

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. április 16-i nyilvános ülésére

Tárgy: Szentantalfa 38 hrsz-ú, természetben a Szentantalfa, Templom utca 43. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási nyilatkozat tárgyalása

Előterjesztő: Kiss Csaba polgármester

Előkészítette: dr. Varga Viktória jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Varga Péter Benedek ügyvéd írásos tájékoztatást küldött, hogy ügyfelei 28.000.000 Ft-os vételáron adásvételi szerződést kötöttek a Szentantalfa 38. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 626 m² területű, műemléki védelmet élvező, természetben Szentantalfa, Templom utca 43. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan műemléki minőségét 1998. január 1. napját megelőzően nyerte el, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján első helyen az államot, második helyen az ingatlan vagytonkezelését ellátó (vagy azt ingyenesen használó) önkormányzatot, harmadik helyen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan vételára ismeretében nem javaslom, hogy a képviselő-testület éljen a felajánlott lehetőséggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentantalfa 38 hrsz-ú, természetben Szentantalfa, Templom utca 43. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 626 m² területű, műemléki védelmet élvező ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2021. április 13.

Kiss Csaba
polgármester