

ZÁNKAPKÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATA KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA		
Erkezett: 2014. 04. 30		
3/3 - 11/2014		... meli
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>HA</i>

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Szentantalfa Község Önkormányzata**
 Cím: **8272 Szentantalfa, Fő utca 39.**
 Képviseli: **Kiss Csaba polgármester**
 Adószám: **15431631-1-19**
 Számlaszám: **Kinizsi Bank Zrt. 73200031-11200228**

továbbiakban mint *Megrendelő*

másrészről

Név: **Fazakas és fiai 2011. Kft.**
 Cím: **8271 Mencshely, Kossuth L. u. 20.**
 Képviseli(k): **Fazakas András ügyvezető**
 KSH. szám: **23460326-4120-113**
 Cégjegyzékszám: **19-09-514281**
 Adószám: **23460326-2-19**
 Számlaszám: **73200017-113114833**
 E-mail: **fazakasfiai2011@gmail.com**

továbbiakban mint *Vállalkozó*, együttes említés esetén *Felek*

között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmény:

Ajánlatkérő a 103/2013. (XI.08.) VM rendelet szerint, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2013-tól igénybe vehető támogatás jogcímére támogatást nyújtott be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz. Az 297/1901/74/6/2013 iktatószámú támogatási kérelem alapján, 1003295528 ügyfél-regisztrációs számon pénzügyi támogatást nyert az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap és a Magyar Kormány által biztosított forrásból.

1. Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációk I. osztályú minőségben történő teljeskörű megvalósítását:

Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása Szentantalfán, MVH regisztrációs szám: 1003295528; pályázati azonosító: 1640378076

2. Vállalkozás díja:

Az 1. pontban körülírt munka vállalkozási díja:

1. Nettó vállalási ár: **36.833.540,- Ft**
 27% ÁFA: **9.945.056,- Ft**
 Bruttó ajánlati ár **46.778.596,- Ft**
 azaz negyvenhatmillió-hétszázhetvennyolcezer-ötszázkilencvenhat,- Ft.

1-1 példányt átvettem.

2014.04.30.

HA

FA

FA

HA

2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, megvalósulási tervdokumentáció (3 példányban) és egyéb tervdokumentáció készítésének költségét, a szükséges engedélyek beszerzésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő, a Vállalkozó által - a Megrendelőnek illetve harmadik személynek - jogellenesen okozott károk megtérítésének költségeit, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.

A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen (kivéve pótmunka elrendelése) többletköltséget nem érvényesíthet.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalány ár megemelésére.

2.3. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányulnak, és építési hatósági engedély-kötelesek. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kellene eljárni, azonban Megrendelő alanyi adómentes, tekintettel arra, hogy adószámának 2. része 1. Fordított adózás csak ÁFA alanyok között jöhet létre, ezért ez jelen esetben nem releváns.

2.4. A számlák benyújtásánál el kell különíteni a támogatható és a nem támogatott műszaki tartalmat.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: szerződéskötés napján

3.2. A beszerzésének határidejei

1. részteljesítés	2014. május 15.	20%
2. részteljesítés	2014. augusztus 15.	60%
véghatáridő	2014. szeptember 30.	100%

hc

F A

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, azt a Megrendelővel egyeztetve jóvá kell hagyatni.

4. Műszaki feltételek

4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

cím: Németh Balázs műszaki ellenőr

Tel/Fax: 30/238-4374

E-mail: nemethep@gmail.com

Vállalkozó részéről:

cím: Donfeld Barna építésvezető, Herendi Lajos felelős műszaki vezető

Tel/Fax: 30/261-0932; 30/995-8737

E-mail: fazakasfiai2011@gmail.com

- 4.2. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.3. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.).
- 4.4. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
- 4.5. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.6. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó

intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

- 4.7. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.8. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.12. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie, s szükség szerint – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.
- 4.13. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges.
- 4.14. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.
- 4.15. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók.

- 4.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 4.17. A munka minőségének meghatározására az építési engedély kiadásának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.
- 4.18. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.19. Vállalkozó a munkaterület átadását követően 3 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról heti bontású műszaki ütemtervet és szükség esetén forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.20. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemet és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.21. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
5. *Pénzügyi feltételek*
- 5.1. Megrendelő előleget a szerződéskötés napjától 15 napig igényelhet, maximum a vállalási ár 5%-nak megfelelő összegben. Amennyiben Megrendelő előleggel kapcsolatos igényét érvényesíteni kívánja, akkor az előleg összegének mértékéig un. előleg visszafizelési biztosítékot kötele nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerinti teljesítéssel.
- 5.2. Megrendelő a Vállalkozó számára 2 részszámla és egy végszámla benyújtását biztosítja a műszaki ellenőr által igazolt teljesítésigazolás alapján. A vállalkozási díj a Kbt. 130. § (3) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XXIV. Fejezetében foglalt szabályok szerint

WR

F AM

(szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén kifejezetten a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alapján kerül teljesítésre. A műszaki ellenőr által leigazolt teljesítését követően kiállított számlák ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő, 30 napos fizetési határidővel, átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre.

