

SZENTANTALFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 10/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 10/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Életvitelszerű az ingatlan használata, ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója:

- a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét;
- b) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja;
- c) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál;
- d) nem rendelkezik más olyan ingatlannal, amelyet életvitelszerűen használ, valamint;
- e) nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet.”

(2) A helyi adókról szóló 10/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható.”

2. §

A helyi adókról szóló 10/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„5/A. Idegenforgalmi adó

7/A. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

- (3) Az adó beszedésére kötelezett adóalany a vendégéjszakát eltöltő személyekről nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,
 - b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött vendégéjszakák számát.
 - c) a Htv. 31. §-a szerint a mentesség okát.”

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Szentantalfa, 2021. november 11.


Kiss Csaba
polgármester


dr. Varga Viktória
jegyző

Kihirdetve: 2021. november 12.


dr. Varga Viktória
jegyző