

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2021. április 9-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A sporttelep és a sportöltöző ingyenes használatba adása a Szentantalfa Nivegy-völgy Sportegyesület részére

**Előterjesztő:** Kiss Csaba polgármester

**Előkészítette:** dr. Varga Viktória jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentantalfa Nivegy-völgy Sportegyesülettel évek óta bérleti szerződést kötöttünk az önkormányzat tulajdonát képező 0158/3 hrsz-ú sporttelep megnevezésű, valamint a 330/1 hrsz-ú sportöltöző épület, udvar megnevezésű ingatlanokra. Ettől az évtől kezdve javasolt az ingatlanok ingyenes használatba adása tárgyában megállapodást kötni.

A megállapodás tervezet az előterjesztés 1. melléklete.

A Szentantalfa Nivegy-völgy Sportegyesület a „Szentantalfai sportöltöző felújítása” címmel pályázatot nyújt be a sportöltöző felújítására. A pályázat beadásához szükség van egy hozzájáruló nyilatkozatra, mely szerint a támogató jogviszony létrejötte esetén a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom jegyezhető be az ingatlanra, továbbá az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn.

A hozzájáruló nyilatkozat az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Szentantalfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentantalfa Nivegy-völgy Sportegyesülettel az önkormányzat tulajdonát képező 0158/3 hrsz-ú sporttelep megnevezésű, valamint a 330/1 hrsz-ú sportöltöző épület, udvar megnevezésű ingatlanok ingyenesen használatba adása tárgyában kötendő megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Egyidejűleg a képviselő-testület a Szentantalfa Nivegy-völgy Sportegyesület részére a „Szentantalfai sportöltöző felújítása” címmel benyújtott pályázatához az előterjesztés 2. melléklete szerinti hozzájáruló nyilatkozatot teszi, mely alapján a támogató jogviszony létrejötte esetén a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom jegyezhető be az ingatlanra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2021. április 7.

**Kiss Csaba**  
**polgármester**

## Ingyenes használati megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

**Szentantalfa község Önkormányzata**

Adószám: 15431631-2-19

Bankszámlaszám: 73200031-11200228

Címe: 8272 Szentantalfa, Fő u 39.

Képviseli: Kiss Csaba polgármester, (továbbiakban mint **Tulajdonos**)

másrészről

**Szentantalfa Nivegy-völgy Sportegyesület**

Adószám: 19266442-1-19

Bírósági nyilvántartási száma: 19-02-0000108.

Székhelye: 8272 Szentantalfa, Fő u 39.

Képviseli: Dombi Károly az egyesület elnöke, (továbbiakban mint **Egyesület**) között az alábbiak szerint:

Tulajdonos a kizárólagos tulajdonát képező, Szentantalfa községben a 0158/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 2649 m<sup>2</sup> területű, Sporttelep megnevezésű, valamint a 330/1 helyrajzi számon nyilvántartott 578 m<sup>2</sup> területű, Sportöltöző épület, udvar megnevezésű ingatlanait (Sportpálya és Öltöző) ingyenesen használatba adja az Egyesület részére.

Az Egyesület az ingatlant rendeltetésszerű használat céljából veszi használatba.

Az ingyenes használatba adás határozott időtartamra szól: 2021. április 9-től 2031. január 4-ig. Az ingyenes használati megállapodás a határozott idő lejártával megszűnik.

Az Egyesület a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át.

A Megállapodást a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései szerint lehet megszüntetni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

A szerződő felek képviselői a szerződést jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Szentantalfa, 2021-04-09.

Kiss Csaba  
polgármester

Dombi Károly  
egyesület elnöke

### Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Szentantalfa Község Önkormányzata *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Kiss Csaba *(képviselő neve)*<sup>1</sup>

- lakcím/székhely: 8272 Szentantalfa, Fő utca 39.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 431637

statisztikai számjel: 15431631-8411-321-19

adószám: 15431631-2-19

- ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Szentantalfa Nivegy-völgy Sportegyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Dombi Károly *(képviselő neve)*<sup>2</sup>

lakcím/székhely: 8272 Szentantalfa, Fő utca 39.

nyilvántartási szám: 19-02-0000108

statisztikai számjel: 19266442-9312-521-19,

adószám: 19266442-1-19

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 330/1 számon felvett (és természetben a Szentantalfa belterület 330/1 hrsz címen található) ingatlannal (terület: 0,0578 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a Szentantalfai sportöltöző felújítása címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás**<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

---

<sup>1</sup> Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

<sup>2</sup> Szervezet/intézmény esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a pályázóval, vagy a pályázó törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a pályázatban meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő **pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

2021. 04.

2021. 04.

.....  
(aláírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

Kiss Csaba

Dombi Károly

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel*

*A Pályázó/Teljesítési közreműködő vagy képviselője neve nyomtatott betűvel*