- 5.3. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 nappal nem régebbi együttes adóigazolást illetve NAV honlapjáról internetes adatbázisból lehívható igazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére.
- 5.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.5. Megbízott a hatóságok által előírt vagy a Támogató által meghatározott, az ajánlatkérő számára hátrányos jogkövetkezménnyel vagy elmarasztalással járó határidők, továbbá a jóváhagyási kötelezettség késedelmes teljesítés esetén köteles 100.000,- Ft/nap mértékű késedelmi kötbért fizetni Megbízó részére, minden késedelmes nap után, legfeljebb 30 naptári napig.
- 5.6. Hibás teljesítési kötbér: Megbízott nem szerződésszerű részteljesítés/teljesítése esetére (feltéve, hogy a hibás teljesítés a Megbízott vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) köteles a beszerzés értékének 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért fizetni Megbízó részére.
- 5.7. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.8. Amennyiben a Megbízó késedelembe esik a szerződés szerinti vállalkozási díj megfizetésével, a Ptk. Mindenkor hatályos rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Megbízott részére.
- 5.9. A Vállalkozó a szerződés megkötéséig a szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint. A teljesítési biztosíték a szerződés megkötésének a feltétele.
- 5.10. A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha
 - az általános forgalmi adó nélküli vállalkozási díj 5%-ra vonatkozik;
 - Megrendelő által elfogadott bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra;
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
 - megfelel valamennyi a szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.



- 5.11. A fentiekén túlmenően a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.
- 5.12. A teljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti teljesítési határidőt követő 60 napig kell érvényesnek lennie. Amennyiben a Megrendelő a szerződés teljesítése során úgy ítéli meg, hogy a teljesítésre a teljesítési biztosíték érvényességi időtartama alatt nem kerülhet sor, akkor a Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességét köteles saját költségére Megrendelő által meghatározott ésszerű időpontig – a felszólítástól számított 15 napon belül – meghosszabbítani. A meghosszabbítás bármilyen okból történő elmulasztása vagy részleges teljesítését a szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy Megrendelő a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával – kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal megszüntetheti.
- 5.13. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be, ide értve azt az esetet is, ha hibás vagy késedelmes teljesítés miatt Megrendelő a szerződéstől eláll vagy azt azonnali hatállyal felmondja, valamint azt az esetet is, ha Megrendelő a nem szerződésszerű teljesítésre figyelemmel, a részteljesítést vagy a teljesítést nem igazolja. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

6. Átadás-átvétel

6.1. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:

- a szükséges tervek határidőben elkészültek,
- az ütemezett munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405. § (2) bek.),
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént,
- a vállalkozás körébe tartozó eszközök leszállítása, felszerelése, és hozzájuk a jogszabályilag előírt termékismertető, műbizonylatok és (adott esetben) a magyar nyelvű írásos használati utasítások Megrendelő képviselőjének történő átadása hiánytalanul megtörtént;
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben

W

F. A.

- Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba - és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

6.2. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, I. osztályú minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, továbbá az Építési napló MVH Építési Normagyűjtemény kódokkal, Felmérési napló MVH Építési Normagyűjtemény kódokkal, Számlarészletezőt MVH Építési normagyűjtemény kódokkal és munkanemenkénti összesítéssel, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 3 év jótállási (garanciális) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, illetve a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

AC

FA

7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb az 3 év jótállási (garanciális) vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – továbbszámlázza.

7.5. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően a 24 hónapos jótállási időtartamhoz igazodóan további, évenkénti utó-felülvizsgálati eljárás(ok) lefolytatására is sor kerül. Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

8. Különleges szerződéses feltételek

8.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

8.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.

8.3. Szerződő Felek a 8.2 pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

1. sz. melléklet Pénzügyi terv

9. Záró rendelkezések

9.1. Megrendelő előírja a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

9.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprémi Járásbíróság – hatáskör hiányában – a Veszprémi Törvényszék jár el.

9.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szentantalfa 2014. április hó 30. nap



Handwritten signature and official stamp of the contractor. The stamp is a simple horizontal line with the text 'Vállalkozó' below it.

Fazakas és fiai 2011 Kft.
8271 Mencshely, Kossuth u. 20.
Adószám: 23460326-2-19
Bankszámlaszám: 73200017-11314833
Cégjegyzékszám: 19-09-514281

1. sz. melléklet

Pénzügyi ütemterv

Előlegszámla (szerződéskötést követő 15 napon belül) a szerződéses összeg max. 5%-a	5%	, -HUF+ÁFA
1. sz. részszámla a vállalokozási szerződés 20%-os teljesítettsége	20% (szükség esetén az előlegszámla itt kerül elszámolásra)	, -HUF+ÁFA
2. sz. részszámla a vállalokozási szerződés 60%-os teljesítettsége	60%	, -HUF+ÁFA
Végyszámla vállalokozási szerződés teljesítésében az Átadás-átvételi Igazolás a Megbízott részéről kiadásra került	100%	, -HUF+ÁFA
összesen:		36.833.540,- HUF+ÁFA

112 1105 1111 35 112011
 112 1105 1111 35 112011
 112 1105 1111 35 112011
 112 1105 1111 35 112011

62

F A