lakosok részére a pályázatukban megjelölt 4.560.000 Ft + áfa összegért értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező forgalomképes kivett beépítetlen terület megnevezésű 435/51 hrsz-ú ingatlant Dobosi Máté 8272 Szentantalfa, Fő u. 75. sz. alatti lakosok részére a pályázatában megjelölt 4.702.500 Ft + áfa + 100.000 Ft összegért értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

III.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező forgalomképes kivett beépítetlen terület megnevezésű 435/54 hrsz-ú ingatlant a DD-INOX 8272 Szentantalfa, Fő u. 98. sz. alatti gazdasági társaság részére a pályázatában megjelölt 4.974.750 Ft + áfa összegért értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

IV.

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező forgalomképes kivett beépítetlen terület megnevezésű 435/55 hrsz-ú ingatlant Dobosi Bálint és Dobosi Győző 8272 Szentantalfa, Fő u. 81. sz. alatti lakosok részére a pályázatukban megjelölt 4.910.400 Ft + áfa összegért értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2018. augusztus 7.

Kiss Csaba
polgármester